

INFORME DE ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LOGISTICA EMPRESARIAL, LEMPRESA S.A. REALIZADA EL 31 DE MARZO DEL 2017, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y Estatuto de Logística Empresarial, LEMPRESA S.A. presentamos a ustedes el informe de Administración correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2016.

Entorno internacional

El año 2016 tuvo una caída importante en los precios de las materias primas, el consiguiente colapso de las economías dependientes de ellas, en particular de América del Sur y Rusia, y preocupaciones por un posible fin a la expansión económica china.

La desaceleración de la economía de los Estados Unidos cesa, y comienza a recuperarse.

A la postre, el año termina con un crecimiento mundial de 3.1% solo ligeramente inferior al 3.2% de 2015, gracias al buen crecimiento agregado de las economías del este y sur asiáticos.

América Latina sufrió una contracción de 0.6%, donde se destaca el pobre desempeño de Brasil, con -3.3%. La devaluación en los países vecinos Colombia y Perú han influido en la afectación al comercio con Ecuador.

Las economías avanzadas pasaron de 2.1% en 2015 a 1.6% en 2016, afectadas por el bajo desempeño de la economía de los Estados Unidos.

Las tendencias de fines del año anterior fueron positivas y permiten augurar en principio una recuperación económica en el 2017. A fines de 2016, el Federal Reserve hizo un nuevo incremento en las tasas de interés y anuncia que habrá varias alzas en el transcurso de 2017. En la eurozona, en cambio, continuaría la desaceleración que se inició en 2016. Los puntos más salientes de la economía en 2016 vienen del ámbito político. Fueron el voto en Gran Bretaña para salir de la Unión Europea y la elección de Donald Trump como presidente de Estados Unidos con un discurso anti globalización. El futuro de la Unión Europea y de la zona del euro en particular es incierto, con el advenimiento de gobiernos nacionalistas en Europa.

Un mayor proteccionismo en el mundo romperá encadenamientos productivos e incidirá en un menor crecimiento mundial, e incluso, en recesión.

Entorno nacional

En nuestro país el 2016 estuvo marcado principalmente por el terremoto de Manabí que alteró notablemente a las personas directamente afectadas en las zonas de influencia, adicionalmente el gobierno no pudo en este período tener los ingresos necesarios para cubrir todos los gastos recurriendo a endeudamiento para cubrir la brecha fiscal.

La empresa privada se ha visto en la necesidad de bajar gastos frente a la contracción del mercado y esto ha afectado a la recaudación tributaria así como el empleo.

A continuación, algunos datos económicos de importancia:

Durante el 2016, el país presentó un salario mínimo vital de US\$366

El crecimiento del PIB en el período fue del -2,6%,

La inflación anual fue del 1.12%

El déficit fiscal se situó en US \$ -6.082 MM

La balanza comercial fue positiva en US\$ 1.247 MM

El riesgo país cerró en 647 puntos

La recaudación de impuestos fue de US 13.890 MM un 8% menos que el año anterior,

Los depósitos totales en el sistema financiero fueron de US\$ 31.497 MM .El crédito total fue de US\$ 26.608 MM, existiendo un incremento frente al año anterior, pero con un menor crecimiento los créditos. La morosidad del sector financiero se incrementó a un 5,35 % anual.

Las tasas activas y pasivas fueron:

TASAS ACTIVAS REFERENCIAL	8,48%	PRODUCTIVAS	
	16,77%	CONSUMO	
	10,86%	VIVIENDA	
	27,2685%	MICROCREDITO	

TASAS PASIVAS REFERENCIAL	4,81%	PLAZO FIJO	
	1,22%	VISTA	

La Deuda del país se incrementó en este periodo al 39,6 % del PIB.

El precio del petróleo a diciembre 2016 se ubicó en US\$44,23, obteniendo una ligera mejora frente al 2015.

El saldo de las reservas internacionales de libre disponibilidad al 31 de diciembre 2016 fue de US\$3.907 millones, existe un incremento frente al período anterior.

La tasa de desempleo en el 2016 fue del 6,52 % existiendo un incremento frente al 5,45 % del 2015.

A continuación, detallamos algunos de los principales objetivos cumplidos en el presente ejercicio económico.

Se inició el período 2016 con el nuevo software desarrollado para la compañía, logrando la automatización de las operaciones y un mejor control documentario y contable.

De acuerdo a la resolución de la junta se contrató a la empresa AUDITRICONT CIA. LTDA. para la realización de la Auditoría del período 2016.

Se ha administrado los excedentes de liquidez cuidando de no tener activos improductivos y con el mínimo riesgo posible y desarrollando las actividades que nos faculta el estatuto de la compañía.

Se ha continuado con la regularización de documentos de la cartera adquirida logrando en su mayoría regularizar. Existen algunos clientes que han tenido retrasos en sus pagos y se ha mantenido contacto permanente para que arreglen su situación.

Con algunos clientes dadas las dificultades por cumplir sus obligaciones se ha acordado recibir bienes como dación en pago, así como han podido venderse otros bienes que teníamos recibidos.

Se ha cumplido con los pagos a los accionistas por los préstamos vigentes.

El Directorio tuvo reuniones periódicas en el año, dando los direccionamientos necesarios a la administración.

La Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio comparado con los del ejercicio anterior fueron las siguientes

El activo total en el 2016 cerró en US\$ 7.871.569,35 frente al 2015 que fue US\$ 7.845.287,72 esto es un (0,02 %) más.

El Pasivo total en el 2016 fue US\$ 5.340.164,71 frente al 2015 de US\$ 5.619.850,13, existió un decrecimiento de (-2,54%).

El Patrimonio al final del período 2016 fue US\$ 2.531.404,61 que comparado con el 2015 que fue de US\$ 2.225.437,84 existió un incremento de 16,30 % dado por los resultados del período y la reserva legal constituida.

El estado de resultados del periodo 2016 presenta un total de ingresos de US\$ 1.515.704,47 frente al 2015 por el valor de US\$ 1.948.268,60, que representa una disminución de -15,7 %.

Los costos y gastos en el 2016 ascienden a US\$ 1.016.469,11 frente al 2015 de US\$ 1.155.407,89, existe una disminución del -5,6 %.

La utilidad antes de impuestos y participación a los trabajadores en el 2016 fue de US\$ 499.235,36 y en el 2015 US\$ 711.081,43 existiendo una diferencia de un -107,8%, en este año se tuvo el ingreso extraordinario por la venta de las oficinas de Quito.

El impuesto causado en el 2016 fue de US\$ 118.383,26 y en el 2015 US\$ 73.331,64

El 15% de participación a los trabajadores al cierre del periodo 2016 fue de US\$ 74.885,30 y en el 2015 US\$ 106.662,21

Se propone a la junta de accionistas que se destine a reserva facultativa la totalidad de utilidades obtenidas en el período luego de deducirse la reserva legal.

Expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas por la confianza dada para el desempeño de nuestras funciones y en especial a los miembros del Directorio señores Mauricio Cuesta Miño y Xavier Cuesta Vásconez por su apoyo permanente para la toma de decisiones que han sido de vital importancia para la buena marcha de la compañía y también nuestro reconocimiento al personal administrativo por su permanente aporte a los resultados.

Atentamente,



Santiago Vasconez Callejas
Presidente



Francisco Vivero Darquea
Gerente General