

INFORME DE ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LOGISTICA EMPRESARIAL, LEMPRESA S.A. REALIZADA EL 31 DE MARZO DEL 2016, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y Estatuto de Logística Empresarial, LEMPRESA S.A. presento a ustedes el informe de Administración correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2015.

Entorno internacional

El año 2015 se caracterizó por el fin de la bonanza de las materias primas, La economía de Brasil y Rusia decreció, China se desacelera y el país de mayor crecimiento fue India. La caída de la economía en estos países arrastró a las de otros mercados emergentes, particularmente afectada estuvo América Latina y el Caribe.

Aparte de América Latina, el más pobre desempeño correspondió a la zona del euro, que sin embargo estuvo mejor que 2014.

La economía de Estados Unidos mejoró muy levemente su tasa de crecimiento en relación a la de 2014.

Se mantiene la sostenida declinación del precio del petróleo en este año afectando a las economías que tienen dependencia de su extracción.

El acuerdo comercial de Ecuador con Europa se encuentra estancado (falta el protocolo de adhesión que debe ser aceptado por Colombia y Perú) y no hay visos de avanzar en un acuerdo con EEUU;

Las salvaguardias y las restricciones de importación, así como el impuesto del 5% a la salida de capitales son severos limitantes para avanzar en acuerdos comerciales con bloques y otros países.

La IED en el Ecuador fue un 15% menor al año anterior y los ingresos por remesas de los migrantes se han mantenido casi al mismo nivel que el período anterior.

Entorno nacional

Ecuador durante el 2015, presentó un salario mínimo vital de US\$354,

El crecimiento del PIB en el período fue del 0,4%,

La Inflación anual fue de 3,38%

El déficit fiscal se situó en US \$ -2.416 MM

La balanza comercial en US\$ -2.092 MM teniendo sobre todo una disminución importante en los ingresos por exportaciones petroleras y afectación por la apreciación del dólar en las exportaciones no petroleras.

El riesgo país cerró en 1.266 puntos

La recaudación de impuestos fue de US 15.100 MM un 2,9% más que el año anterior, principalmente estuvo dado por el ingreso extraordinario por la aplicación de la Ley de remisión de intereses, multas y recargos.

Los depósitos totales en el sistema financiero fueron de US\$ 27.758 MM un -5,83% menos que el 2014. El crédito total fue de US\$ 25.675MM un -2,21% menor que el 2014. La morosidad del sector financiero se incrementó a un 3,79 % anual.

Las tasas activas y pasivas fueron:

TASAS ACTIVAS REFERENCIAL	9,12%	PRODUCTIVAS
	15,84%	CONSUMO
	10,59%	VIVIENDA
	27,85%	MICROCREDITO

TASAS PASIVAS REFERENCIAL	5,14%	PLAZO FIJO
	1,41%	VISTA

La Deuda del país se incrementó en este periodo al 36% del PIB si se incluyen las ventas anticipadas de petróleo a China y Tailandia, US\$20.224 MM de deuda externa y US \$ 12.546 MM de deuda interna, total US\$ 32.770 MM y la tendencia es incrementar el endeudamiento para cubrir la brecha fiscal.

Las cifras no incluyen deuda a corto plazo (menor a un 1 año) correspondiente a CETES y títulos valores del BCE.

El gobierno está realizando todo lo posible por no desdolarizar y la aplicación de salvaguardas a las importaciones justificarían este objetivo.

Los proyectos hidroeléctricos continúan retrasados para su operación

El precio del petróleo a Dic. 2015 se ubicó en US\$26,84, lo cual se traduce en la caída más significativa de los últimos años, situándose a niveles del año 2003. Por cada dólar de caída en el precio del barril de petróleo, el impacto anual en el PGE es de aproximadamente US\$80 millones.

El sector de la construcción y petróleo son los sectores de menor desempeño en el período y la acuicultura y pesca han mantenido un crecimiento y son los de mejor desempeño.

El saldo de las reservas internacionales de libre disponibilidad al 31 de dic. 2015 fue de US\$2496 millones, una disminución significativa frente al período anterior.

La tasa de desempleo en el 2015 fue del 5,45% existiendo un incremento frente al 4,54% del 2014.

A continuación, detallamos algunos de los principales objetivos cumplidos en el presente ejercicio económico.

Mutualista Pichincha cumplió con todas las obligaciones del encargo fiduciario y se procedió a dar por terminado el contrato fiduciario respectivo.

Unifinsa canceló totalmente los valores correspondientes a la venta de las oficinas de Quito y se culminó con la inscripción de la venta en el registro de la propiedad.

Se ha administrado los excedentes de liquidez cuidando de no tener activos improductivos y con el mínimo riesgo posible y desarrollando las actividades que nos faculta el estatuto de la compañía.

Se ha continuado con la regularización de documentos de la cartera adquirida logrando en su mayoría regularizar. Existen algunos clientes que han tenido retrasos en sus pagos y se ha mantenido contacto permanente para que arreglen su situación.

Con algunos clientes dadas las dificultades por cumplir sus obligaciones se ha acordado recibir bienes inmuebles como dación en pago.

Se ha cumplido con los pagos a los accionistas por los préstamos vigentes.

Se culminó con el desarrollo de un software especializado para las operaciones de la compañía con objeto de tener para tener controles adecuados mayor control y eficiencia en la operación de la compañía.

El Directorio tuvo reuniones periódicas en el año, dando los direccionamientos necesarios a la administración.

La Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio comparado con los del ejercicio anterior fueron las siguientes

El activo total en el 2015 cerró en US\$ 7.845.287,72 frente al 2014 que fue US\$ 12.889.908,36 esto es un (-33,09 %) menos, principalmente porque se redujo el tamaño de la operación por las devoluciones de préstamos a los accionistas.

El Pasivo total en el 2015 fue US\$ 5.619.850,13 frente al 2014 de US\$ 11.013.136,39 existió un decrecimiento de (-39,54%) y está dado principalmente por la cancelación de préstamos que los accionistas tienen dado a la compañía.

El Patrimonio al final del período 2015 fue US\$ 2.225.437,84 que comparado con el 2014 que fue de US\$ 1.876.771,97 existió un incremento de 21,73 % dado por los resultados del período y la reserva legal constituida.

El estado de resultados del periodo 2015 presenta un total de ingresos de US\$ 1.948.286,60 frente al 2014 por el valor de US\$ 2.755.283,61, que representa una disminución de -32,8 %.

Los costos y gastos en el 2015 ascienden a US\$ 1.237.205,17 frente al 2014 de US\$ 2.482.992,49, existe una disminución del 59,9 %.

La utilidad antes de impuestos y participación a los trabajadores en el 2015 fue de US\$ 711.081,43 y en el 2014 US\$ 272.291,12 existiendo una diferencia positiva de un 116,2%.

El impuesto causado en el 2015 fue de US\$ 73.331,64 y en el 2014 US\$ 143.417,11

El 15% de participación a los trabajadores al cierre del periodo 2015 fue de US\$ 106.662,21 y en el 2014 US\$ 41.168,21

Se propone a la junta de accionistas que se destine a reserva facultativa la totalidad de utilidades obtenidas en el período luego de deducirse la reserva legal.

Expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas por la confianza dada para el desempeño de nuestras funciones y en especial a los miembros del Directorio señores Mauricio Cuesta Miño y Xavier Cuesta Vasconez por su apoyo permanente para la toma de decisiones que han sido de vital importancia para la buena marcha de la compañía y también nuestro reconocimiento al personal administrativo por su permanente aporte a los resultados.

Atentamente

Santiago Vasconez Callejas
Presidente



Francisco Vivero Darquea
Gerente General