

INFORME DE ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LOGISTICA EMPRESARIAL, LEMPRESA S.A. REALIZADA EL 10 DE ABRIL DEL 2015, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y Estatuto de Logística Empresarial, LEMPRESA S.A. presento a ustedes el informe de Administración correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2014.

Entorno internacional

EE.UU y Cuba inician un nuevo capítulo en sus relaciones, tras medio siglo de hostilidades, reanudan relaciones después de 53 años interrumpidos de bloqueo económico.

La cotización del petróleo marcó este año una caída que sorprendió a la economía mundial, especialmente los últimos meses del año, en que perdió la mitad de su valor, siendo el nivel más bajo en los últimos cinco años. Según evaluó el Fondo Monetario Internacional, la caída del precio del petróleo tendrá un impacto positivo a la economía mundial con el crecimiento del 3,3% de este año y prevé alcanzar el 3,8% para el próximo año, pero disminuirá los ingresos excedentes por la venta del crudo de los países exportadores. La volatilidad actual del precio internacional del petróleo también afectará a la situación geopolítica del mundo.

La apreciación del dólar ha generado dificultades de control de la dolarización y la balanza de pagos y se establecieron a nivel de la CAN salvaguardas cambiarias dada la devaluación que han sufrido las monedas principalmente de Colombia y Perú, algo importante es el diálogo mantenido con los gobiernos de Colombia y Perú para llegar a acuerdos sobre la aplicación de la medida y la temporalidad de la misma.

La IED en el Ecuador fue de 728 MM y los ingresos por remesas de los migrantes se han mantenido al mismo nivel que el período anterior.

Entorno nacional

Ecuador durante el 2014, presentó un salario mínimo vital de US\$340,

El crecimiento del PIB en el período fue del 4%,

La Inflación anual fue de 3,67%

El déficit fiscal se situó en US \$ -5.468 MM

La balanza comercial en US\$ -727 MM

El riesgo país en 530 puntos

La recaudación de impuestos fue de US 14.668 MM un 14,98% más que el año anterior.

Los depósitos totales en el sistema financiero fueron de US\$ 24.780 MM un 13,69% más que el 2013.

El crédito total fue de US\$ 19.011 MM un 13,23% mayor que el 2013.

La morosidad del sector financiero se incrementó a un 3,40 % anual.

Las tasas activas y pasivas fueron:

TASAS ACTIVAS	8,55%	PRODUCTIVAS	
	16%	CONSUMO	
	10,87%	VIVIENDA	
	25,29%	MICROCREDITO	

TASAS PASIVAS	4,53%	PLAZO FIJO	
	1,41%	VISTA	

La Deuda del país se incrementó en este periodo al 28% del PIB US\$16.724 MM deuda externa y US \$ 11.280 MM de deuda interna, total US\$ 28.004 MM y la tendencia es incrementar el endeudamiento para cubrir la brecha fiscal.

China es el mayor acreedor del Ecuador, con una participación del 63,38%.

El gobierno está realizando todo lo posible por no desdolarizar.

Se continuó dando impulso al cambio de la matriz productiva con objeto de impulsar las exportaciones y también a la matriz energética, aunque los proyectos hidroeléctricos tienen un retraso en su ejecución y aún es incierta la fecha en que empiecen a operar.

El precio del petróleo al 30 de noviembre de 2014 se ubicó en US\$58,9, lo cual se traduce en la caída más significativa de los últimos años, desde la crisis internacional (2009). Por cada dólar de caída en el precio del barril de petróleo, el impacto anual en el PGE es de aproximadamente US\$80 millones.

El sector de la construcción, comercio y manufactura son los que mayormente han aportado al crecimiento de la economía, en los últimos años.

El saldo de las reservas internacionales de libre disponibilidad con corte al 21 de noviembre de 2014 se mantiene por encima de los US\$6.100 millones, el país continúa sin respaldo de liquidez ante shocks adversos.

La recaudación de impuestos acumulada presentó un crecimiento nominal de 6,35% anual. Para el 2014 el SRI ha estimado recaudar US\$ 14.668 millones.

Entró en vigencia la Ley de incentivos tributarios y el código monetario y financiero en el que concentran todas las leyes que regulan a este sector.

- Fuentes: BCE, Fedexpor, Multienlace

A continuación detallo algunos de los principales objetivos cumplidos en el presente ejercicio económico.

La Superintendencia de compañías aprobó con fecha 6 de febrero del 2014 la ampliación del objeto social, codificación y reforma del estatuto de la compañía.

La Junta de accionistas autorizó la venta de derechos fiduciarios correspondiente al Fideicomiso KIONA, a la oferta que más convenga a los intereses de la compañía.

Se llegó a un acuerdo con la Mutualista Pichincha para la venta de los derechos fiduciarios del Fideicomiso KIONA la cual canceló el valor de USD\$ 3'992.802,00 el 1 de agosto de 2014 y para el pago de la diferencia del valor negociado esto es USD\$ 1'032.958,47 se constituyó un encargo fiduciario con la empresa FIDUCIA S.A. la que se encargará del cobro de este valor a la Mutualista Pichincha el 31 de enero del 2015 y una vez recaudado nos será entregado el mismo, en estos valores se encuentran incluidos los valores adicionales que corresponden a la utilidad generada en la venta de este activo dando un valor total de USD\$ 5'024.920,06.

Se ha administrado los excedentes de liquidez cuidando de no tener activos improductivos y con el mínimo riesgo posible y desarrollando las actividades que nos faculta el estatuto de la compañía.

Se ha continuado con la regularización de documentos de la cartera adquirida logrando en su mayoría regularizar. Existen algunos clientes que han tenido retrasos en sus pagos y se ha mantenido contacto permanente para que arreglen su situación.

Se ha cumplido con los pagos a los accionistas por los préstamos vigentes

Se ha generado una rentabilidad adecuada, En este período se realizó la provisión por deterioro para cubrir el aporte dado al Hospital Millenium por US\$ 270.902,44 teniendo cubierto el 100% de los \$ 500.000 y adicionalmente una provisión para incobrables por US\$ 182.501,35 por la cartera vigente.

En cumplimiento de la normativa vigente y el estatuto social los miembros del Directorio nombran al Sr. Santiago Vasconez Callejas Presidente de la compañía y al Sr. Mauricio Cuesta Miño Vicepresidente de la misma para un período estatutario de dos años, cabe mencionar también que se han tenido reuniones periódicas de Directorio en este período dejando constancia de las mismas en las actas correspondientes.

Se inició el desarrollo de un software especializado para tener mayor control y eficiencia en la operación de la compañía.

La Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio comparado con los del ejercicio anterior fueron las siguientes

El activo total en el 2014 cerró en US\$ 12.889.908,36 frente al 2013 que fue US\$ 15.245.874,07 esto es un (-15,45 %) menos, principalmente porque se redujo el tamaño de la operación por las devoluciones de préstamos a los accionistas.

El Pasivo total en el 2014 fue US\$ 11.013.136,39 frente al 2013 de US\$13.641.393,22, existió un decrecimiento de (-19,27%) y está dado principalmente por la cancelación de préstamos que los accionistas tienen dado a la compañía.

El Patrimonio al final del período 2014 fue US\$ 1.876.771,97 que comparado con el 2013 que fue de US\$ 1.604.480,85 existió un incremento de 16,97 % dado por los resultados del período y la reserva legal constituida.

El estado de resultados del periodo 2014 presenta un total de ingresos de US\$ 2.755.283,61 frente al 2013 por el valor de US\$ 2.458.737,11 un aumento del 12,1 %.

Los costos y gastos en el 2014 ascienden a US\$ 2.482.992,49 frente al 2013 de US\$ 2.080.780,38 existe un incremento del 19,3%.

La utilidad antes de impuestos y participación a los trabajadores en el 2014 fue de US\$ 272.291,12 y en el 2013 US\$ 377.956,73 existiendo una diferencia de (-27,9%).

El impuesto causado en el 2014 fue de US\$ 143.417,11 y en el 2013 US\$ 115.372,54, teniendo un saldo a pagar de US\$ 81.466,40.

El 15% de participación a los trabajadores al cierre del periodo 2014 fue de US\$ 41.168,21 y en el 2013 US\$ 56.693,51.

Se propone a la junta de accionistas que se destine a reserva facultativa la totalidad de utilidades obtenidas en el período luego de deducirse la reserva legal.

Finalmente quiero presentar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza dada a mi persona para el desempeño de mis funciones y un especial agradecimiento al Presidente de la compañía Sr. Santiago Vasconez Callejas y a los miembros del Directorio señores Mauricio Cuesta Miño y Xavier Cuesta Vasconez por su apoyo permanente para la toma de decisiones que han sido de vital importancia para la buena marcha de la compañía.

Atentamente,



Francisco Vivero Darquea

Gerente General