



Lempresa

Logística Empresarial S.A.

INFORME DE ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LOGISTICA EMPRESARIAL, LEMPRESA S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y Estatuto de Logística Empresarial, LEMPRESA S.A., presento a ustedes el informe de Administradores correspondiente a la gestión del ejercicio económico 2012.

Las condiciones económicas mundiales durante el período 2012 se mantuvieron similares a las del año 2011, resaltándose un interesante crecimiento de las economías en desarrollo, siendo este el principal motor del desarrollo global.

El desarrollo mundial estimado fue del 3.2%, siendo el crecimiento de las economías emergentes del 5.1%, mientras que en las desarrolladas fue del 1.3%, notándose claramente un deterioro de estas últimas, lo cual repercutió en una reducción de exportaciones en las economías latinoamericanas, con excepción de las exportaciones a los Estados Unidos a cuyo mercado se incrementaron en el 4.8%.

Latinoamérica creció gracias al fortalecimiento de la demanda interna, estimulada por un mayor gasto fiscal o por políticas monetarias expansivas; como consecuencia bajó el desempleo en Latinoamérica, con un aumento lógico en la ocupación.

En el Ecuador las condiciones políticas y económicas durante el año 2012 fueron estables y durante el año 2013 parecería ser que van a permanecer en contextos similares. Ecuador tuvo un crecimiento del 4.82%.

Los ingresos petroleros continuaron siendo el principal rubro de financiamiento para el Ecuador, su alto precio benefició a la balanza comercial percibiéndose una ligera disminución del precio en el primer trimestre del 2013.

La provincia de Tungurahua continúa teniendo un dinamismo económico importante en todos los segmentos económicos, los cuales se desarrollaron con total normalidad.

Lamentablemente, las condiciones para LEMPRESA S.A. variaron radicalmente a mediados del 2012 por la venta obligatoria de acciones de su más importante socio estratégico, hecho que vino a variar en su totalidad los negocios comerciales y financieros de la compañía.

La situación financiera de la compañía se ha mantenido en términos estables.

El activo total cerró en \$6.628.521,68 el año 2012; mientras que a finales del 2011 se encontró en \$3.084.296,79. El activo corriente al final del 2012 fue de \$5.734.869.00, en el cual constan \$4.082.041.00 que corresponden a la compra de cartera.

A finales del periodo, el Pasivo total se encontró en \$5.229.931,51 en comparación al 2011 que fue un total de \$2.857.567,70; este incremento se debe a la recepción de valores como préstamo de los señores accionistas.

El Patrimonio al final del 2012 fue de \$1.398.590,17; el cual representa un incremento importante comparado con el 2011 que cerró en \$226.729,79; debido, principalmente al aumento de capital realizado en el mes de julio de 2012 de \$10.000,00 a \$1.230.000,00, además se incrementó la reserva legal de manera considerable, debido a la normativa de la Superintendencia de Compañías.

El estado de resultados del período 2012 presenta un total de ingresos de \$1.467.398,57 correspondientes a ingresos por servicios (\$140.689.81), por gestiones (\$753.075.94) y por arriendos (\$393.420,84), además se incluyen los ingresos por compra de cartera (\$49.053.23). Esta información se compara con el final del período anterior, en el cual se tuvo un total de ingresos de \$1.555.899,16.

Los costos y gastos ascienden a un total de \$1.221.869.43 al final del 2012; habiéndose cerrado el período anterior en \$1.455.933.96.

El impuesto a la renta por pagar en el presente ejercicio económico, tuvo una tarifa del 23% y ascendió a un total de \$54.006.58.

Finalmente, \$36.829.37 fue el valor correspondiente al 15% de participación de los trabajadores al cierre del período económico 2012.

La compra de cartera realizada a finales del periodo, que se la está legalizando y ejecutando con normalidad, le esta dando a la compañía un interesante giro de actividad, al que se puede sumar actividades de inversión de tesorería, negociación de títulos valores, compra de facturas y todo aquello que debidamente autorizado podnan darnos un matiz interesante.



Lempresa

Seguros y Compañías S.A.

Para concluir el presente informe, como Gerente General agradezco a los señores accionistas su apoyo, al sr. Santiago Vásconez Callejas reconozco su consejo y guía permanente, y el soporte brindado para la buena marcha de LEMPRESA S.A.

Cordialmente,

Ernesto Sevilla Callejas

Gerente General