Lempresa

INFORME DE ADMINISTRADORES 2011 LEMPRESA S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y de los Estatutos Sociales de Lempresa S.A., presentamos a ustedes el informe relacionado con las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2011.

Este periodo se caracterizó a nivel mundial por una interesante recuperación económica mundial prevista luego de la enorme crisis ocurrida en los dos años inmediatamente anteriores, Si embargo, la economía ecuatoriana tuvo un periodo de interesante estabilidad, principalmente por el alto precio del petróleo, la enorme inversión pública, que dieron como resultado que el consumo per cápita permita que el crecimiento llegue a un 6.5%, porcentaje más alto de lo esperado.

El sistema empresarial ecuatoriano en general, tuvo logros positivos, a pesar de la permanente conflictividad gubernamental.

La balanza comercial sigue siendo desfavorable, resaltándose también que la inflación subió al 5.41%, nivel bastante alta para un sistema económico dolarizado.

El gobierno nacional continúa políticamente fortalecido, creándose expectativas interesantes para el año 2012, ya que se prevé que la aportación de tributos siga siendo alta, que el precio del petróleo siga estable y que la inversión pública también continúe.

Logística Empresarial LEMPRESA S.A., ha desarrollado con absoluta normalidad sus operaciones durante todo el ejercicio económico 2011, cumplimos permanentemente con la normativa que nos rige, con los estatutos sociales, con las directrices de la Junta General de Accionistas, con los lineamentos de la Presidencia de la compañía, así como con los organismos estatales que nos controlan, principalmente la Superintendencia de Compañías, entregando puntualmente al SRI los impuestos e informes que le corresponden.

Cumplimos a cabalidad con el objeto social estatutario, prestando servicios a terceros con excelencia y buen servicio.

Los objetivos anuales se cumplieron a cabalidad y no se han generado problemas con nuestros clientes y proveedores.

No han existido hechos extraordinarios en lo administrativo y tampoco en lo laboral, existiendo normalidad en las labores diarias y estabilidad en el personal.

Cabe resaltar que se ha incrementado recursos tecnológicos para el mejor desarrollo de la compañía, así como la adquisición de mobiliario óptimo destinado para el uso del Contac Center.

La situación financiera de la compañía se ha mantenido en términos estables.

En comparación al periodo económico 2010, el activo total que a diciembre del 2010 se encontraba en USD. 3'820.469, a finales del 2011 se encuentra en USD. 3'084.296,79.

En igual forma el total del activo corriente fue de USD. 3'013.970, mientras que en el año 2011 es de 2'176.643,15.

En cuanto a inversiones en el año 2011 se registra una compra en títulos valores de la Primera Titularización del Fideicomiso Unifinsa, la misma que a cierre del periodo se encuentra en USD. 52.500.

A finales del periodo el pasivo total se encontró en USD.2'857.567,70, manteniéndose a la fecha un crédito otorgado por el Banco Proamércia que al 31 de diciembre se encuentra en USD. 449.735,18.

La reserva correspondiente para el pago de impuestos se registra por un total aproximado de USD. 146.422.

El pasivo a largo plazo es equivalente al crédito mencionado más la cuenta anticipo clientes, propia del giro del negocio, rubro que abarca el mayor valor del pasivo en estudio.

Finalmente el Patrimonio, cerró el año en USD. 226.7229,09, manteniéndose tanto el capital social de USD. 10.000 como la reserva legal de USD. 5.000, mientras que la reserva facultativa se incrementó a USD. 111.763,89.

El estado de resultados del periodo 2011 presenta ingresos de USD. 1'555.899,16, en el cual el total de ingresos por servicios es de USD. 122.224,17, el ingreso por gestiones USD. 928.217,74, e ingresos por arriendos USD. 392.135,52.

Los costos y gastos alcanzaron los USD. 1'455.933,96, incluido impuesto a la renta y provisión trabajadores.

Los resultados a distribuir para Accionistas ascienden a USD. 99.965,20.

El índice de solidez es del 92.65% y el apalancamiento es de 12.60%.

La rentabilidad del patrimonio esta en el 44.09%.

Dejamos al mejor criterio de los señores Accionistas el destino de los resultados.

Para concluir el presente informe, queremos expresar nuestro agradecimiento a los Señores Accionistas por la confianza y el apoyo brindado para la buena marcha de LEMPRESA S.A., así como a nuestros colaboradores, que con su labor diaria suman para la buena marcha de la compañía.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS AMBATO
17 ABR 2012
RECEPCIÓN DE BALANCES
RECIBIDOR 2

Atentamente

Sr. José Cuesta Holguín
Presidente

Dr. Ernesto Sevilla Gallejas
Gerente General

Es fiel copia del original