Lempresa

INFORME DE ADMINISTRADORES 2010 LEMPRESA S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y de los Estatutos Sociales de Lempresa S.A., presentamos a ustedes el informe relacionado con las actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2010.

Este periodo se caracterizó a nivel mundial por el esfuerzo de los países industrializados para superar la enorme crisis ocurrida en los dos años inmediatamente anteriores y también por el logro parcial de cierta estabilidad en alguno de ellos, percibiéndose sin embargo dificultades en la economía mundial, principalmente en los Estados Unidos y en España, países que albergan mano de obra ecuatoriana y por tanto sus logros y problemas influyen directamente en la economía de nuestro país.

Consideramos que el Ecuador tuvo en este periodo una estabilidad económica interesante, algo inestable en los primeros meses del año, logrando resultados positivos para casi todo el sistema empresarial durante los restantes nueve meses.

A pesar de la permanente conflictividad gubernamental, los diferentes sectores de la economía supieron eliminar obstáculos difíciles, para lograr resultados económicos positivos.

La rebelión policial del 30 de septiembre del 2010, podría ser considerada como negativa para la economía, debido a la incidencia que tuvo en todos los sectores económicos y sociales del Ecuador.

El diario vivir de profundos cambios legales, reglamentarios y sociales han dado lugar a que el sector empresarial asuma nuevos desafíos, cambios en sus estrategias, para mitigar serios efectos negativos, producidos por políticas estatales de gasto público excesivo.

Lempresa S.A., ha desarrollado con absoluta normalidad sus operaciones durante todo el ejercicio económico 2010, cumplimos permanentemente con la normativa que nos rige, con los estatutos sociales, con las directrices de la Junta General de Accionistas, con los lineamentos de la Presidencia de la compañía, así como con los organismos estatales que nos controlan, principalmente la Superintendencia de Compañías, entregando puntualmente al SRI los impuestos e informes que le corresponden.

Cumplimos a cabalidad con el objeto social estatutario, prestando servicios a terceros con excelencia y buen servicio.

Los objetivos anuales se cumplieron a cabalidad y no se han generado problemas con nuestros clientes y proveedores.

No han existido hechos extraordinarios en lo administrativo y tampoco en lo laboral, existiendo normalidad en las labores diarias y estabilidad en el personal.

Cabe resaltar que se ha incrementado recursos tecnológicos para el mejor desarrollo de la compañía, así como la adquisición de mobiliario óptimo.

Además, se implementó el sistema contable FENIX, el cual se ha constituido en una herramienta importante para el desarrollo de las actividades contables y financieras de la compañía.

La situación financiera de la compañía se ha mantenido en términos estables.

En comparación al periodo económico 2009, el activo total que a diciembre del 2009 se encontraba en USD. 1'501.519, a finales del 2010 sobrepasa los USD. 3'820.469, es decir que el activo aumentó en prácticamente USD. 2'300.000.

En igual forma el total del activo corriente fue de USD. 3'013.970, habiendo sido en el 2009 USD. 700.000.

A finales del periodo el pasivo total se encontró en USD. 3'693.704., resaltándose un crédito otorgado por el Banco Proamércia que al 31 de diciembre se encuentra en USD. 495.889.
La reserva correspondiente para el pago de impuestos por un total aproximado de USD. 198.600.

El pasivo a largo plazo es equivalente al crédito mencionado.

Finalmente el Patrimonio, cerró el año en USD. 126.763, resaltándose un capital social de USD. 10.000 y una reserva legal de USD. 5.000.

El estado de resultados del periodo 2010 presenta ingresos de USD. 1'274.228, en el cual el total de ingresos por servicios es de USD. 93.831, el ingreso por gestiones USD. 702.643, e ingresos por arriendos USD. 381.892.

Los costos y gastos alcanzaron los USD. 1'130.226.

El resultado antes de impuesto a la renta fue de USD. 144.001,46.

El índice de liquidez de Lempresa S.A. se encuentra en USD. 3,09. El índice de solvencia es del 96,7% y el apalancamiento es de 29,14%.

La rentabilidad sobre activos totales de la compañía fue del 2,4%.

Recomendamos que los resultados del periodo pasen a formar parte de la reserva facultativa.

Para concluir el presente informe, queremos expresar nuestro agradecimiento a los Señores Accionistas por la confianza y el apoyo brindado para la buena marcha de LEMPRESA S.A., así como a nuestros colaboradores, que con su labor diaria suman para la buena marcha de la compañía.

Atentamente

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS AMBATO
19 ABR 2011
RECEPCIÓN DE BALANCES
RECIBIDOR 3
ING. NATALIA ANDRADE

Sr. José Cuesta Holguín
Presidente

Dr. Ernesto Sevilla Callejas
Gerente General