

Ambato, marzo 27 de 2020

Señores:

Accionistas

LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.

Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y a los estatutos sociales de la compañía, me permito exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2019.

En mi opinión los administradores han desarrollado actividades respetando los procedimientos y normas legales, estatutarias y reglamentarias, además se han cumplido con oportunidad las obligaciones fiscales y se han atendido con diligencia los requerimientos de los organismos de control y de ser el caso de lo solicitado por los accionistas en Junta General.

En la empresa se manejan adecuados procedimientos de control interno y con esto garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa. Las herramientas de control que manejan los mismos tanto en el ámbito financiero, contable, administrativo y operativo son razonablemente adecuados.

LEMPRESA al ser una empresa que al 31 de diciembre del 2019 tiene un total de activos de 13'481.381,08 USD y con esto supera la base establecida por la ley para la contratación de Auditor Externo recomendando la contratación del mismo dando así cumplimiento al artículo 321 de la ley de compañías.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

El presente informe primero muestra una ilustración sobre la estructura del Balance General.

ACTIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 477.650,26	\$ 1.373.147,38	\$ 895.497,12	187,48%	10,19%
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 10.233.082,43	\$ 11.011.299,18	\$ 778.216,75	7,60%	81,68%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 6.518,73	\$ 3.531,80	\$ (2.986,93)	-45,82%	0,03%
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 42.663,47	\$ 36.553,48	\$ (6.109,99)	-14,32%	0,27%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 228.132,76	\$ 19.227,67	\$ (208.905,09)	-91,57%	0,14%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 10.988.047,65	\$ 12.443.759,51	\$ 1.455.711,86	13,25%	92,30%

Existe un aumento del 13,25% en el activo corriente, este se da básicamente por el incremento en las cuentas Efectivo y Equivalentes y Activos Financieros.

ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 169.506,55	\$ 707.492,07	\$ 537.985,52	317,38%	5,25%
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	\$ 56.500,00	\$ 328.500,00	\$ 272.000,00	481,42%	2,44%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ 1.938,11	\$ 1.629,50	\$ (308,61)	-15,92%	0,01%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 227.944,66	\$ 1.037.621,57	\$ 809.676,91	355,21%	7,70%

Existe un incremento del 355,21% en el activo no corriente, debido al aumento de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo (se recibe como dación de pago 2 departamentos por parte de ATU por su deuda adquirida en la cartera Factoring con la empresa)

LEMPRESA S.A. para el año 2019, está conformada por un total de activos de USD. 13'481.381,08 presentado un incremento con relación al año anterior de USD. 11'215.992,31 equivalente al 20,20%

PASIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL CUENTAS Y DOC POR PAGAR	\$ 2.204,97	\$ -	\$ (2.204,97)		0,00%
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 238.034,65	\$ 265.201,82	\$ 27.167,17	11,41%	2,65%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 7.360.318,51	\$ 7.964.746,75	\$ 604.428,24	8,21%	79,54%
TOTAL ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 80.727,80	\$ 28.385,66	\$ (52.342,14)	-64,84%	0,28%
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 17.031,49	\$ 33.033,68	\$ 16.002,19	93,96%	0,33%
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 342.070,88	\$ -	\$ (342.070,88)	-100,00%	0,00%
PORCION CORRIENTE EMISION DE OBLIGACIONES	\$ -	\$ 115.967,04	\$ 115.967,04		1,16%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 8.040.388,30	\$ 8.407.334,95	\$ 366.946,65	4,56%	83,96%

Existe un incremento del 4,56% en el pasivo corriente, este se da básicamente por el aumento en la cuenta Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas (Préstamos de otros Relacionados)

Es importante mencionar que la cuenta Obligaciones con Instituciones Financieras (Préstamo Bancario) tiene una variación del 100% debido a la cancelación del mismo.

PASIVO NO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 27.332,36	\$ 22.041,90	\$ (5.290,46)	-19,36%	0,22%
PORCION NO CORRIENTE EMISION DE OBLIGACIONES	\$ -	\$ 1.583.731,41	\$ 1.583.731,41		15,82%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 27.332,36	\$ 1.605.773,31	\$ 1.578.440,95	5774,99%	16,04%

Existe un aumento significativo en el pasivo no corriente, encontramos una variación en la cuenta Porción no Corriente Emisión de Obligaciones (se emitió obligaciones, la parte que correspondía a un año consta en el Pasivo Corriente en la cuenta Porción Corriente Emisión de Obligaciones, y el remanente que se cancelará en el 2023 consta en esta cuenta).

LEMPRESA S.A. para el año 2019, está conformada por un total de pasivos de USD. 10'013.108,26 presentado un incremento con relación al año anterior de USD. 8'067.720,66

PATRIMONIO

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.230.000,00	\$ 1.230.000,00	\$ -	0,00%	35,46%
RESERVA LEGAL	\$ 196.134,62	\$ 232.656,14	\$ 36.521,52	18,62%	6,71%
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	\$ 1.400.599,30	\$ 1.670.440,63	\$ 269.841,33	19,27%	48,16%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 328.509,22	\$ 328.693,65	\$ 184,43	0,06%	9,48%
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ -	\$ 8.667,89	\$ 8.667,89		0,25%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	\$ (6.971,49)	\$ (2.185,49)	\$ 4.786,00	-68,65%	-0,06%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 3.148.271,65	\$ 3.468.272,82	\$ 320.001,17	10,16%	100,00%

Existe un crecimiento del 10,16% en el patrimonio, debido al incremento en la Reserva Legal y en la Reserva Facultativa y Estatutaria.

Un detalle comparativo minucioso del Balance General en los años 2018 y 2019 se encuentra adjunto en la página #9 del presente informe.

En seguida una ilustración sobre la estructura del Estado de Resultados.

Dicho estado se encuentra conformado por las cuentas Ingresos y Gastos, mismos que se detallan a continuación:

INGRESOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
INGRESOS					
TOTAL INGRESOS FACTORING	\$ 1.688.837,33	\$ 1.919.582,01	\$ 230.744,68	13,66%	92,91%
TOTAL INGRESOS DE CARTERA	\$ 85.163,39	\$ 117.945,42	\$ 32.782,03	38,49%	5,71%
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES	\$ 1.774.000,72	\$ 2.037.527,43	\$ 263.526,71	14,85%	98,62%
TOTAL INTERESES RECIBIDOS	\$ 7.595,55	\$ 4.651,42	\$ (2.944,13)	-38,76%	0,23%
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 27.833,28	\$ 23.852,64	\$ (3.980,64)	-14,30%	1,15%
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS	\$ 35.428,83	\$ 28.504,06	\$ (6.924,77)	-19,55%	1,38%
TOTAL INGRESOS	\$ 1.809.429,55	\$ 2.066.031,49	\$ 256.601,94	14,18%	100,00%

En el año 2019 en la empresa se presenta un incremento del 14,18% en sus ingresos, debido al aumento en los Ingresos por Factoring.

GASTOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
VENTAS					
HONORARIOS Y COMISIONES	\$ 6.361,60	\$ 4.815,33	\$ (1.546,27)	-24,31%	0,33%
PPROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 6.078,32	\$ 5.684,49	\$ (393,83)	-6,48%	0,39%
OTROS GASTOS DE VENTAS	\$ 11.686,06	\$ 48.068,33	\$ 36.382,27	311,33%	3,30%
MOVILIZACION Y VIATICOS	\$ -	\$ 822,22	\$ 822,22		0,06%
GASTO ASUMIDO CLIENTES	\$ -	\$ 3.836,85	\$ 3.836,85		0,26%
MENSAJERIA	\$ 1.648,29	\$ 1.886,48	\$ 238,19	14,45%	0,13%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	\$ 25.774,27	\$ 65.113,70	\$ 39.339,43	152,63%	4,47%

En lo referente a los gastos de ventas presenta un incremento significativo en la cuenta Otros Gastos de Ventas (Mantenimiento-Reparaciones, Impuestos Municipales y Avalúos y Evaluaciones Técnicas), dando como un resultado general un aumento en la cuenta de Gastos de Ventas del 152,63%.

En cuanto a los gastos administrativos presenta un decremento del 5,36%, presentado variaciones importantes en las cuentas Gastos Comisiones, Bonos al Personal, Desahucio

y Despido Intempestivo, Arriendo, Energía Eléctrica, Gastos Legales y Depreciación Edificios (el incremento se da por los departamentos entregados a la empresa). Se detallan los mismos en el siguiente cuadro:

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
GASTO REMUNERACIONES	\$ 182.630,00	\$ 166.039,14	\$ (16.590,86)	-9,08%	11,40%
GASTO COMISIONES (SUELDOS)	\$ 37.511,82	\$ 65.116,38	\$ 27.604,56	73,59%	4,47%
APORTE PATRONAL	\$ 29.712,62	\$ 29.761,38	\$ 48,76	0,16%	2,04%
GASTO XIV SUELDO	\$ 6.461,19	\$ 4.660,23	\$ (1.800,96)	-27,87%	0,32%
GASTOS XIII SUELDO	\$ 20.373,43	\$ 20.413,27	\$ 39,84	0,20%	1,40%
GASTO FONDO DE RESERVA	\$ 19.836,23	\$ 18.955,20	\$ (881,03)	-4,44%	1,30%
GASTO VACACIONES	\$ 8.386,77	\$ 9.606,13	\$ 1.219,36	14,54%	0,66%
BONOS PERSONAL	\$ 22.317,53	\$ 4.970,48	\$ (17.347,05)	-77,73%	0,34%
ASISTENCIA MEDICA DEL PERSONAL	\$ 5.514,99	\$ 7.522,41	\$ 2.007,42	36,40%	0,52%
REFRIGERIO PERSONAL	\$ 4.039,89	\$ 5.010,49	\$ 970,60	24,03%	0,34%
CAPACITACION PERSONAL	\$ 11.075,91	\$ 15.175,12	\$ 4.099,21	37,01%	1,04%
UNIFORMES	\$ 2.700,39	\$ 4.549,00	\$ 1.848,61	68,46%	0,31%
HOSPEDAJE EMPLEADOS	\$ 761,48	\$ -	\$ (761,48)	-100,00%	0,00%
SERVICIO PARQUEADERO EMPLEADOS	\$ 440,00	\$ -	\$ (440,00)	-100,00%	0,00%
GASTO DESAHUCIO Y DESPIDO INTEMPESTIVO	\$ 2.169,05	\$ 8.050,51	\$ 5.881,46	271,15%	0,55%
HONORARIOS	\$ 36.618,75	\$ 29.824,36	\$ (6.794,39)	-18,55%	2,05%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 12.919,10	\$ 12.824,58	\$ (94,52)	-0,73%	0,88%
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 5.103,38	\$ 5.934,18	\$ 830,80	16,28%	0,41%
ARRIENDO	\$ 3.911,26	\$ 8.681,52	\$ 4.770,26	121,96%	0,60%
ALICUOTAS Y PAGOS EDIFICIO	\$ -	\$ 2.699,70	\$ 2.699,70		0,19%
SEGUROS DE EQUIPOS Y VEHICULOS	\$ 1.710,71	\$ 1.736,91	\$ 26,20	1,53%	0,12%
TRANSPORTE MOVILIZACION Y VIATICOS	\$ 1.280,92	\$ 1.751,85	\$ 470,93	36,76%	0,12%
ENERGIA ELECTRICA	\$ 150,57	\$ 395,81	\$ 245,24	162,87%	0,03%
TELEFONO	\$ 3.591,05	\$ 2.783,00	\$ (808,05)	-22,50%	0,19%
GASTOS LEGALES	\$ 998,71	\$ 6.018,71	\$ 5.020,00	502,65%	0,41%
APORTES Y AFILIACIONES	\$ 7.204,84	\$ 9.677,11	\$ 2.472,27	34,31%	0,66%
IMPUESTOS MUNICIPALES, PREDIALES	\$ 10.905,89	\$ 12.128,98	\$ 1.223,09	11,21%	0,83%
GASTO DEPRECIACION EDIFICIO	\$ 830,95	\$ 8.113,33	\$ 7.282,38	876,39%	0,56%
GASTO DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	\$ 1.177,74	\$ 1.748,65	\$ 570,91	48,48%	0,12%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	\$ 67,49	\$ 67,49	\$ -	0,00%	0,00%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	\$ 4.854,49	\$ 6.344,69	\$ 1.490,20	30,70%	0,44%
GASTO DEPRECIACION VEHICULO	\$ 10.153,59	\$ 9.809,14	\$ (344,45)	-3,39%	0,67%
GASTO DEPRECIACION MAQUINARIA	\$ 2.402,77	\$ -	\$ (2.402,77)	-100,00%	0,00%
GASTOS PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	\$ 137.738,92	\$ 77.424,14	\$ (60.314,78)	-43,79%	5,32%
HOSPEDAJE AUDITORES	\$ -	\$ 1.173,54	\$ 1.173,54		0,08%
PERIODICOS ENVIO CORREO	\$ 535,51	\$ 1.330,05	\$ 794,54	148,37%	0,09%
INTERNET	\$ 1.229,91	\$ 1.209,69	\$ (20,22)	-1,64%	0,08%
GASTOS DE GESTION	\$ 4.356,88	\$ 4.851,51	\$ 494,63	11,35%	0,33%
GASTO JUBILACION PATRONAL	\$ 5.583,82	\$ 8.380,24	\$ 2.796,42	50,08%	0,58%
OTROS	\$ 0,01	\$ 0,06	\$ 0,05	500,00%	0,00%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 607.258,56	\$ 574.738,98	\$ (32.519,58)	-5,36%	39,47%

En lo referente a gastos financieros se presenta un aumento del 39,74% con una variación significativa en la cuenta Intereses por Préstamo de Relacionados y Gasto Emisión de Obligaciones.

LEMPRESA S.A. para el año 2019, está conformada por un total de gastos de USD. 1'456.108,95 presentado un incremento con relación al año anterior de USD. 1'236.616,90 equivalente al 17,75%.

Un detalle comparativo minucioso del Estado de Resultados en los años 2018 y 2019 se encuentra adjunto en la página #11 del presente informe.

A continuación, efectúo el análisis financiero utilizando los principales indicadores y se obtuvo lo siguiente:

El Capital de Trabajo aumentó en un 36,94%, este factor representa el monto de recursos que a la fecha de cierre la empresa posee.

La prueba ácida se presenta con el 1,48 frente a 1,37 del año anterior, existiendo un incremento del 8,31%; quiere decir que por cada dólar que debe la empresa, dispone de USD 1,48 para pagarlo. Este factor nos demuestra que la compañía está en capacidad de cubrir deudas de corto plazo aún a pesar de la disminución de este índice.

El índice de solidez se presenta con el 1,35 frente a 1,39 del año 2018, lo cual representa la capacidad de pago a corto y largo plazo que tiene la empresa y así demostrar su consistencia financiera. Esta razón indica que la empresa dispone de \$1,35% en Activos por cada dólar (\$1) que adeuda.

El nivel de endeudamiento mide la proporción del total de activos aportados o financiados por los acreedores de la empresa, en este caso se presenta el 74,27% frente al 71,93% del año 2018 existiendo un aumento del 3,26%.

El índice de apalancamiento indica cuantas unidades monetarias han venido de afuera del negocio, por cada unidad monetaria provista por los accionistas; en este caso representa el 2,89 frente al 2,56 que fue en el 2018 existiendo un incremento del 12,66%

En el 2018 la rentabilidad de la empresa era de 5,11%, mientras que en el año 2019 tiene un decremento al 4,52%; a pesar de esa variación este factor determina la efectividad total de la administración para producir utilidades con los activos disponibles.

Un detalle comparativo de los Indicadores analizados en los años 2018 y 2019 se encuentra adjunto en la página #14 del presente informe.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,

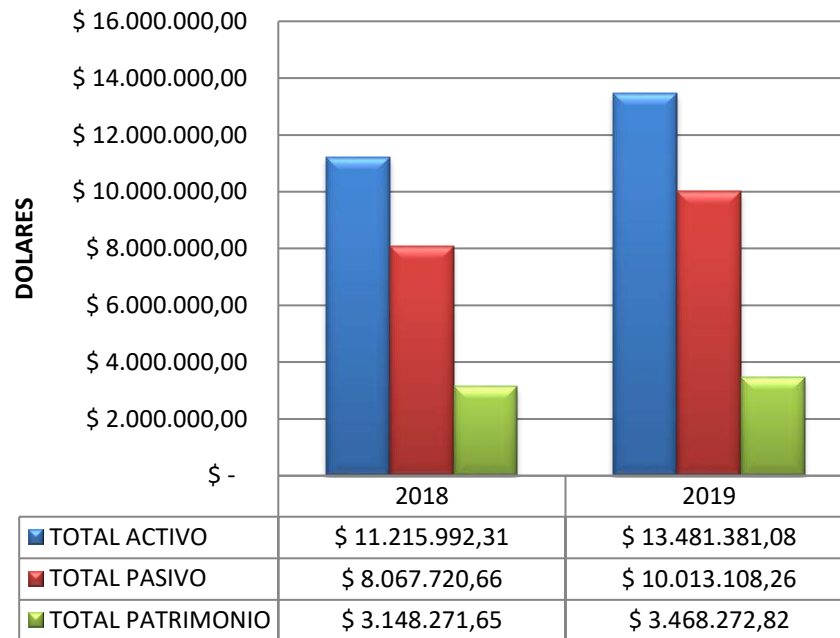


MARIA JOSE HOLGUIN VELA

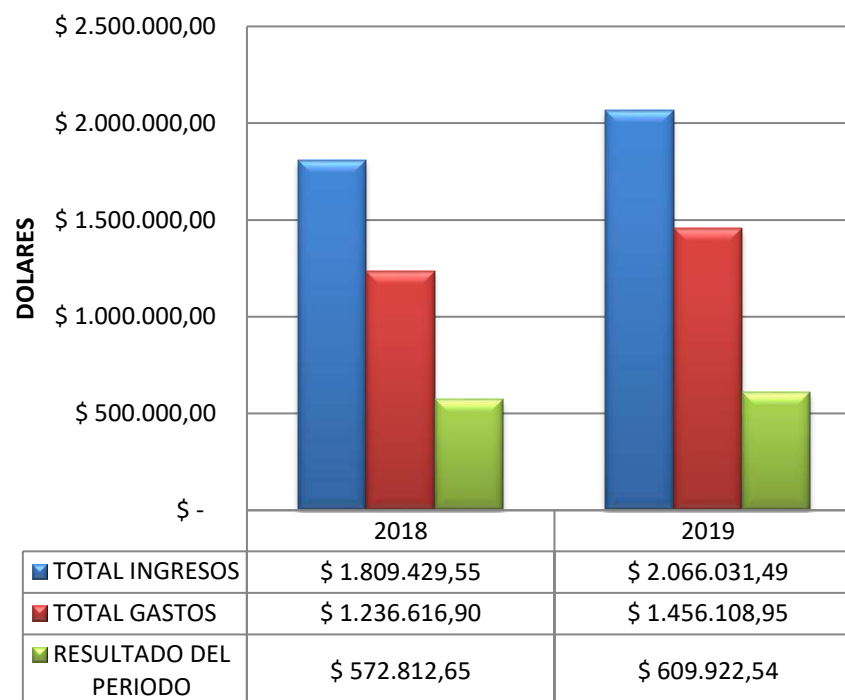
COMISARIO REVISOR

**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**

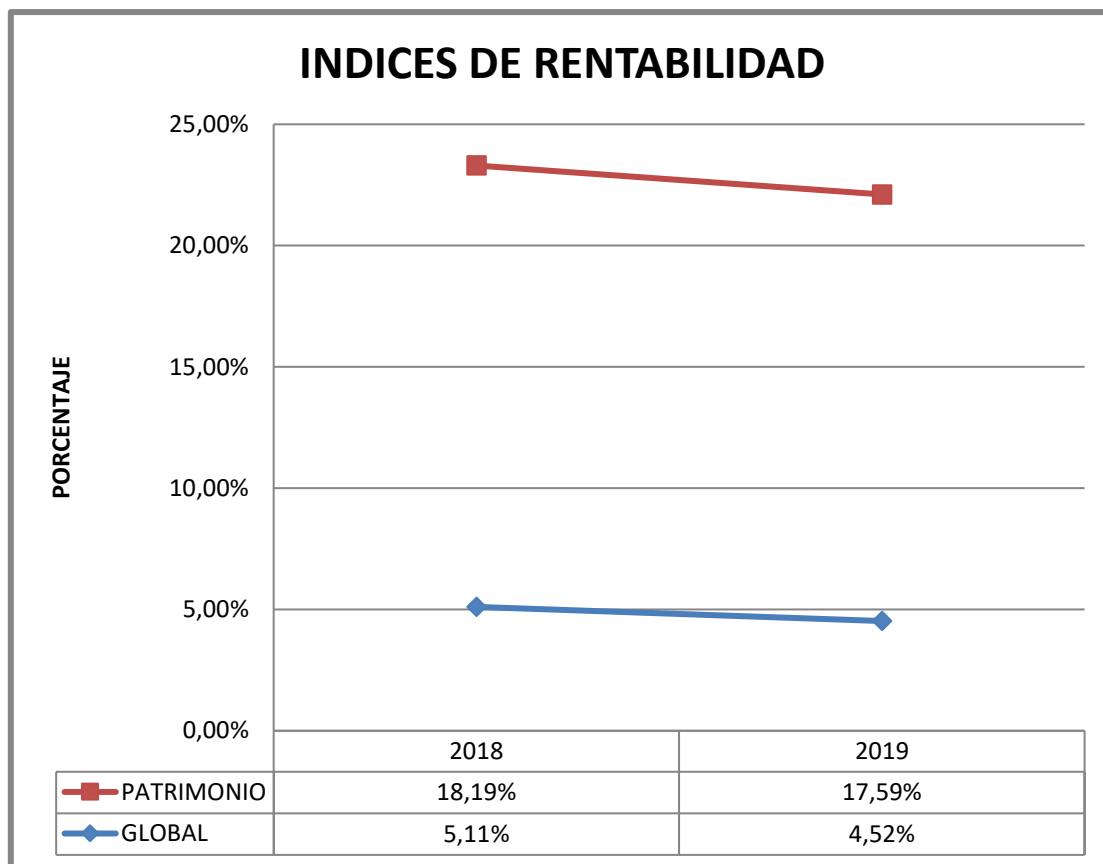
**COMPARATIVO ESTADO DE
SITUACION FINANCIERA**



**COMPARATIVO ESTADO DE
RESULTADOS INTEGRAL**



**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**



CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
ACTIVO					
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 477.650,26	\$ 1.373.147,38	\$ 895.497,12	187,48%	10,19%
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 10.233.082,43	\$ 11.011.299,18	\$ 778.216,75	7,60%	81,68%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 6.518,73	\$ 3.531,80	\$ (2.986,93)	-45,82%	0,03%
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 42.663,47	\$ 36.553,48	\$ (6.109,99)	-14,32%	0,27%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 228.132,76	\$ 19.227,67	\$ (208.905,09)	-91,57%	0,14%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 10.988.047,65	\$ 12.443.759,51	\$ 1.455.711,86	13,25%	92,30%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 169.506,55	\$ 707.492,07	\$ 537.985,52	317,38%	5,25%
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	\$ 56.500,00	\$ 328.500,00	\$ 272.000,00	481,42%	2,44%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ 1.938,11	\$ 1.629,50	\$ (308,61)	-15,92%	0,01%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 227.944,66	\$ 1.037.621,57	\$ 809.676,91	355,21%	7,70%
TOTAL ACTIVO	\$ 11.215.992,31	\$ 13.481.381,08	\$ 2.265.388,77	20,20%	100,00%
PASIVO					
TOTAL CUENTAS Y DOC POR PAGAR	\$ 2.204,97	\$ -	\$ (2.204,97)		0,00%
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 238.034,65	\$ 265.201,82	\$ 27.167,17	11,41%	2,65%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 7.360.318,51	\$ 7.964.746,75	\$ 604.428,24	8,21%	79,54%
TOTAL ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 80.727,80	\$ 28.385,66	\$ (52.342,14)	-64,84%	0,28%
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	\$ 17.031,49	\$ 33.033,68	\$ 16.002,19	93,96%	0,33%
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 342.070,88	\$ -	\$ (342.070,88)	-100,00%	0,00%
PORCION CORRIENTE EMISION DE OBLIGACIONES	\$ -	\$ 115.967,04	\$ 115.967,04		1,16%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 8.040.388,30	\$ 8.407.334,95	\$ 366.946,65	4,56%	83,96%

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 27.332,36	\$ 22.041,90	\$ (5.290,46)	-19,36%	0,22%
PORCION NO CORRIENTE EMISION DE OBLIGACIONES	\$ -	\$ 1.583.731,41	\$ 1.583.731,41		15,82%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 27.332,36	\$ 1.605.773,31	\$ 1.578.440,95	5774,99%	16,04%
TOTAL PASIVO	\$ 8.067.720,66	\$ 10.013.108,26	\$ 1.945.387,60	24,11%	100,00%
PATRIMONIO					
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.230.000,00	\$ 1.230.000,00	\$ -	0,00%	35,46%
RESERVA LEGAL	\$ 196.134,62	\$ 232.656,14	\$ 36.521,52	18,62%	6,71%
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	\$ 1.400.599,30	\$ 1.670.440,63	\$ 269.841,33	19,27%	48,16%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 328.509,22	\$ 328.693,65	\$ 184,43	0,06%	9,48%
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ -	\$ 8.667,89	\$ 8.667,89		0,25%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	\$ (6.971,49)	\$ (2.185,49)	\$ 4.786,00	-68,65%	-0,06%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 3.148.271,65	\$ 3.468.272,82	\$ 320.001,17	10,16%	100,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 11.215.992,31	\$ 13.481.381,08	\$ 2.265.388,77	20,20%	100,00%

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
INGRESOS					
TOTAL INGRESOS FACTORING	\$ 1.688.837,33	\$ 1.919.582,01	\$ 230.744,68	13,66%	92,91%
TOTAL INGRESOS DE CARTERA	\$ 85.163,39	\$ 117.945,42	\$ 32.782,03	38,49%	5,71%
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES	\$ 1.774.000,72	\$ 2.037.527,43	\$ 263.526,71	14,85%	98,62%
TOTAL INTERESES RECIBIDOS	\$ 7.595,55	\$ 4.651,42	\$ (2.944,13)	-38,76%	0,23%
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 27.833,28	\$ 23.852,64	\$ (3.980,64)	-14,30%	1,15%
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS INGRESOS	\$ 35.428,83	\$ 28.504,06	\$ (6.924,77)	-19,55%	1,38%
TOTAL INGRESOS	\$ 1.809.429,55	\$ 2.066.031,49	\$ 256.601,94	14,18%	100,00%
GASTOS					
VENTAS					
HONORARIOS Y COMISIONES	\$ 6.361,60	\$ 4.815,33	\$ (1.546,27)	-24,31%	0,33%
PPROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 6.078,32	\$ 5.684,49	\$ (393,83)	-6,48%	0,39%
OTROS GASTOS DE VENTAS	\$ 11.686,06	\$ 48.068,33	\$ 36.382,27	311,33%	3,30%
MOVILIZACION Y VIATICOS	\$ -	\$ 822,22	\$ 822,22		0,06%
GASTO ASUMIDO CLIENTES	\$ -	\$ 3.836,85	\$ 3.836,85		0,26%
MENSAJERIA	\$ 1.648,29	\$ 1.886,48	\$ 238,19	14,45%	0,13%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	\$ 25.774,27	\$ 65.113,70	\$ 39.339,43	152,63%	4,47%

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
ADMINISTRATIVOS					
GASTO REMUNERACIONES	\$ 182.630,00	\$ 166.039,14	\$ (16.590,86)	-9,08%	11,40%
GASTO COMISIONES (SUELDOS)	\$ 37.511,82	\$ 65.116,38	\$ 27.604,56	73,59%	4,47%
APORTE PATRONAL	\$ 29.712,62	\$ 29.761,38	\$ 48,76	0,16%	2,04%
GASTO XIV SUELDO	\$ 6.461,19	\$ 4.660,23	\$ (1.800,96)	-27,87%	0,32%
GASTOS XIII SUELDO	\$ 20.373,43	\$ 20.413,27	\$ 39,84	0,20%	1,40%
GASTO FONDO DE RESERVA	\$ 19.836,23	\$ 18.955,20	\$ (881,03)	-4,44%	1,30%
GASTO VACACIONES	\$ 8.386,77	\$ 9.606,13	\$ 1.219,36	14,54%	0,66%
BONOS PERSONAL	\$ 22.317,53	\$ 4.970,48	\$ (17.347,05)	-77,73%	0,34%
ASISTENCIA MEDICA DEL PERSONAL	\$ 5.514,99	\$ 7.522,41	\$ 2.007,42	36,40%	0,52%
REFRIGERIO PERSONAL	\$ 4.039,89	\$ 5.010,49	\$ 970,60	24,03%	0,34%
CAPACITACION PERSONAL	\$ 11.075,91	\$ 15.175,12	\$ 4.099,21	37,01%	1,04%
UNIFORMES	\$ 2.700,39	\$ 4.549,00	\$ 1.848,61	68,46%	0,31%
HOSPEDAJE EMPLEADOS	\$ 761,48	\$ -	\$ (761,48)	-100,00%	0,00%
SERVICIO PARQUEADERO EMPLEADOS	\$ 440,00	\$ -	\$ (440,00)	-100,00%	0,00%
GASTO DESAHUCIO Y DESPIDO INTEMPESTIVO	\$ 2.169,05	\$ 8.050,51	\$ 5.881,46	271,15%	0,55%
HONORARIOS	\$ 36.618,75	\$ 29.824,36	\$ (6.794,39)	-18,55%	2,05%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 12.919,10	\$ 12.824,58	\$ (94,52)	-0,73%	0,88%
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 5.103,38	\$ 5.934,18	\$ 830,80	16,28%	0,41%
ARRIENDO	\$ 3.911,26	\$ 8.681,52	\$ 4.770,26	121,96%	0,60%
ALICUOTAS Y PAGOS EDIFICIO	\$ -	\$ 2.699,70	\$ 2.699,70		0,19%
SEGUROS DE EQUIPOS Y VEHICULOS	\$ 1.710,71	\$ 1.736,91	\$ 26,20	1,53%	0,12%
TRANSPORTE MOVILIZACION Y VIATICOS	\$ 1.280,92	\$ 1.751,85	\$ 470,93	36,76%	0,12%
ENERGIA ELECTRICA	\$ 150,57	\$ 395,81	\$ 245,24	162,87%	0,03%
TELEFONO	\$ 3.591,05	\$ 2.783,00	\$ (808,05)	-22,50%	0,19%
GASTOS LEGALES	\$ 998,71	\$ 6.018,71	\$ 5.020,00	502,65%	0,41%
APORTES Y AFILIACIONES	\$ 7.204,84	\$ 9.677,11	\$ 2.472,27	34,31%	0,66%

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
IMPUESTOS MUNICIPALES, PREDIALES	\$ 10.905,89	\$ 12.128,98	\$ 1.223,09	11,21%	0,83%
GASTO DEPRECIACION EDIFICIO	\$ 830,95	\$ 8.113,33	\$ 7.282,38	876,39%	0,56%
GASTO DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	\$ 1.177,74	\$ 1.748,65	\$ 570,91	48,48%	0,12%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	\$ 67,49	\$ 67,49	\$ -	0,00%	0,00%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	\$ 4.854,49	\$ 6.344,69	\$ 1.490,20	30,70%	0,44%
GASTO DEPRECIACION VEHICULO	\$ 10.153,59	\$ 9.809,14	\$ (344,45)	-3,39%	0,67%
GASTO DEPRECIACION MAQUINARIA	\$ 2.402,77	\$ -	\$ (2.402,77)	-100,00%	0,00%
GASTOS PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	\$ 137.738,92	\$ 77.424,14	\$ (60.314,78)	-43,79%	5,32%
HOSPEDAJE AUDITORES	\$ -	\$ 1.173,54	\$ 1.173,54		0,08%
PERIODICOS ENVIO CORREO	\$ 535,51	\$ 1.330,05	\$ 794,54	148,37%	0,09%
INTERNET	\$ 1.229,91	\$ 1.209,69	\$ (20,22)	-1,64%	0,08%
GASTOS DE GESTION	\$ 4.356,88	\$ 4.851,51	\$ 494,63	11,35%	0,33%
GASTO JUBILACION PATRONAL	\$ 5.583,82	\$ 8.380,24	\$ 2.796,42	50,08%	0,58%
OTROS	\$ 0,01	\$ 0,06	\$ 0,05	500,00%	0,00%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 607.258,56	\$ 574.738,98	\$ (32.519,58)	-5,36%	39,47%
FINANCIEROS					
COMISIONES BANCARIAS	\$ 5.391,01	\$ 8.140,39	\$ 2.749,38	51,00%	0,56%
INTERESES PRESTAMO BANCARIO	\$ 27.779,63	\$ 18.696,43	\$ (9.083,20)	-32,70%	1,28%
INTERESES PRESTAMO ACCIONISTAS	\$ 476.108,97	\$ 500.712,80	\$ 24.603,83	5,17%	34,39%
INTERESES PRESTAMO RELACIONADO	\$ 71.885,49	\$ 167.326,97	\$ 95.441,48	132,77%	11,49%
GASTO EMISION OBLIGACIONES	\$ -	\$ 117.227,80	\$ 117.227,80		8,05%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$ 581.165,10	\$ 812.104,39	\$ 230.939,29	39,74%	55,77%
OTROS					
OTROS	\$ 22.418,97	\$ 4.151,88	\$ (18.267,09)	-81,48%	0,29%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	\$ 1.236.616,90	\$ 1.456.108,95	\$ 219.492,05	17,75%	100,00%
TOTAL GASTOS	\$ 1.236.616,90	\$ 1.456.108,95	\$ 219.492,05	17,75%	100,00%

LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A				
INDICADORES FINANCIEROS				
INDICES	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
LIQUIDEZ				
CAPITAL NETO DE TRABAJO	\$ 2.947.659,35	\$ 4.036.424,56	\$ 1.088.765,21	36,94%
PRUEBA ACIDA	1,37	1,48	0,11	8,31%
INDICE DE SOLIDEZ	1,39	1,35	- 0,04	-3,15%
ENDEUDAMIENTO				
NIVEL DE ENDUEDAMIENTO	71,93%	74,27%	2,34%	3,26%
APALANCAMIENTO	2,56	2,89	0,32	12,66%
RENTABILIDAD				
RENTABILIDAD GLOBAL	5,11%	4,52%	-0,58%	-11,41%
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	18,19%	17,59%	-0,61%	-3,35%