

Ambato, marzo 29 de 2019

Señores:
Accionistas
LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y a los estatutos sociales de la compañía, me permito exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2018.

En mi opinión los administradores han desarrollado actividades respetando los procedimientos y normas legales, estatutarias y reglamentarias, además se han cumplido con oportunidad las obligaciones fiscales y se han atendido con diligencia los requerimientos de los organismos de control y de ser el caso de lo solicitado por los accionistas en Junta General.

En la empresa se manejan adecuados procedimientos de control interno y con esto garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa. Las herramientas de control que manejan los mismos tanto en el ámbito financiero, contable, administrativo y operativo son razonablemente adecuados.

LEMPRESA al ser una empresa que al 31 de diciembre del 2018 tiene un total de activos de 11'215.992,31 USD y con esto supera la base establecida por la ley para la contratación de Auditor Externo recomendando la contratación del mismo dando así cumplimiento al artículo 321 de la ley de compañías.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

El presente informe primero muestra una ilustración sobre la estructura del Balance General.

ACTIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 467.795,49	\$ 477.650,26	\$ 9.854,77	2,11%	4,26%
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 7.089.148,70	\$ 10.233.082,43	\$ 3.143.933,73	44,35%	91,24%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 4.357,68	\$ 6.518,73	\$ 2.161,05	49,59%	0,06%
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 72.777,42	\$ 42.663,47	\$ (30.113,95)	-41,38%	0,38%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 94.977,13	\$ 228.132,76	\$ 133.155,63	140,20%	2,03%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 7.729.056,42	\$ 10.988.047,65	\$ 3.258.991,23	42,17%	97,97%

Existe un aumento del 42,17% en el activo corriente, este se da básicamente por el incremento en las cuentas Activos Financieros y Otros Activos Corrientes.

ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 297.845,54	\$ 169.506,55	\$ (128.338,99)	-43,09%	1,50%
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	\$ 112.698,39	\$ 56.500,00	\$ (56.198,39)	-49,87%	0,50%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ -	\$ 1.938,11	\$ 1.938,11		0,02%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 410.543,93	\$ 227.944,66	\$ (182.599,27)	-44,48%	2,01%

Existe un decremento del 44,48% en el activo no corriente, debido a la disminución de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo (Terrenos), en la cuenta Activos Financieros No Corrientes y Activos por Impuestos Diferidos (AID Jubilación Patronal y Desahucio)

LEMPRESA S.A. para el año 2018, está conformada por un total de activos de USD. 11'215.992,31 presentado un incremento con relación al año anterior de USD. 8'139.600,35 equivalente al 37,80%

PASIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL CUENTAS Y DOC POR PAGAR	\$ -	\$ 2.204,97	\$ 2.204,97		0,03%
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 162.301,66	\$ 238.034,65	\$ 75.732,99	46,66%	2,95%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 5.022.632,32	\$ 7.360.318,51	\$ 2.337.686,19	46,54%	91,23%
TOTAL ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 57.023,03	\$ 80.727,80	\$ 23.704,77	41,57%	1,00%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 9.228,63	\$ 17.031,49	\$ 7.802,86	84,55%	0,21%
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 75.942,83	\$ 342.070,88	\$ 266.128,05	350,43%	4,24%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 5.327.128,47	\$ 8.040.388,30	\$ 2.713.259,83	50,93%	99,66%

Existe un incremento del 50,93% en el pasivo corriente, este se da básicamente por el aumento en la cuenta Otras Obligaciones Corrientes (Administración Tributaria) y Obligaciones con Instituciones Financieras (Préstamo Bancario).

PASIVO NO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 18.334,00	\$ 27.332,36	\$ 8.998,36	49,08%	0,34%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 18.334,00	\$ 27.332,36	\$ 8.998,36	49,08%	0,34%

Existe un aumento del 49,08% en el pasivo no corriente, encontramos una variación en la cuenta Provisiones por Beneficios a Empleados (Jubilación Patronal y Otros Beneficios para los Empleados).

LEMPRESA S.A. para el año 2018, está conformada por un total de pasivos de USD. 8'067.720,66 presentado un incremento con relación al año anterior de USD. 5'345.462,47

PATRIMONIO

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.230.000,00	\$ 1.230.000,00	\$ -	0,00%	39,07%
RESERVA LEGAL	\$ 160.596,70	\$ 196.134,62	\$ 35.537,92	22,13%	6,23%
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	\$ 1.158.985,98	\$ 1.400.599,30	\$ 241.613,32	20,85%	44,49%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 250.281,20	\$ 328.509,22	\$ 78.228,02	31,26%	10,43%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	\$ (5.726,00)	\$ (6.971,49)	\$ (1.245,49)	21,75%	-0,22%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2.794.137,88	\$ 3.148.271,65	\$ 354.133,77	12,67%	100,00%

Existe un crecimiento del 12,67% en el patrimonio, debido al incremento en la Reserva Legal y en la Reserva Facultativa y Estatutaria.

Un detalle comparativo minucioso del Balance General en los años 2017 y 2018 se encuentra adjunto en la página #9 del presente informe.

En seguida una ilustración sobre la estructura del Estado de Resultados.

Dicho estado se encuentra conformado por las cuentas Ingresos y Gastos, mismos que se detallan a continuación:

INGRESOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL INGRESOS FACTORING	\$ 1.158.047,24	\$ 1.688.837,33	\$ 530.790,09	45,83%	93,34%
TOTAL INGRESOS DE CARTERA	\$ 103.518,89	\$ 85.163,39	\$ (18.355,50)	-17,73%	4,71%
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES	\$ 1.261.566,13	\$ 1.774.000,72	\$ 512.434,59	40,62%	98,04%
TOTAL INTERESES RECIBIDOS	\$ 20.361,70	\$ 7.595,55	\$ (12.766,15)	-62,70%	0,42%
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 72.681,18	\$ 27.833,28	\$ (44.847,90)	-61,70%	1,54%
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	\$ 93.042,88	\$ 35.428,83	\$ (57.614,05)	-61,92%	1,96%
TOTAL INGRESOS	\$ 1.354.609,01	\$ 1.809.429,55	\$ 454.820,54	33,58%	100,00%

En el año 2018 en la empresa se presenta un incremento del 33,58% en sus ingresos, debido al aumento significativo en los Ingresos por Factoring.

GASTOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
VENTAS					
HONORARIOS Y COMISIONES	\$ 9.142,40	\$ 6.361,60	\$ (2.780,80)	-30,42%	0,56%
PPROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 5.282,41	\$ 6.078,32	\$ 795,91	15,07%	0,54%
OTROS GASTOS DE VENTAS	\$ 23.074,08	\$ 11.686,06	\$ (11.388,02)	-49,35%	1,03%
MENSAJERIA	\$ 1.371,43	\$ 1.648,29	\$ 276,86	20,19%	0,15%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	\$ 38.870,32	\$ 25.774,27	\$ (13.096,05)	-33,69%	2,28%

En lo referente a los gastos de ventas presenta una disminución significativa en la cuenta Otros Gastos de Ventas (Mantenimiento-Reparaciones, Impuestos Municipales y Avalúos y Evaluaciones Técnicas), dando como un resultado general un decremento en la cuenta de Gastos de Ventas del 33,69%.

En cuanto a los gastos administrativos presenta un aumento del 46,05%, presentado variaciones importantes en las cuentas Gastos Remuneraciones, Honorarios y en la cuenta Provisión Cuentas Incobrables. Además, un decremento del 100% en la cuenta Pérdida en Baja o venta de Activos. Se detallan los mismos en el siguiente cuadro:

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
ADMINISTRATIVOS					
GASTO REMUNERACIONES	\$ 174.333,34	\$ 182.630,00	\$ 8.296,66	4,76%	14,77%
GASTO COMISIONES (SUELDOS)	\$ 30.685,86	\$ 37.511,82	\$ 6.825,96	22,24%	3,03%
APORTE PATRONAL	\$ 25.856,75	\$ 29.712,62	\$ 3.855,87	14,91%	2,40%
GASTO XIV SUELDO	\$ 6.058,03	\$ 6.461,19	\$ 403,16	6,65%	0,52%
GASTOS XIII SUELDO	\$ 17.622,84	\$ 20.373,43	\$ 2.750,59	15,61%	1,65%
GASTO FONDO DE RESERVA	\$ 16.158,83	\$ 19.836,23	\$ 3.677,40	22,76%	1,60%
GASTO VACACIONES	\$ 7.018,87	\$ 8.386,77	\$ 1.367,90	19,49%	0,68%
ASISTENCIA MEDICA DEL PERSONAL	\$ 4.870,37	\$ 5.514,99	\$ 644,62	13,24%	0,45%
REFRIGERIO PERSONAL	\$ 4.672,29	\$ 4.039,89	\$ (632,40)	-13,54%	0,33%
CAPACITACION PERSONAL	\$ 18.675,79	\$ 11.075,91	\$ (7.599,88)	-40,69%	0,90%
UNIFORMES	\$ 141,00	\$ 2.700,39	\$ 2.559,39	1815,17%	0,22%
HOSPEDAJE EMPLEADOS	\$ 1.054,56	\$ 761,48	\$ (293,08)	-27,79%	0,06%
SERVICIO PARQUEADERO EMPLEADOS	\$ 529,89	\$ 440,00	\$ (89,89)	-16,96%	0,04%
GASTO DESAHUCIO Y DESPIDO INTEMPESTIVO	\$ 1.279,00	\$ 2.169,05	\$ 890,05	69,59%	0,18%
HONORARIOS	\$ 17.908,78	\$ 36.618,75	\$ 18.709,97	104,47%	2,96%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 12.740,32	\$ 12.919,10	\$ 178,78	1,40%	1,04%
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 4.764,69	\$ 5.103,38	\$ 338,69	7,11%	0,41%
ARRIENDO	\$ 1.093,40	\$ 3.911,26	\$ 2.817,86	257,72%	0,32%
ALICUOTAS Y PAGOS EDIFICIO	\$ 65,80	\$ -	\$ (65,80)	-100,00%	0,00%
SEGUROS DE EQUIPOS Y VEHICULOS	\$ 1.875,63	\$ 1.710,71	\$ (164,92)	-8,79%	0,14%
TRANSPORTE MOVILIZACION Y VIATICOS	\$ 963,81	\$ 1.280,92	\$ 317,11	32,90%	0,10%
ENERGIA ELECTRICA	\$ 7,64	\$ 150,57	\$ 142,93	1870,81%	0,01%
TELEFONO	\$ 4.142,69	\$ 3.591,05	\$ (551,64)	-13,32%	0,29%
GASTOS LEGALES	\$ 2.245,11	\$ 998,71	\$ (1.246,40)	-55,52%	0,08%
APORTES Y AFILIACIONES	\$ 7.011,49	\$ 7.204,84	\$ 193,35	2,76%	0,58%
IMPUESTOS MUNICIPALES, PREDIALES	\$ 10.265,27	\$ 10.905,89	\$ 640,62	6,24%	0,88%
GASTO DEPRECIACION EDIFICIO	\$ 1.829,26	\$ 830,95	\$ (998,31)	-54,57%	0,07%
GASTO DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	\$ 853,34	\$ 1.177,74	\$ 324,40	38,02%	0,10%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	\$ 73,22	\$ 67,49	\$ (5,73)	-7,83%	0,01%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	\$ 3.485,20	\$ 4.854,49	\$ 1.369,29	39,29%	0,39%
GASTO DEPRECIACION VEHICULO	\$ 10.153,59	\$ 10.153,59	\$ -	0,00%	0,82%
GASTO DEPRECIACION MAQUINARIA	\$ 3.798,62	\$ 2.402,77	\$ (1.395,85)	-36,75%	0,19%
GASTOS PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	\$ -	\$ 137.738,92	\$ 137.738,92		11,14%
BONOS PERSONAL	\$ 774,76	\$ 22.317,53	\$ 21.542,77	2780,57%	1,80%
PERIODICOS ENVIO CORREO	\$ 404,58	\$ 535,51	\$ 130,93	32,36%	0,04%
INTERNET	\$ 1.171,34	\$ 1.229,91	\$ 58,57	5,00%	0,10%
PERDIDA EN BAJA O VENTA DE ACTIVOS	\$ 16.031,74	\$ -	\$ (16.031,74)	-100,00%	0,00%
GASTOS DE GESTION	\$ 2.804,76	\$ 4.356,88	\$ 1.552,12	55,34%	0,35%
GASTO JUBILACION PATRONAL	\$ 2.372,21	\$ 5.583,82	\$ 3.211,61	135,38%	0,45%
OTROS	\$ 0,02	\$ 0,01	\$ (0,01)	-50,00%	0,00%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 415.794,69	\$ 607.258,56	\$ 191.463,87	46,05%	49,11%

En lo referente a gastos financieros se presenta un aumento del 25,74% con una variación significativa en la cuenta Intereses por Préstamo de Relacionados.

LEMPRESA S.A. para el año 2018, está conformada por un total de gastos de USD. 1'236.616,90 presentado un incremento con relación al año anterior de USD. 940.849,40 equivalente al 31,44%.

Un detalle comparativo minucioso del Estado de Resultados en los años 2017 y 2018 se encuentra adjunto en la página #11 del presente informe.

A continuación efectuó el análisis financiero utilizando los principales indicadores y se obtuvo lo siguiente:

El Capital de Trabajo aumentó en un 22,72%, este factor representa el monto de recursos que a la fecha de cierre la empresa posee.

La prueba ácida se presenta con el 1,37 frente a 1,45 del año anterior, existiendo un decremento del 5,35%; quiere decir que por cada dólar que debe la empresa, dispone de USD 1,37 para pagarlo. Este factor nos demuestra que la compañía está en capacidad de cubrir deudas de corto plazo aún a pesar de la disminución de este índice.

El índice de solidez se presenta con el 1,39 frente a 1,52 del año 2017, lo cual representa la capacidad de pago a corto y largo plazo que tiene la empresa y así demostrar su consistencia financiera. Esta razón indica que la empresa dispone de \$1,40% en Activos por cada dólar (\$1) que adeuda.

El nivel de endeudamiento mide la proporción del total de activos aportados o financiados por los acreedores de la empresa, en este caso se presenta el 71,93% frente al 65,67% del año 2017 existiendo un aumento del 9,02%.

El índice de Apalancamiento indica cuantas unidades monetarias han venido de afuera del negocio, por cada unidad monetaria provista por los accionistas; en este caso representa el 2,56 frente al 1,91 que fue en el 2017 existiendo un incremento del 31,76%

En el 2017 la rentabilidad de la empresa era de 5,08%, mientras que en el año 2018 tiene un incremento al 5,11%; lo cual determina la efectividad total de la administración para producir utilidades con los activos disponibles.

Un detalle comparativo de los Indicadores analizados en los años 2017 y 2018 se encuentra adjunto en la página #14 del presente informe.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,


María José Holguín Vela
COMISARIO REVISOR

**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**

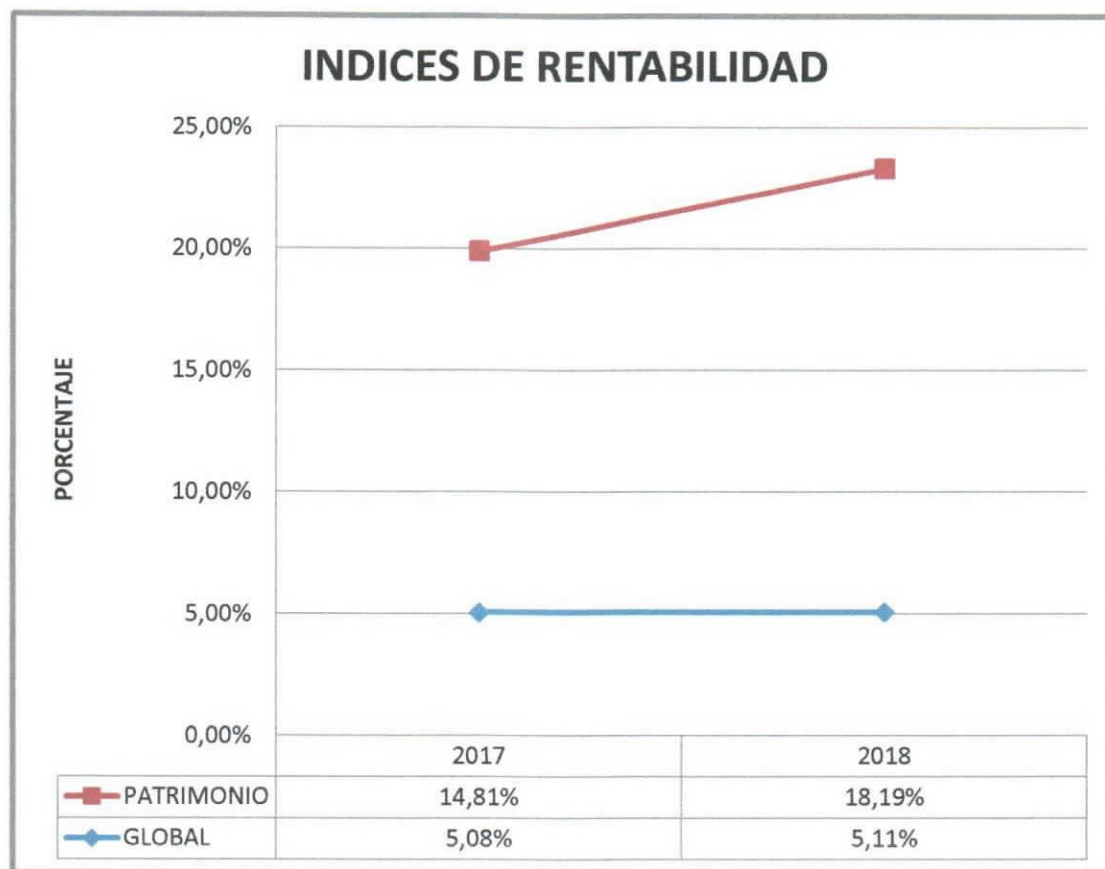
**COMPARATIVO ESTADO DE
SITUACION FINANCIERA**



**COMPARATIVO ESTADO DE
RESULTADOS INTEGRAL**



**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**



ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A."					
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
ACTIVO					
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 467.795,49	\$ 477.650,26	\$ 9.854,77	2,11%	4,26%
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 7.089.148,70	\$ 10.233.082,43	\$ 3.143.933,73	44,35%	91,24%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 4.357,68	\$ 6.518,73	\$ 2.161,05	49,59%	0,06%
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 72.777,42	\$ 42.663,47	\$ (30.113,95)	-41,38%	0,38%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 94.977,13	\$ 228.132,76	\$ 133.155,63	140,20%	2,03%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 7.729.056,42	\$ 10.988.047,65	\$ 3.258.991,23	42,17%	97,97%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 297.845,54	\$ 169.506,55	\$ (128.338,99)	-43,09%	1,51%
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	\$ 112.698,39	\$ 56.500,00	\$ (56.198,39)	-49,87%	0,50%
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ -	\$ 1.938,11	\$ 1.938,11		0,02%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 410.543,93	\$ 227.944,66	\$ (182.599,27)	-44,48%	2,03%
TOTAL ACTIVO	\$ 8.139.600,35	\$ 11.215.992,31	\$ 3.076.391,96	37,80%	100,00%
PASIVO					
TOTAL CUENTAS Y DOC POR PAGAR	\$ -	\$ 2.204,97	\$ 2.204,97		0,03%
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 162.301,66	\$ 238.034,65	\$ 75.732,99	46,66%	2,95%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 5.022.632,32	\$ 7.360.318,51	\$ 2.337.686,19	46,54%	91,23%
TOTAL ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 57.023,03	\$ 80.727,80	\$ 23.704,77	41,57%	1,00%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 9.228,63	\$ 17.031,49	\$ 7.802,86	84,55%	0,21%
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 75.942,83	\$ 342.070,88	\$ 266.128,05	350,43%	4,24%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 5.327.128,47	\$ 8.040.388,30	\$ 2.713.259,83	50,93%	99,66%

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 18.334,00	\$ 27.332,36	\$ 8.998,36	49,08%	0,34%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 18.334,00	\$ 27.332,36	\$ 8.998,36	49,08%	0,34%
TOTAL PASIVO	\$ 5.345.462,47	\$ 8.067.720,66	\$ 2.722.258,19	50,93%	100,00%
PATRIMONIO					
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.230.000,00	\$ 1.230.000,00	\$ -	0,00%	39,07%
RESERVA LEGAL	\$ 160.596,70	\$ 196.134,62	\$ 35.537,92	22,13%	6,23%
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	\$ 1.158.985,98	\$ 1.400.599,30	\$ 241.613,32	20,85%	44,49%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 250.281,20	\$ 328.509,22	\$ 78.228,02	31,26%	10,43%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	\$ (5.726,00)	\$ (6.971,49)	\$ (1.245,49)	21,75%	-0,22%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2.794.137,88	\$ 3.148.271,65	\$ 354.133,77	12,67%	100,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 8.139.600,35	\$ 11.215.992,31	\$ 3.076.391,96	37,80%	100,00%

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
INGRESOS					
TOTAL INGRESOS FACTORING	\$ 1.158.047,24	\$ 1.688.837,33	\$ 530.790,09	45,83%	93,34%
TOTAL INGRESOS DE CARTERA	\$ 103.518,89	\$ 85.163,39	\$ (18.355,50)	-17,73%	4,71%
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES	\$ 1.261.566,13	\$ 1.774.000,72	\$ 512.434,59	40,62%	98,04%
TOTAL INTERESES RECIBIDOS	\$ 20.361,70	\$ 7.595,55	\$ (12.766,15)	-62,70%	0,42%
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 72.681,18	\$ 27.833,28	\$ (44.847,90)	-61,70%	1,54%
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	\$ 93.042,88	\$ 35.428,83	\$ (57.614,05)	-61,92%	1,96%
TOTAL INGRESOS	\$ 1.354.609,01	\$ 1.809.429,55	\$ 454.820,54	33,58%	100,00%
GASTOS					
VENTAS					
HONORARIOS Y COMISIONES	\$ 9.142,40	\$ 6.361,60	\$ (2.780,80)	-30,42%	0,51%
PPROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 5.282,41	\$ 6.078,32	\$ 795,91	15,07%	0,49%
OTROS GASTOS DE VENTAS	\$ 23.074,08	\$ 11.686,06	\$ (11.388,02)	-49,35%	0,95%
MENSAJERIA	\$ 1.371,43	\$ 1.648,29	\$ 276,86	20,19%	0,13%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	\$ 38.870,32	\$ 25.774,27	\$ (13.096,05)	-33,69%	2,08%
ADMINISTRATIVOS					
GASTO REMUNERACIONES	\$ 174.333,34	\$ 182.630,00	\$ 8.296,66	4,76%	14,77%
GASTO COMISIONES (SUELDOS)	\$ 30.685,86	\$ 37.511,82	\$ 6.825,96	22,24%	3,03%

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
APORTE PATRONAL	\$ 25.856,75	\$ 29.712,62	\$ 3.855,87	14,91%	2,40%
GASTO XIV SUELDO	\$ 6.058,03	\$ 6.461,19	\$ 403,16	6,65%	0,52%
GASTOS XIII SUELDO	\$ 17.622,84	\$ 20.373,43	\$ 2.750,59	15,61%	1,65%
GASTO FONDO DE RESERVA	\$ 16.158,83	\$ 19.836,23	\$ 3.677,40	22,76%	1,60%
GASTO VACACIONES	\$ 7.018,87	\$ 8.386,77	\$ 1.367,90	19,49%	0,68%
ASISTENCIA MEDICA DEL PERSONAL	\$ 4.870,37	\$ 5.514,99	\$ 644,62	13,24%	0,45%
REFRIGERIO PERSONAL	\$ 4.672,29	\$ 4.039,89	\$ (632,40)	-13,54%	0,33%
CAPACITACION PERSONAL	\$ 18.675,79	\$ 11.075,91	\$ (7.599,88)	-40,69%	0,90%
UNIFORMES	\$ 141,00	\$ 2.700,39	\$ 2.559,39	1815,17%	0,22%
HOSPEDAJE EMPLEADOS	\$ 1.054,56	\$ 761,48	\$ (293,08)	-27,79%	0,06%
SERVICIO PARQUEADERO EMPLEADOS	\$ 529,89	\$ 440,00	\$ (89,89)	-16,96%	0,04%
GASTO DESAHUCIO Y DESPIDO INTEMPESTIVO	\$ 1.279,00	\$ 2.169,05	\$ 890,05	69,59%	0,18%
HONORARIOS	\$ 17.908,78	\$ 36.618,75	\$ 18.709,97	104,47%	2,96%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 12.740,32	\$ 12.919,10	\$ 178,78	1,40%	1,04%
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 4.764,69	\$ 5.103,38	\$ 338,69	7,11%	0,41%
ARRIENDO	\$ 1.093,40	\$ 3.911,26	\$ 2.817,86	257,72%	0,32%
ALICUOTAS Y PAGOS EDIFICIO	\$ 65,80	\$ -	\$ (65,80)	-100,00%	0,00%
SEGUROS DE EQUIPOS Y VEHICULOS	\$ 1.875,63	\$ 1.710,71	\$ (164,92)	-8,79%	0,14%
TRANSPORTE MOVILIZACION Y VIATICOS	\$ 963,81	\$ 1.280,92	\$ 317,11	32,90%	0,10%
ENERGIA ELECTRICA	\$ 7,64	\$ 150,57	\$ 142,93	1870,81%	0,01%
TELEFONO	\$ 4.142,69	\$ 3.591,05	\$ (551,64)	-13,32%	0,29%
GASTOS LEGALES	\$ 2.245,11	\$ 998,71	\$ (1.246,40)	-55,52%	0,08%
APORTES Y AFILIACIONES	\$ 7.011,49	\$ 7.204,84	\$ 193,35	2,76%	0,58%
IMPUESTOS MUNICIPALES, PREDIALES	\$ 10.265,27	\$ 10.905,89	\$ 640,62	6,24%	0,88%
GASTO DEPRECIACION EDIFICIO	\$ 1.829,26	\$ 830,95	\$ (998,31)	-54,57%	0,07%
GASTO DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	\$ 853,34	\$ 1.177,74	\$ 324,40	38,02%	0,10%

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
GASTO DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	\$ 73,22	\$ 67,49	\$ (5,73)	-7,83%	0,01%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	\$ 3.485,20	\$ 4.854,49	\$ 1.369,29	39,29%	0,39%
GASTO DEPRECIACION VEHICULO	\$ 10.153,59	\$ 10.153,59	\$ -	0,00%	0,82%
GASTO DEPRECIACION MAQUINARIA	\$ 3.798,62	\$ 2.402,77	\$ (1.395,85)	-36,75%	0,19%
GASTOS PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	\$ -	\$ 137.738,92	\$ 137.738,92		11,14%
BONOS PERSONAL	\$ 774,76	\$ 22.317,53	\$ 21.542,77	2780,57%	1,80%
PERIODICOS ENVIO CORREO	\$ 404,58	\$ 535,51	\$ 130,93	32,36%	0,04%
INTERNET	\$ 1.171,34	\$ 1.229,91	\$ 58,57	5,00%	0,10%
PERDIDA EN BAJA O VENTA DE ACTIVOS	\$ 16.031,74	\$ -	\$ (16.031,74)	-100,00%	0,00%
GASTOS DE GESTION	\$ 2.804,76	\$ 4.356,88	\$ 1.552,12	55,34%	0,35%
GASTO JUBILACION PATRONAL	\$ 2.372,21	\$ 5.583,82	\$ 3.211,61	135,38%	0,45%
OTROS	\$ 0,02	\$ 0,01	\$ (0,01)	-50,00%	0,00%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 415.794,69	\$ 607.258,56	\$ 191.463,87	46,05%	49,11%
FINANCIEROS					
COMISIONES BANCARIAS	\$ 2.657,19	\$ 5.391,01	\$ 2.733,82	102,88%	0,44%
INTERESES PRESTAMO BANCARIO	\$ 10.201,98	\$ 27.779,63	\$ 17.577,65	172,30%	2,25%
INTERESES PRESTAMO ACCIONISTAS	\$ 447.452,72	\$ 476.108,97	\$ 28.656,25	6,40%	38,50%
INTERESES PRESTAMO RELACIONADO	\$ 1.872,50	\$ 71.885,49	\$ 70.012,99	3739,01%	5,81%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$ 462.184,39	\$ 581.165,10	\$ 118.980,71	25,74%	47,00%
OTROS					
OTROS	\$ 24.000,00	\$ 22.418,97	\$ (1.581,03)	-6,59%	1,81%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	\$ 940.849,40	\$ 1.236.616,90	\$ 295.767,50	31,44%	100,00%
TOTAL GASTOS	\$ 940.849,40	\$ 1.236.616,90	\$ 295.767,50	31,44%	100,00%
RESULTADO DEL PERIODO	\$ 413.759,61	\$ 572.812,65	\$ 159.053,04	38,44%	100,00%

LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A					
INDICADORES FINANCIEROS					
INDICES	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	
LIQUIDEZ					
CAPITAL NETO DE TRABAJO	\$ 2.401.927,95	\$ 2.947.659,35	\$ 545.731,40	22,72%	
PRUEBA ACIDA	1,45	1,37	- 0,08	-5,81%	
INDICE DE SOLIDEZ	1,52	1,39	- 0,13	-8,70%	
ENDEUDAMIENTO					
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	65,67%	71,93%	6,26%	9,53%	
APALANCAMIENTO	1,91	2,56	0,65	33,95%	
RENTABILIDAD					
RENTABILIDAD GLOBAL	5,08%	5,11%	0,02%	0,47%	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	14,81%	18,19%	3,39%	22,87%	