

LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.

**INFORME DE ANÁLISIS DE LA SITUACION
FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

**COMISARIO REVISOR:
ING. MARIA JOSE HOLGUIN VELA**

AMBATO-ECUADOR

MARZO DE 2018

Ambato, marzo 18 de 2018

Señores:
Accionistas
LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y a los estatutos sociales de la compañía, me permito exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2017.

En mi opinión los administradores han desarrollado actividades respetando los procedimientos y normas legales, estatutarias y reglamentarias, además se han cumplido con oportunidad las obligaciones fiscales y se han atendido con diligencia los requerimientos de los organismos de control y de ser el caso de lo solicitado por los accionistas en Junta General.

En la empresa se manejan adecuados procedimientos de control interno y con esto garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa. Las herramientas de control que manejan los mismos tanto en el ámbito financiero, contable, administrativo y operativo son razonablemente adecuados.

LEMPRESA al ser una empresa que al 31 de diciembre del 2017 tiene un total de activos de 8'139.600,35 USD y con esto supera la base establecida por la ley para la contratación de Auditor Externo recomendando la contratación del mismo dando así cumplimiento al artículo 321 de la ley de compañías.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

El presente informe primero muestra una ilustración sobre la estructura del Balance General.

ACTIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANÁLISIS VERTICAL
ACTIVO					
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 1.056.117,07	\$ 467.795,49	\$ (588.321,58)	-55,72%	3,75%
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 6.248.950,23	\$ 7.089.148,70	\$ 840.198,47	13,45%	87,09%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 699,76	\$ 4.357,68	\$ 3.657,92	522,74%	0,05%
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 107.488,00	\$ 72.777,42	\$ (34.710,58)	-32,29%	0,89%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 25.054,33	\$ 94.977,13	\$ 69.922,80	279,08%	1,17%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 7.438.309,39	\$ 7.729.056,42	\$ 290.747,03	3,91%	94,90%

Existe un aumento del 3,91% en el activo corriente, este se da básicamente por el incremento en las cuentas Activos Financieros y Servicios y Pagos Anticipados.

ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANÁLISIS VERTICAL
ACTIVO					
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ 433.259,96	\$ 297.845,54	\$ (135.414,42)	-31,25%	3,66%
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	\$ -	\$ 112.698,39	\$ 112.698,39		1,38%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 433.259,96	\$ 410.543,93	\$ (22.716,03)	-5,24%	5,04%

Existe un decremento del 5,24% en el activo no corriente, debido a la disminución de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo (venta de terreno en el Parque Industrial) además hay un aumento de la cuenta Activos Financieros No Corrientes (son por recepción de acciones de empresas como dación en pago por cancelación y abono de cuentas por cobrar de IMCAI.VI y VESTETEXSA)

LEMPRESA S.A. para el año 2017, está conformada por un total de activos de USD. 8'139.600,35 presentado un incremento con relación al año anterior de USD. 7'871.569,35

PASIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANÁLISIS VERTICAL
PASIVO					
TOTAL CUENTAS Y DOC POR PAGAR	\$ 938,16	\$ -	\$ (938,16)	-100,00%	0,00%
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 207.954,54	\$ 162.301,66	\$ (45.652,88)	-21,95%	3,04%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 4.852.632,32	\$ 5.022.632,32	\$ 170.000,00	3,50%	93,96%
TOTAL ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 134.341,73	\$ 57.023,03	\$ (57.318,70)	-42,67%	1,07%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 3.021,92	\$ 9.228,63	\$ 6.206,71	205,36%	0,17%
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 76.125,72	\$ 75.942,83	\$ (182,89)	-0,24%	1,42%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 5.265.005,89	\$ 5.327.128,47	\$ 62.122,58	1,18%	99,60%

Existe un incremento del 1,18% en el pasivo corriente, este se da básicamente por el aumento en la cuenta Otros Activos.

PASIVO NO CORRIENTE

PASIVO					
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 76.202,03	\$ -	\$ (76.202,03)	-100,00%	0,00%
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 8.956,79	\$ 18.334,00	\$ 9.377,21	104,69%	0,34%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 85.158,82	\$ 18.334,00	\$ (66.824,82)	-78,47%	0,34%

Existe una disminución del 78,47% en el pasivo no corriente, encontramos una variación importante en la cuenta Obligaciones con Instituciones Financieras (Produbanco) ya que el saldo del préstamo se transfirió al corriente y se culminará con el pago de esa deuda en noviembre del presente año.

LEMPRESA S.A. para el año 2017, está conformada por un total de pasivos de USD. 5'345.462,47 presentado un incremento con relación al año anterior de USD. 5'340.164,71

PATRIMONIO

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANÁLISIS VERTICAL
PATRIMONIO					
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.230.000,00	\$ 1.230.000,00	\$ -	0,00%	44,02%
RESERVA LEGAL	\$ 133.750,77	\$ 160.596,70	\$ 26.845,93	20,07%	5,75%
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	\$ 883.615,86	\$ 1.158.985,98	\$ 275.370,12	31,16%	41,48%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 284.038,01	\$ 250.281,20	\$ (33.756,81)	-11,88%	8,90%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	\$ -	\$ (5.726,00)	\$ (5.726,00)	-	-0,20%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2.531.404,64	\$ 2.794.137,88	\$ 262.733,24	10,38%	100,00%

Existe un crecimiento del 10,38% en el patrimonio, debido al incremento en la Reserva Legal y en la Reserva Facultativa y Estatutaria.

Un detalle comparativo minucioso del Balance General en los años 2016 y 2017 se encuentra adjunto en la página #9 del presente informe.

En seguida una ilustración sobre la estructura del Estado de Resultados.

Dicho estado se encuentra conformado por las cuentas Ingresos y Gastos, mismos que se detallan a continuación:

INGRESOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
INGRESOS					
TOTAL INGRESOS FACTORING	\$ 954,031,02	\$ 1,158,047,24	\$ 243,256,22	25,61%	85,29%
TOTAL INGRESOS DE CARTERA	\$ 290,933,26	\$ 103,518,89	\$ (87,414,37)	-45,79%	7,64%
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES	\$ 1,105,624,28	\$ 1,261,566,13	\$ 155,941,85	14,10%	93,13%
TOTAL INTERESES RECIBIDOS	\$ 16,417,08	\$ 20,361,70	\$ 3,944,62	24,03%	1,50%
TOTAL INGRESOS COMPRA CARTERA	\$ 279,494,17	\$ -	\$ (279,494,17)	-100,00%	0,00%
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 114,168,94	\$ 72,681,18	\$ (41,487,76)	-36,34%	5,37%
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	\$ 410,080,19	\$ 93,042,88	\$ (317,037,31)	-77,31%	6,87%
TOTAL INGRESOS	\$ 1,515,704,47	\$ 1,354,609,01	\$ (161,095,46)	-10,63%	100,00%

En el año 2017 en la empresa se presenta un decremento del 10,63% en sus ingresos, debido a la disminución en los Ingresos de Cartera Directa y Cartera Financiera Adquirida y en la cuenta de Otros Ingresos (Recuperaciones Judiciales, Exentos y Alquiler de Maquinaria)

GASTOS

GASTOS					
VENTAS					
HONORARIOS Y COMISIONES	\$ 3,284,98	\$ 9,142,40	\$ 5,857,42	178,31%	0,97%
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 1,318,80	\$ 5,282,41	\$ 3,963,61	300,55%	0,56%
OTROS GASTOS DE VENTAS	\$ 62,900,31	\$ 23,074,08	\$ (39,826,23)	-63,32%	2,45%
MENSAJERIA	\$ -	\$ 1,371,43	\$ 1,371,43		0,15%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	\$ 67,513,09	\$ 38,870,32	\$ (28,642,77)	-42,43%	4,13%

En lo referente a los gastos de ventas presenta disminuciones significativas en la cuenta Promoción y Publicidad al igual que un aumento considerable en la cuenta de Honorarios y Comisiones y Otros Gastos de Ventas (Mantenimiento y Reparaciones, Gatos Legales y Avalúos y Evaluaciones Técnicas), dando como un resultado general un decremento en la cuenta de Gastos de Ventas del 42,43%.

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANÁLISIS VERTICAL
GASTOS					
ADMINISTRATIVOS					
GASTO REMUNERACIONES	\$ 364.093,29	\$ 374.333,34	\$ 10.240,05	6,24%	38,59%
GASTO COMISIONES (SUELDO)	\$ 23.503,21	\$ 30.685,86	\$ 9.182,65	42,70%	3,20%
APORTE PATRONAL	\$ 23.908,11	\$ 25.856,75	\$ 2.548,64	10,93%	2,75%
GASTO XIV SUELDO	\$ 5.611,94	\$ 6.058,03	\$ 446,09	7,95%	0,64%
GASTOS XIII SUELDO	\$ 15.981,94	\$ 17.622,84	\$ 1.640,90	10,27%	1,87%
GASTO FONDO DE RESERVA	\$ 15.675,15	\$ 16.156,83	\$ 481,68	3,09%	1,72%
GASTO VACACIONES	\$ 6.345,30	\$ 7.010,87	\$ 672,57	10,62%	0,77%
ASISTENCIA MEDICA DEL PERSONAL	\$ 4.028,32	\$ 4.870,37	\$ 842,05	20,90%	0,52%
REFRIGERIO PERSONAL	\$ 3.301,62	\$ 4.672,39	\$ 1.370,67	41,52%	0,50%
CAPACITACION PERSONAL	\$ 16.890,80	\$ 18.675,79	\$ 1.784,99	10,57%	1,98%
UNIFORMES	\$ 1.782,79	\$ 143,00	\$ (1.641,79)	-92,09%	0,02%
HOSPITAL EMPLEADOS	\$ 814,86	\$ 1.054,56	\$ 239,70	29,42%	0,11%
SERVICIO PARQUEADERO EMPLEADOS	\$ 642,49	\$ 529,89	\$ (112,60)	-17,53%	0,06%
GASTO DESAHUCIO Y DESPIDO INTIMISTIVO	\$ 962,38	\$ 1.279,00	\$ 316,62	32,90%	0,14%
HONORARIOS	\$ 37.458,44	\$ 17.908,78	\$ (19.549,66)	-52,19%	1,90%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 12.957,82	\$ 12.740,32	\$ (217,50)	-1,68%	1,35%
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 4.229,68	\$ 4.764,68	\$ 535,01	12,65%	0,52%
ARREND	\$ -	\$ 1.093,40	\$ 1.093,40		0,12%
AUCUDAS Y PAGOS EDIFICIO	\$ -	\$ 65,80	\$ 65,80		0,01%
SEGUROS DE EQUIPOS Y VEHICULOS	\$ 1.983,35	\$ 1.875,63	\$ (107,72)	-5,43%	0,20%
TRANSPORTE MOVILIZACION Y VIATICOS	\$ 616,42	\$ 963,91	\$ 347,49	56,39%	0,10%
ENERGIA ELECTRICA	\$ -	\$ 7,64	\$ 7,64		0,00%
TELEFONO	\$ 4.475,70	\$ 4.142,69	\$ (333,01)	-7,44%	0,44%
GASTOS LEGALES	\$ 354,56	\$ 2.245,11	\$ 1.890,55	533,21%	0,24%
APORTES Y AFILIACIONES	\$ 6.984,84	\$ 7.011,49	\$ 26,65	0,38%	0,75%
IMPUESTOS MUNICIPALES, PREDIALES	\$ 7.011,81	\$ 10.265,27	\$ 3.253,46	45,98%	1,09%
GASTO DEPRECIACION EDIFICIO	\$ -	\$ 1.829,26	\$ 1.829,26		0,19%
GASTO DEPRECIACION MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$ 794,17	\$ 851,94	\$ 57,77	7,29%	0,09%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	\$ 89,90	\$ 73,22	\$ (16,68)	-18,55%	0,01%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	\$ 3.291,65	\$ 3.485,20	\$ 193,55	5,88%	0,12%
GASTO DEPRECIACION VEHICULO	\$ 2.007,37	\$ 10.153,59	\$ 8.146,22	405,82%	1,08%
GASTO DEPRECIACION MAQUINARIA	\$ 9.631,94	\$ 3.798,62	\$ (5.833,32)	-60,56%	0,40%
BONOS PERSONAL	\$ 420,00	\$ 774,76	\$ 354,76	84,47%	0,08%
PERIODICOS ENVIO CORREO	\$ 315,93	\$ 404,58	\$ 88,65	28,06%	0,04%
INTERNET	\$ 720,00	\$ 1.171,34	\$ 451,34	62,69%	0,12%
PERDIDA EN BAJA O VENTA DE ACTIVOS	\$ 3.055,32	\$ 16.031,74	\$ 12.976,42	424,72%	1,20%
GASTOS DE GESTION	\$ 1.270,35	\$ 2.804,76	\$ 1.534,41	120,79%	0,30%
GASTO SUBSISTENCIA PATRONAL	\$ 1.893,74	\$ 2.372,21	\$ 478,47	25,27%	0,25%
OTROS	\$ 21.844,19	\$ 0,02	\$ (21.844,17)	-100,00%	0,00%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 402.831,98	\$ 415.794,69	\$ 13.462,71	3,35%	44,19%

En cuanto a los gastos administrativos presenta un aumento del 3,35%, presentado variaciones importantes en las cuentas Gasto Depreciación Vehículo ya que en el 2016 se adquirió un vehículo en noviembre y el gasto de depreciación no fue alto. Además, un incremento en la cuenta Pérdida en Baja o venta de Activos debido a la venta de Maquinaria excavadora de oruga 2008.

También encontramos una disminución del 100% en la cuenta de Otros Gastos referentes a pagos al SRI por contribución solidaria de las utilidades (terremoto Manabí) y en 2017 no hubo este tipo de contribuciones obligatorias al SRI.

En lo referente a gastos financieros se presenta un aumento del 0,58% con una variación significativa en la cuenta Intereses por Préstamos de Accionistas.

LEMPRESA S.A. para el año 2017, está conformada por un total de gastos de USD. 940.849,40 presentado un decremento con relación al año anterior de USD. 1'016.469,11 equivalente al 7,44%.

Un detalle comparativo minucioso del Estado de Resultados en los años 2016 y 2017 se encuentra adjunto en la página #11 del presente informe.

A continuación efectúo el análisis financiero utilizando los principales indicadores y se obtuvo lo siguiente:

El Capital de Trabajo aumentó en un 10,01%, este factor representa el monto de recursos que a la fecha de cierre la empresa posee.

La prueba ácida se presenta con el 1,45 frente a 1,42 del año anterior, existiendo un aumento del 0,04; quiere decir que por cada dólar que debe la empresa, dispone de USD 1,45 para pagarlo. Por lo tanto, la empresa garantiza con este índice que en una eventualidad así, se disponga de los recursos sin tener que recurrir a financiamiento adicional, precisamente para cubrir un pasivo.

El índice de solidez se presenta con el 1,52 frente a 1,47 del año 2016, lo cual representa la capacidad de pago a corto y largo plazo que tiene la empresa y así demostrar su consistencia financiera. Esta razón indica que la empresa dispone de \$1,52% en Activos por cada dólar (\$1) que adeuda.

El nivel de endeudamiento mide la proporción del total de activos aportados o financiados por los acreedores de la empresa, en este caso se presenta el 65,67% frente al 67,84% del año 2016 existiendo una disminución del 3,20%.

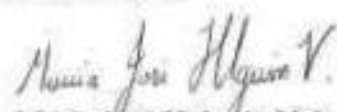
El índice de Apalancamiento indica cuantas unidades monetarias han venido de afuera del negocio, por cada unidad monetaria provista por los accionistas; en este caso representa el 1,91 frente al 2,11 que fue en el 2016 existiendo una disminución del 9,31%.

En el 2016 la rentabilidad de la empresa era de 6,34%, mientras que en el año 2017 tiene un decremento al 5,08%; sin embargo, se determina la efectividad total de la administración para producir utilidades con los activos disponibles.

Un detalle comparativo de los Indicadores analizados en los años 2016 y 2017 se encuentra adjunto en la página #14 del presente informe.

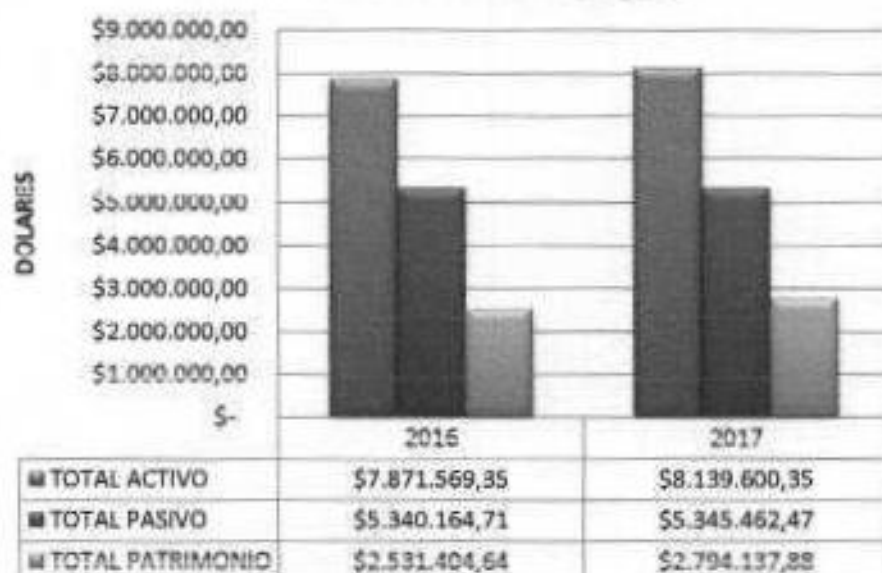
Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,

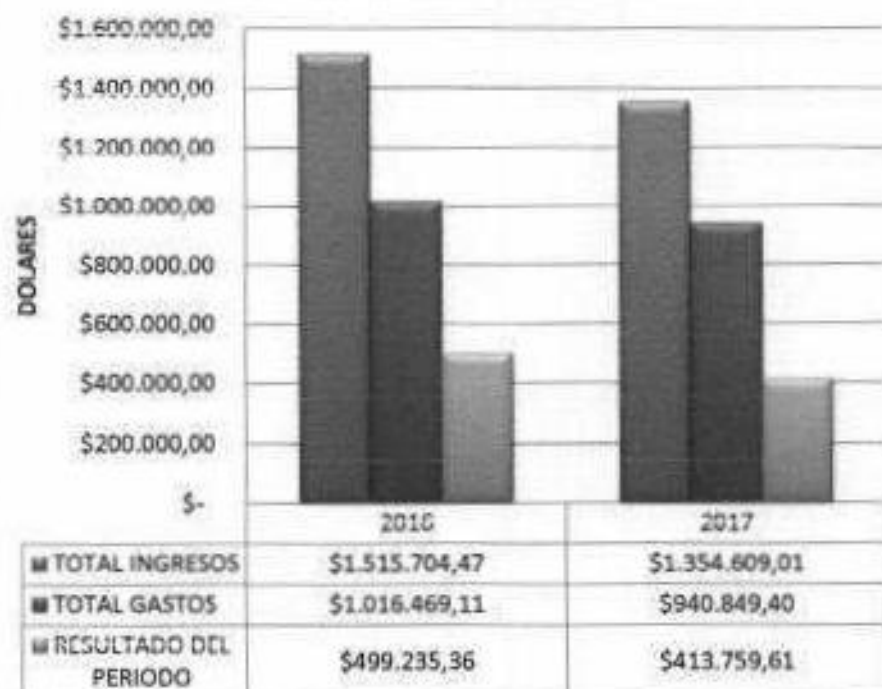

Maria José Holguín Vela
COMISARIO REVISOR

**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**

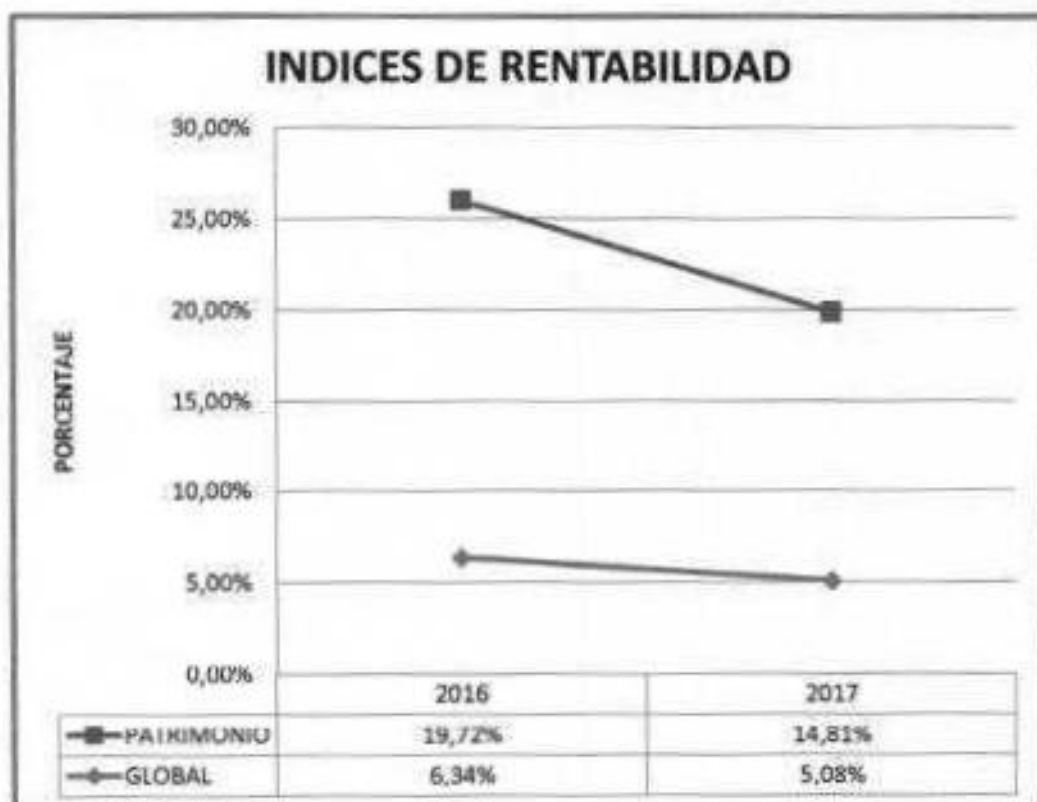
**COMPARATIVO ESTADO DE
SITUACION FINANCIERA**



**COMPARATIVO ESTADO DE
RESULTADOS INTEGRAL**



**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**



ANÁLISIS COMPARATIVO DE SITUACIÓN "LOGÍSTICA EMPRESARIAL LEMPESA S.A."					
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANÁLISIS VERTICAL
ACTIVO					
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 1.056.117,07	\$ 467.795,49	\$ (588.321,58)	-55,71%	5,75%
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 6.248.950,23	\$ 7.089.148,70	\$ 840.198,47	13,45%	87,09%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 699,76	\$ 4.357,68	\$ 3.657,92	522,74%	0,05%
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 107.488,00	\$ 72.777,42	\$ (34.710,58)	-32,29%	0,80%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 25.054,33	\$ 94.977,13	\$ 69.922,80	279,08%	1,17%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 7.438.309,39	\$ 7.729.056,42	\$ 290.747,03	3,91%	94,96%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO					
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	\$ 433.259,96	\$ 297.845,54	\$ (135.414,42)	-31,25%	3,66%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 433.259,96	\$ 410.543,93	\$ (22.716,03)	-5,24%	5,04%
TOTAL ACTIVO	\$ 7.871.569,35	\$ 8.139.600,35	\$ 268.031,00	3,41%	100,00%
PASIVO					
TOTAL CUENTAS Y DOC POR PAGAR	\$ 938,16	\$ -	\$ (938,16)	-100,00%	0,00%
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 207.954,54	\$ 162.301,66	\$ (45.652,88)	-21,95%	3,04%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 4.852.632,32	\$ 5.022.632,32	\$ 170.000,00	3,50%	93,96%
TOTAL ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 114.341,73	\$ 57.023,03	\$ (57.318,70)	-50,13%	1,07%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 3.003,92	\$ 9.228,63	\$ 6.224,71	207,22%	0,17%
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 76.135,22	\$ 75.942,83	\$ (192,39)	-0,25%	1,42%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 5.255.005,89	\$ 5.327.128,47	\$ 72.122,58	1,37%	99,66%

TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$	76.202,03	\$	-	\$	(76.202,03)	-100,00%	0,00%
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$	8.956,79	\$	18.334,00	\$	9.377,21	104,65%	0,34%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$	85.158,82	\$	18.334,00	\$	(66.824,82)	-78,47%	0,34%
TOTAL PASIVO	\$	5.340.164,71	\$	5.345.462,47	\$	5.297,76	0,10%	100,00%
PATRIMONIO								
CAPITAL SOCIAL	\$	1.230.000,00	\$	1.230.000,00	\$		0,00%	44,02%
RESERVA LEGAL	\$	133.750,77	\$	160.596,70	\$	26.845,93	20,07%	5,75%
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	\$	883.615,86	\$	1.158.985,98	\$	275.370,12	31,15%	41,48%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$	284.038,01	\$	250.281,20	\$	(33.756,81)	-11,85%	8,96%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	\$	-	\$	(5.726,00)	\$	(5.726,00)		-0,20%
TOTAL PATRIMONIO	\$	2.531.404,64	\$	2.794.137,88	\$	262.733,24	10,35%	100,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	7.871.569,35	\$	8.139.600,35	\$	268.031,00	3,41%	100,00%

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A."						
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL	
INGRESOS						
TOTAL INGRESOS FACTORING	\$ 914.691,02	\$ 1.158.047,24	\$ 243.356,22	26,61%		85,49%
TOTAL INGRESOS DE CARTERA	\$ 190.933,26	\$ 103.518,89	\$ (87.414,37)	-45,78%		7,64%
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES	\$ 1.105.624,28	\$ 1.261.566,13	\$ 155.941,85	14,10%		93,13%
TOTAL INTERESES RECIBIDOS	\$ 16.417,08	\$ 20.361,70	\$ 3.944,62	24,03%		1,50%
TOTAL INGRESOS COMPFA CARTERA	\$ 279.434,17	\$ -	\$ (279.494,17)	-100,00%		0,00%
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 114.158,94	\$ 72.681,18	\$ (41.487,76)	-36,34%		5,37%
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	\$ 410.090,19	\$ 93.042,88	\$ (317.037,31)	-77,31%		6,87%
TOTAL INGRESOS	\$ 1.515.704,47	\$ 1.354.609,01	\$ (161.095,46)	-10,63%		100,00%
GASTOS						
VENTAS						
HONORARIOS Y COMISIONES	\$ 3.234,98	\$ 9.142,40	\$ 5.857,42	178,31%		0,97%
PROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 1.318,80	\$ 5.282,41	\$ 3.963,61	300,55%		0,56%
OTROS GASTOS DE VENTAS	\$ 62.909,31	\$ 23.074,08	\$ (39.835,23)	-63,32%		2,45%
MENSAJERIA	\$ -	\$ 1.371,43	\$ 1.371,43			0,15%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	\$ 67.513,09	\$ 38.870,32	\$ (28.642,77)	-42,43%		4,13%
ADMINISTRATIVOS						
GASTO REMUNERACIONES	\$ 164.091,29	\$ 174.333,34	\$ 10.242,05	6,24%		18,53%
GASTO COMISIONES (SUELDOS)	\$ 21.503,21	\$ 30.685,86	\$ 9.182,65	42,70%		3,26%

APORTE PATRONAL	\$	23.308,11	\$	25.856,75	\$	2.548,64	10,93%	2,75%
GASTO XIV SUELDO	\$	5.611,94	\$	6.058,03	\$	446,09	7,95%	0,64%
GASTOS XII SUELDO	\$	15.931,94	\$	17.622,84	\$	1.640,90	10,27%	1,87%
GASTO FONDO DE RESERVA	\$	15.675,15	\$	16.158,83	\$	483,68	3,09%	1,72%
GASTO VACACIONES	\$	6.345,90	\$	7.018,87	\$	672,97	10,60%	0,75%
ASISTENCIA MEDICA DEL PERSONAL	\$	4.028,32	\$	4.870,37	\$	842,05	20,90%	0,52%
REFRIGERIO PERSONAL	\$	3.301,62	\$	4.672,29	\$	1.370,67	41,52%	0,50%
CAPACITACION PERSONAL	\$	16.890,80	\$	18.675,79	\$	1.784,99	10,57%	1,98%
UNIFORMES	\$	1.732,79	\$	141,00	\$	(1.641,79)	-92,09%	0,01%
HOSPEDAJE EMPLEADOS	\$	814,86	\$	1.054,56	\$	239,70	29,42%	0,11%
SERVICIO PARQUEADERO EMPLEADOS	\$	612,49	\$	529,89	\$	(112,60)	-17,53%	0,06%
GASTO DESAHUCIO Y DESPIDO INTEMPESTIVO	\$	952,38	\$	1.279,00	\$	316,62	32,90%	0,14%
HONORARIOS	\$	37.458,44	\$	17.908,78	\$	(19.549,66)	-52,19%	1,90%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$	12.957,82	\$	12.740,32	\$	(217,50)	-1,68%	1,35%
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$	4.229,68	\$	4.764,69	\$	535,01	12,65%	0,51%
ARRIENDO	\$	-	\$	1.093,40	\$	1.093,40		0,12%
ALICUOTAS Y PAGOS EDIFICIO	\$	-	\$	65,80	\$	65,80		0,01%
SEGUROS DE EQUIPOS Y VEHICULOS	\$	1.933,35	\$	1.875,63	\$	(107,72)	-5,43%	0,20%
TRANSPORTE MOVILIZACION Y VIATICOS	\$	616,42	\$	963,81	\$	347,39	56,36%	0,10%
ENERGIA ELECTRICA	\$	-	\$	7,64	\$	7,64		0,00%
TELEFONO	\$	4.475,70	\$	4.142,69	\$	(333,01)	-7,44%	0,44%
GASTOS LEGALES	\$	354,56	\$	2.245,11	\$	1.890,55	533,21%	0,24%
APORTES Y AFILIACIONES	\$	6.934,84	\$	7.011,49	\$	26,65	0,38%	0,75%
IMPUESTOS MUNICIPALES, PREDIALES	\$	7.031,81	\$	10.265,27	\$	3.233,46	45,98%	1,09%
GASTO DEPRECACION EDIFICIO	\$	-	\$	1.829,26	\$	1.829,26		0,19%
GASTO DEPRECACION MUEBLES Y ENSERES	\$	758,17	\$	853,34	\$	95,17	12,55%	0,09%

GASTO DEPRECACION EQUIPO OFICINA	\$ 89,90	\$ 73,22	\$ (16,68)	-18,55%	0,01%
GASTO DEPRECACION EQUIPO DE COMPLETO	\$ 3.291,65	\$ 3.485,20	\$ 193,55	5,88%	0,37%
GASTO DEPRECACION VEHICULO	\$ 2.007,37	\$ 10.153,59	\$ 8.146,22	405,82%	1,08%
GASTO DEPRECACION MAQUINARIA	\$ 9.631,94	\$ 3.798,62	\$ (5.833,32)	-60,56%	0,40%
BONOS PERSONAL	\$ 420,00	\$ 774,76	\$ 354,76	84,47%	0,08%
PERIODICOS ENVIO CORREO	\$ 315,93	\$ 404,58	\$ 88,65	28,06%	0,04%
INTERNET	\$ 720,00	\$ 1.171,34	\$ 451,34	62,69%	0,12%
PERDIDA EN BAJA O VENTA DE ACTIVOS	\$ 3.055,32	\$ 16.031,74	\$ 12.976,42	424,72%	1,70%
GASTOS DE GESTION	\$ 1.270,35	\$ 2.804,76	\$ 1.534,41	120,79%	0,30%
GASTO JUEILACION PATRONAL	\$ 1.893,74	\$ 2.372,21	\$ 478,47	25,27%	0,25%
OTROS	\$ 21.844,19	\$ 0,02	\$ (21.844,17)	-100,00%	0,00%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 402.331,98	\$ 415.794,69	\$ 13.462,71	3,35%	44,19%
FINANCIEROS					
COMISIONES BANCARIAS	\$ 1.873,24	\$ 2.657,19	\$ 783,95	41,85%	0,28%
INTERESES PRESTAMO BANCARIO	\$ 17.404,27	\$ 10.201,98	\$ (7.202,29)	-41,38%	1,08%
INTERESES PRESTAMO ACCIONISTAS	\$ 440.258,37	\$ 447.452,72	\$ 7.194,35	1,63%	47,56%
INTERESES PRESTAMO RELACIONADO	\$ -	\$ 1.872,50	\$ 1.872,50		0,20%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$ 459.535,88	\$ 462.184,39	\$ 2.648,51	0,58%	49,12%
OTROS					
OTROS	\$ 87.038,16	\$ 24.000,00	\$ (63.038,16)	-72,44%	2,55%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	\$ 1.016.459,11	\$ 940.849,40	\$ (75.619,71)	-7,44%	100,00%
TOTAL GASTOS	\$ 1.016.459,11	\$ 940.849,40	\$ (75.619,71)	-7,44%	100,00%
RESULTADO DEL PERIODO	\$ 499.235,36	\$ 413.759,61	\$ (85.475,75)	-17,12%	100,00%

LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A				
INDICADORES FINANCIEROS				
INDICES	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
LIQUIDEZ				
CAPITAL NETO DE TRABAJO	\$ 2.183.303,50	\$ 2.401.927,95	\$ 218.524,45	10,01%
PRUEBA ACIDA	1,42	1,45	0,04	2,50%
INDICE DE SOLIDEZ	1,47	1,52	0,05	3,30%
ENDEUDAMIENTO				
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	67,84%	65,67%	-2,17%	-3,20%
APALANCAMIENTO	2,11	1,91	-0,20	-9,31%
RENTABILIDAD				
RENTABILIDAD GLOBAL	6,34%	5,08%	-1,26%	-19,85%
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	19,72%	14,81%	-4,91%	-24,91%