

LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.

**INFORME DE ANÁLISIS DE LA SITUACION
FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONÓMICO 2016.**

**COMISARIO REVISOR:
ING. MARIA JOSE HOLGUIN VELA**

AMBATO-ECUADOR

MARZO DE 2017

Ambato, marzo 23 de 2017

Señores:
Accionistas
LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; en el Art. 274 y a los estatutos sociales de la compañía, me permito exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2016.

1. Los valores registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, reflejando razonablemente su situación financiera.
2. Las actividades se han desarrollado respetando los procedimientos legales, y se han cumplido con oportunidad las obligaciones fiscales, además que se han atendido con diligencia los requerimientos de los organismos de control.
3. Los bienes de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.
4. Los procedimientos de control interno que se manejan dentro de LEMPRESA S.A. garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa así, como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

El presente informe primero muestra una ilustración sobre la estructura del Balance General.

ACTIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 471.862,26	\$ 1.056.117,07	\$ 584.254,81	123,82%	13,42%
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 6.857.642,23	\$ 6.248.950,23	\$ (608.692,00)	-8,88%	79,39%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 9.118,26	\$ 699,76	\$ (8.418,50)	-92,33%	0,01%
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 195.300,98	\$ 107.488,00	\$ (87.812,98)	-44,96%	1,37%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 1.716,56	\$ 25.054,33	\$ 23.337,77	1359,57%	0,32%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 7.535.640,29	\$ 7.438.309,39	\$ (97.330,90)	-1,29%	94,50%

Existe una disminución del 1,29% en el activo corriente, este se da básicamente por el decremento en la cuenta Activos Financieros. La disminución del Activo corriente no es significativa ya que el aumento en la cuenta de Efectivo y Equivalentes es significativo y compensa con la disminución de la cuenta Servicios y Otros Pagos Anticipados (Anticipos entregados a Empleados).

ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
DEPRECIABLE	\$ 309.647,68	\$ 433.259,96	\$ 123.612,28	39,92%	5,50%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 309.647,68	\$ 433.259,96	\$ 123.612,28	39,92%	5,50%

Existe un aumento del 39,92% en el activo no corriente, debido a la reclasificación de la cuenta de Activos Mantenedidos para la Venta a Activo Fijo (Terrenos, Vehículos y Maquinaria mismos que forman parte de la cuenta Propiedad, Planta y Equipo).

LEMPRESA S.A. para el año 2016, está conformada por un total de activos de USD. 7'871.569,35 presentado un incremento con relación al año anterior de USD. 7'845.287,97

PASIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL CUENTAS Y DOC POR PAGAR	\$ 2.745,99	\$ 938,16	\$ (1.807,83)	-65,84%	0,02%
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 195.743,65	\$ 207.954,54	\$ 12.210,89	6,24%	3,89%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 4.465.877,08	\$ 4.852.632,32	\$ 386.755,24	8,66%	90,87%
TOTAL ANTIPOPOS RECIBIDOS	\$ 180.800,13	\$ 114.341,73	\$ (66.458,40)	-36,76%	2,14%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 9.462,40	\$ 3.003,92	\$ (6.458,48)	-68,25%	0,06%
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 69.738,10	\$ 76.135,22	\$ 6.397,12	9,17%	1,43%
OTROS	\$ 518.421,84	\$ -	\$ (518.421,84)		0,00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 5.442.789,19	\$ 5.255.005,89	\$ (187.783,30)	-3,45%	98,41%

Existe una disminución del 3,45% en el pasivo corriente, este se da básicamente por el decremento en la cuenta Descuento a Corto Plazo debido a la variación de la misma en el plan de cuentas por efecto de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PASIVO NO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 152.074,58	\$ 76.202,03	\$ (75.872,55)	-49,89%	1,43%
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 7.767,95	\$ 8.956,79	\$ 1.188,84	15,30%	0,17%
OTROS	\$ 17.218,41	\$ -	\$ (17.218,41)		0,00%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 177.060,94	\$ 85.158,82	\$ (91.902,12)	-51,90%	1,59%

Existe una disminución del 51,90% en el pasivo no corriente, encontramos una variación importante en la cuenta Obligaciones con Instituciones Financieras (Produbanco) y en la cuenta Descuento a Largo Plazo debido a la variación de la misma en el plan de cuentas por efecto de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

LEMPRESA S.A. para el año 2016, está conformada por un total de pasivos de USD. 5'340.164,71 presentado un decremento con relación al año anterior de USD. 5'619.850,13

PATRIMONIO

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
PATRIMONIO					
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.230.000,00	\$ 1.230.000,00	\$ -	0,00%	48,59%
RESERVA LEGAL	\$ 103.154,09	\$ 133.750,77	\$ 30.596,68	29,66%	5,28%
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	\$ 405.637,05	\$ 883.615,86	\$ 477.978,81	117,83%	34,91%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 486.646,70	\$ 284.038,01	\$ (202.608,69)	-41,63%	11,22%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2.225.437,84	\$ 2.531.404,64	\$ 305.966,80	13,75%	100,00%

Existe un crecimiento del 13,75% en el patrimonio, debido al incremento en la Reserva Legal y en la Reserva Facultativa y Estatutaria.

Un detalle comparativo minucioso del Balance General en los años 2015 y 2016 se encuentra adjunto en la página #9 del presente informe.

En seguida una ilustración sobre la estructura del Estado de Resultados.

Dicho estado se encuentra conformado por las cuentas Ingresos y Gastos, mismos que se detallan a continuación:

INGRESOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS	\$ (63,51)	\$ -	\$ 63,51	-100,00%	0,00%
TOTAL INGRESOS FACTORING	\$ 570.700,75	\$ 914.691,02	\$ 343.990,27	60,28%	60,35%
TOTAL INGRESOS DE CARTERA	\$ 503.972,63	\$ 190.933,26	\$ (313.039,37)	-62,11%	12,60%
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES	\$ 1.074.609,87	\$ 1.105.624,28	\$ 31.014,41	2,89%	72,94%
TOTAL INTERESES RECIBIDOS	\$ 35.845,47	\$ 16.417,08	\$ (19.428,39)	-54,20%	1,08%
TOTAL INGRESOS COMPRA CARTERA	\$ 397.527,31	\$ 279.494,17	\$ (118.033,14)	-29,69%	18,44%
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 440.303,95	\$ 114.168,94	\$ (326.135,01)	-74,07%	7,53%
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	\$ 873.676,73	\$ 410.080,19	\$ (463.596,54)	-53,06%	27,06%
TOTAL INGRESOS	\$ 1.948.286,60	\$ 1.515.704,47	\$ (432.582,13)	-22,20%	100,00%

En el año 2016 en la empresa se presenta un decremento del 22,20% en sus ingresos, debido a la disminución en los Ingresos de Cartera Directa y Cartera Financiera Adquirida y en la cuenta de Otros Ingresos (Recuperaciones Judiciales, Exentos y Alquiler de Maquinaria)

En el año 2016 no se generan Ingresos por Servicios, en cuanto a los Ingresos por Factoring existe un aumento considerable.

GASTOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
VENTAS					
HONORARIOS Y COMISIONES	\$ 8.659,09	\$ 3.284,98	\$ (5.374,11)	-62,06%	0,32%
PPROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 578,54	\$ 1.318,80	\$ 740,26	127,95%	0,13%
OTROS GASTOS DE VENTAS	\$ 5.725,33	\$ 62.909,31	\$ 57.183,98	998,79%	6,19%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	\$ 14.962,96	\$ 67.513,09	\$ 52.550,13	351,20%	6,64%

En lo referente a los gastos de ventas presenta disminuciones significativas en la cuenta de Honorarios al igual que un aumento considerable en la cuenta de Promoción y Publicidad y Otros Gastos de Ventas (Mantenimiento y Reparaciones, Gatos Legales y Avalúos y Evaluaciones Técnicas) lo cual representa un incremento significativo del 351,20%.

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
ADMINISTRATIVOS					
GASTO REMUNERACIONES	\$ 155.007,50	\$ 164.091,29	\$ 9.083,79	5,86%	16,14%
GASTO COMISIONES (SUELDOS)	\$ 18.364,69	\$ 21.503,21	\$ 3.138,52	17,09%	2,12%
APORTE PATRONAL	\$ 21.858,82	\$ 23.308,11	\$ 1.449,29	6,63%	2,29%
GASTO XIV SUELDO	\$ 5.303,15	\$ 5.611,94	\$ 308,79	5,82%	0,55%
GASTOS XIII SUELDO	\$ 14.987,25	\$ 15.981,94	\$ 994,69	6,64%	1,57%
GASTO FONDO DE RESERVA	\$ 14.421,14	\$ 15.675,15	\$ 1.254,01	8,70%	1,54%
GASTO VACACIONES	\$ 5.696,18	\$ 6.345,90	\$ 649,72	11,41%	0,62%
ASISTENCIA MEDICA DEL PERSONAL	\$ 3.658,65	\$ 4.028,32	\$ 369,67	10,10%	0,40%
REFRIGERIO PERSONAL	\$ 3.396,05	\$ 3.301,62	\$ (94,43)	-2,78%	0,32%
IVA CARGADO AL COSTO O GASTO	\$ 8.118,54	\$ -	\$ (8.118,54)	-100,00%	0,00%
CAPACITACION PERSONAL	\$ 10.490,00	\$ 16.890,80	\$ 6.400,80	61,02%	1,66%
UNIFORMES	\$ 1.676,80	\$ 1.782,79	\$ 105,99	6,32%	0,18%
HOSPEDAJE EMPLEADOS	\$ 1.293,60	\$ 814,86	\$ (478,74)	-37,01%	0,08%
SERVICIO PARQUEADERO EMPLEADOS	\$ 1.234,38	\$ 642,49	\$ (591,89)	-47,95%	0,06%
GASTO DESAHUCIO Y DESPIDO INTEMPESTIVO	\$ 1.145,13	\$ 962,38	\$ (182,75)	-15,96%	0,09%
HONORARIOS	\$ 15.323,28	\$ 37.458,44	\$ 22.135,16	144,45%	3,69%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 35.642,30	\$ 12.957,82	\$ (22.684,48)	-63,64%	1,27%
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 3.940,59	\$ 4.229,68	\$ 289,09	7,34%	0,42%
ARRIENDO	\$ 860,00	\$ -	\$ (860,00)	-100,00%	0,00%
ALICUOTAS Y PAGOS EDIFICIO	\$ 282,00	\$ -	\$ (282,00)	-100,00%	0,00%
SEGUROS DE EQUIPOS Y VEHICULOS	\$ 280,02	\$ 1.983,35	\$ 1.703,33	608,29%	0,20%
TRANSPORTE MOVILIZACION Y VIATICOS	\$ 803,90	\$ 616,42	\$ (187,48)	-23,32%	0,06%
ENERGIA ELECTRICA	\$ 108,11	\$ -	\$ (108,11)	-100,00%	0,00%
AGUA POTABLE	\$ 31,05	\$ -	\$ (31,05)	-100,00%	0,00%
TELEFONO	\$ 4.416,69	\$ 4.475,70	\$ 59,01	1,34%	0,44%
GASTOS LEGALES	\$ 11.239,64	\$ 354,56	\$ (10.885,08)	-96,85%	0,03%
APORTES Y AFILIACIONES	\$ 11.010,91	\$ 6.984,84	\$ (4.026,07)	-36,56%	0,69%
IMPUESTOS MUNICIPALES, PEDIALES	\$ 35.079,28	\$ 7.031,81	\$ (28.047,47)	-79,95%	0,69%
GASTO DEPRECIACION EDIFICIO	\$ 6.015,22	\$ -	\$ (6.015,22)	-100,00%	0,00%
GASTO DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	\$ 631,30	\$ 758,17	\$ 127,07	20,13%	0,07%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	\$ 97,34	\$ 89,90	\$ (7,24)	-7,45%	0,01%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	\$ 2.064,22	\$ 3.291,65	\$ 1.227,43	59,46%	0,32%
GASTO DEPRECIACION VEHICULO	\$ -	\$ 2.007,37	\$ 2.007,37		0,20%
GASTO DEPRECIACION MAQUINARIA	\$ -	\$ 9.631,94	\$ 9.631,94		0,95%
BONOS PERSONAL	\$ -	\$ 420,00	\$ 420,00		0,04%
GASTO PROVISION INCOBRABLES	\$ 98.011,98	\$ -	\$ (98.011,98)	-100,00%	0,00%
PERIODICOS ENVIO CORREO	\$ 387,95	\$ 315,93	\$ (72,02)	-18,56%	0,03%
INTERNET	\$ 619,45	\$ 720,00	\$ 100,55	16,23%	0,07%
PERDIDA EN BAJA O VENTA DE ACTIVOS	\$ (1.880,59)	\$ 3.055,32	\$ 4.935,91	-262,47%	0,30%
GASTOS DE GESTION	\$ 100,51	\$ 1.270,35	\$ 1.169,84	1163,90%	0,12%
GASTO JUBILACION PATRONAL	\$ 1.506,40	\$ 1.893,74	\$ 387,34	25,71%	0,19%
OTROS	\$ 12.986,96	\$ 21.844,19	\$ 8.857,23	68,20%	2,15%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 506.209,99	\$ 402.331,98	\$ (103.878,01)	-20,52%	39,58%

En cuanto a los gastos administrativos presenta una disminución del 20,52%, presentado variaciones importantes en las cuentas IVA cargado al Costo, Depreciación Edificio y Provisión Incobrables.

Además de un aumento en las cuentas Depreciación de Vehículos y Maquinaria.

En lo referente a gastos financieros se presenta una disminución del 35,82% con una variación significativa en la cuenta Intereses por Préstamos de Accionistas.

LEMPRESA S.A. para el año 2016, está conformada por un total de gastos de USD. 1'016.469,11 presentado un decremento con relación al año anterior de USD. 1'237.205,18 equivalente al 17,84%.

Un detalle comparativo minucioso del Estado de Resultados en los años 2015 y 2016 se encuentra adjunto en la página #11 del presente informe.

A continuación efectúo el análisis financiero utilizando los principales indicadores y se obtuvo lo siguiente:

El Capital de Trabajo aumentó en un 4,32%, este factor representa el monto de recursos que a la fecha de cierre la empresa posee.

La prueba ácida se presenta con el 1,42 frente a 1,38 del año anterior, existiendo un aumento del 0,03; quiere decir que por cada dólar que debe la empresa, dispone de USD 1,42 para pagarlo.

El índice de solidez ese presenta con el 1,47 frente a 1,40 del año 2015, lo cual representa la capacidad de pago a corto y largo plazo que tiene la empresa y así demostrar su consistencia financiera. Esta razón indica que la empresa dispone de \$1,47% en Activos por cada dólar (\$1) que adeuda.

El nivel de endeudamiento mide la proporción del total de activos aportados o financiados por los acreedores de la empresa, en este caso se presenta el 67,84% frente al 71,63% del año 2015 existiendo una disminución del 3,79%. Es decir que por cada \$100 que la empresa ha invertido en activos, los acreedores han financiado 67,84%.

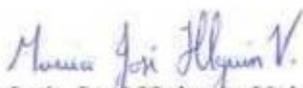
El índice de Apalancamiento indica cuantas unidades monetarias han venido de afuera del negocio, por cada unidad monetaria provista por los accionistas; en este caso representa el 2,11 frente al 2,53 que fue en el 2015 existiendo una disminución del 16,46%

En el 2015 la rentabilidad de la empresa era de 9,06%, mientras que en el año 2016 tiene un decremento al 6,34%; sin embargo se determina la efectividad total de la administración para producir utilidades con los activos disponibles.

Un detalle comparativo de los Indicadores analizados en los años 2015 y 2016 se encuentra adjunto en la página #14 del presente informe.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,


María José Holguín Vela
COMISARIO REVISOR

**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**

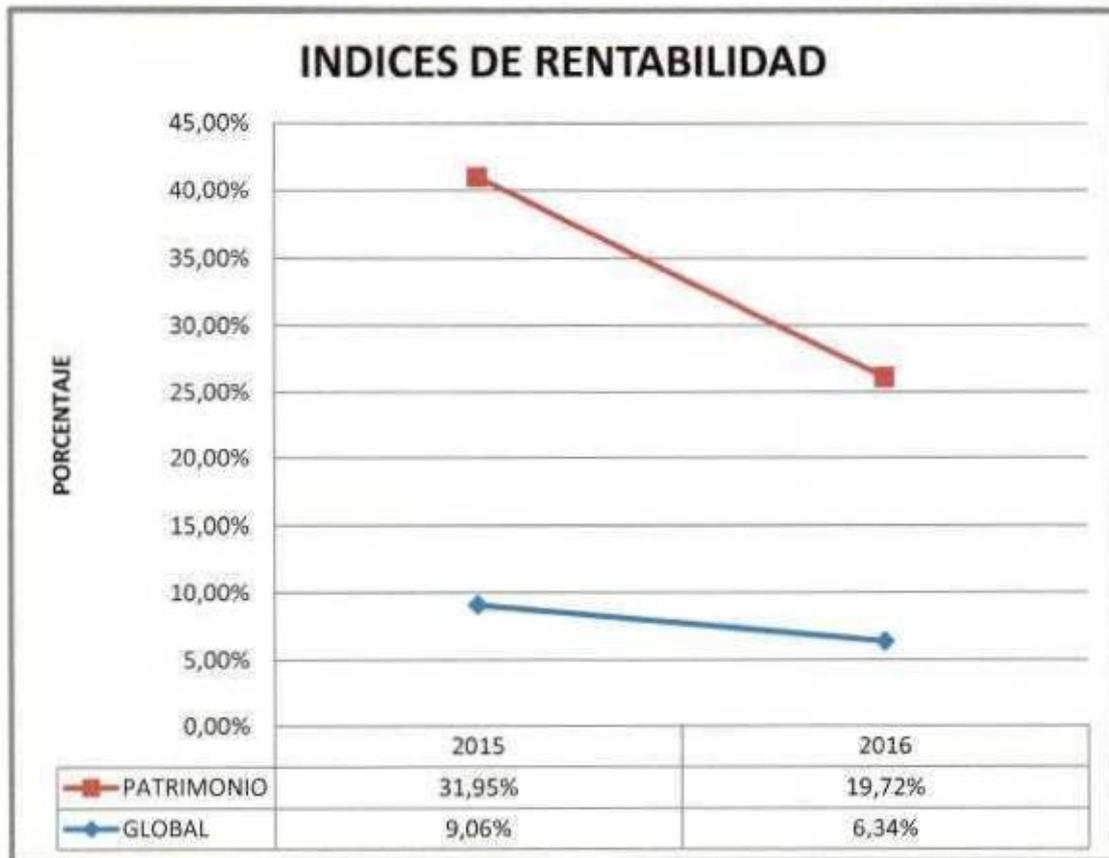
**COMPARATIVO ESTADO DE SITUACION
FINANCIERA**



**COMPARATIVO ESTADO DE
RESULTADOS INTEGRAL**



**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**



ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A."					
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
ACTIVO					
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 471.862,26	\$ 1.056.117,07	\$ 584.254,81	123,82%	13,42%
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 6.857.642,23	\$ 6.248.950,23	\$ (608.692,00)	-8,88%	79,39%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 9.118,26	\$ 699,76	\$ (8.418,50)	-92,33%	0,01%
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 195.300,98	\$ 107.488,00	\$ (87.812,98)	-44,96%	1,37%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 1.716,56	\$ 25.054,33	\$ 23.337,77	1359,57%	0,32%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 7.535.640,29	\$ 7.438.309,39	\$ (97.330,90)	-1,29%	94,50%
DEPRECIABLE	\$ 309.647,68	\$ 433.259,96	\$ 123.612,28	39,92%	5,50%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 309.647,68	\$ 433.259,96	\$ 123.612,28	39,92%	5,50%
TOTAL ACTIVO	\$ 7.845.287,97	\$ 7.871.569,35	\$ 26.281,38	0,33%	100,00%
PASIVO					
TOTAL CUENTAS Y DOC POR PAGAR	\$ 2.745,99	\$ 938,16	\$ (1.807,83)	-65,84%	0,02%
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 195.743,65	\$ 207.954,54	\$ 12.210,89	6,24%	3,89%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 4.465.877,08	\$ 4.852.632,32	\$ 386.755,24	8,66%	90,87%
TOTAL ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 180.800,13	\$ 114.341,73	\$ (66.458,40)	-36,76%	2,14%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 9.462,40	\$ 3.003,92	\$ (6.458,48)	-68,25%	0,06%
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 69.738,10	\$ 76.135,22	\$ 6.397,12	9,17%	1,43%
OTROS	\$ 518.421,84	\$ -	\$ (518.421,84)		0,00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 5.442.789,19	\$ 5.255.005,89	\$ (187.783,30)	-3,45%	98,41%

TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$	152.074,58	\$	76.202,03	\$	(75.872,55)	-49,89%	1,43%
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$	7.767,95	\$	8.956,79	\$	1.188,84	15,30%	0,17%
OTROS	\$	17.218,41	\$	-	\$	(17.218,41)		0,00%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$	177.060,94	\$	85.158,82	\$	(91.902,12)	-51,90%	1,59%
TOTAL PASIVO	\$	5.619.850,13	\$	5.340.164,71	\$	(279.685,42)	-4,98%	100,00%
PATRIMONIO								
CAPITAL SOCIAL	\$	1.230.000,00	\$	1.230.000,00	\$	-	0,00%	48,59%
RESERVA LEGAL	\$	103.154,09	\$	133.750,77	\$	30.596,68	29,66%	5,28%
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	\$	405.637,05	\$	883.615,86	\$	477.978,81	117,83%	34,91%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$	486.646,70	\$	284.038,01	\$	(202.608,69)	-41,63%	11,22%
TOTAL PATRIMONIO	\$	2.225.437,84	\$	2.531.404,64	\$	305.966,80	13,75%	100,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	7.845.287,97	\$	7.871.569,35	\$	26.281,38	0,33%	100,00%

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A."					
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
INGRESOS					
TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS	\$ (63,51)	\$ -	\$ 63,51	-100,00%	0,00%
TOTAL INGRESOS FACTORING	\$ 570.700,75	\$ 914.691,02	\$ 343.990,27	60,28%	60,35%
TOTAL INGRESOS DE CARTERA	\$ 503.972,63	\$ 190.933,26	\$ (313.039,37)	-62,11%	12,60%
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES	\$ 1.074.609,87	\$ 1.105.624,28	\$ 31.014,41	2,89%	72,94%
TOTAL INTERESES RECIBIDOS	\$ 35.845,47	\$ 16.417,08	\$ (19.428,39)	-54,20%	1,08%
TOTAL INGRESOS COMPRA CARTERA	\$ 397.527,31	\$ 279.494,17	\$ (118.033,14)	-29,69%	18,44%
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 440.303,95	\$ 114.168,94	\$ (326.135,01)	-74,07%	7,53%
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	\$ 873.676,73	\$ 410.080,19	\$ (463.596,54)	-53,06%	27,06%
TOTAL INGRESOS	\$ 1.948.286,60	\$ 1.515.704,47	\$ (432.582,13)	-22,20%	100,00%
GASTOS					
VENTAS					
HONORARIOS Y COMISIONES	\$ 8.659,09	\$ 3.284,98	\$ (5.374,11)	-62,06%	0,32%
PPROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 578,54	\$ 1.318,80	\$ 740,26	127,95%	0,13%
OTROS GASTOS DE VENTAS	\$ 5.725,33	\$ 62.909,31	\$ 57.183,98	998,79%	6,19%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	\$ 14.962,96	\$ 67.513,09	\$ 52.550,13	351,20%	6,64%
ADMINISTRATIVOS					
GASTO REMUNERACIONES	\$ 155.007,50	\$ 164.091,29	\$ 9.083,79	5,86%	16,14%
GASTO COMISIONES (SUELDOS)	\$ 18.364,69	\$ 21.503,21	\$ 3.138,52	17,09%	2,12%

APORTE PATRONAL	\$	21.858,82	\$	23.308,11	\$	1.449,29	6,63%	2,29%
GASTO XIV SUELDO	\$	5.303,15	\$	5.611,94	\$	308,79	5,82%	0,55%
GASTOS XIII SUELDO	\$	14.987,25	\$	15.981,94	\$	994,69	6,64%	1,57%
GASTO FONDO DE RESERVA	\$	14.421,14	\$	15.675,15	\$	1.254,01	8,70%	1,54%
GASTO VACACIONES	\$	5.696,18	\$	6.345,90	\$	649,72	11,41%	0,62%
ASISTENCIA MEDICA DEL PERSONAL	\$	3.658,65	\$	4.028,32	\$	369,67	10,10%	0,40%
REFRIGERIO PERSONAL	\$	3.396,05	\$	3.301,62	\$	(94,43)	-2,78%	0,32%
IVA CARGADO AL COSTO O GASTO	\$	8.118,54	\$	-	\$	(8.118,54)	-100,00%	0,00%
CAPACITACION PERSONAL	\$	10.490,00	\$	16.890,80	\$	6.400,80	61,02%	1,66%
UNIFORMES	\$	1.676,80	\$	1.782,79	\$	105,99	6,32%	0,18%
HOSPEDAJE EMPLEADOS	\$	1.293,60	\$	814,86	\$	(478,74)	-37,01%	0,08%
SERVICIO PARQUEADERO EMPLEADOS	\$	1.234,38	\$	642,49	\$	(591,89)	-47,95%	0,06%
GASTO DESAHUCIO Y DESPIDO INTEMPESTIVO	\$	1.145,13	\$	962,38	\$	(182,75)	-15,96%	0,09%
HONORARIOS	\$	15.323,28	\$	37.458,44	\$	22.135,16	144,45%	3,69%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$	35.642,30	\$	12.957,82	\$	(22.684,48)	-63,64%	1,27%
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$	3.940,59	\$	4.229,68	\$	289,09	7,34%	0,42%
ARRIENDO	\$	860,00	\$	-	\$	(860,00)	-100,00%	0,00%
ALICUOTAS Y PAGOS EDIFICIO	\$	282,00	\$	-	\$	(282,00)	-100,00%	0,00%
SEGUROS DE EQUIPOS Y VEHICULOS	\$	280,02	\$	1.983,35	\$	1.703,33	608,29%	0,20%
TRANSPORTE MOVILIZACION Y VIATICOS	\$	803,90	\$	616,42	\$	(187,48)	-23,32%	0,06%
ENERGIA ELECTRICA	\$	108,11	\$	-	\$	(108,11)	-100,00%	0,00%
AGUA POTABLE	\$	31,05	\$	-	\$	(31,05)	-100,00%	0,00%
TELEFONO	\$	4.416,69	\$	4.475,70	\$	59,01	1,34%	0,44%
GASTOS LEGALES	\$	11.239,64	\$	354,56	\$	(10.885,08)	-96,85%	0,03%
APORTES Y AFILIACIONES	\$	11.010,91	\$	6.984,84	\$	(4.026,07)	-36,56%	0,69%
IMPUESTOS MUNICIPALES, PREDIALES	\$	35.079,28	\$	7.031,81	\$	(28.047,47)	-79,95%	0,69%
GASTO DEPRECIACION EDIFICIO	\$	6.015,22	\$	-	\$	(6.015,22)	-100,00%	0,00%
GASTO DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	\$	631,10	\$	758,17	\$	127,07	20,13%	0,07%

GASTO DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	\$	97,14	\$	89,90	\$	(7,24)	-7,45%	0,01%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	\$	2.064,22	\$	3.291,65	\$	1.227,43	59,46%	0,32%
GASTO DEPRECIACION VEHICULO	\$	-	\$	2.007,37	\$	2.007,37		0,20%
GASTO DEPRECIACION MAQUINARIA	\$	-	\$	9.631,94	\$	9.631,94		0,95%
BONOS PERSONAL	\$	-	\$	420,00	\$	420,00		0,04%
GASTO PROVISION INCORRIBLES	\$	98.011,98	\$	-	\$	(98.011,98)	-100,00%	0,00%
PERIODICOS ENVIO CORREO	\$	387,95	\$	315,93	\$	(72,02)	-18,56%	0,03%
INTERNET	\$	619,45	\$	720,00	\$	100,55	16,23%	0,07%
PERDIDA EN BAJA O VENTA DE ACTIVOS	\$	(1.880,59)	\$	3.055,32	\$	4.935,91	-262,47%	0,30%
GASTOS DE GESTION	\$	100,51	\$	1.270,35	\$	1.169,84	1163,90%	0,12%
GASTO JUBILACION PATRONAL	\$	1.506,40	\$	1.893,74	\$	387,34	25,71%	0,19%
OTROS	\$	12.986,96	\$	21.844,19	\$	8.857,23	68,20%	2,15%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$	506.209,99	\$	402.331,98	\$	(103.878,01)	-20,52%	39,58%
FINANCIEROS								
COMISIONES BANCARIAS	\$	1.446,01	\$	1.873,24	\$	427,23	29,55%	0,18%
INTERESES PRESTAMO BANCARIO	\$	23.065,93	\$	17.404,27	\$	(5.661,66)	-24,55%	1,71%
INTERESES PRESTAMO ACCIONISTAS	\$	691.520,29	\$	440.258,37	\$	(251.261,92)	-36,33%	43,31%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$	716.032,23	\$	459.535,88	\$	(256.496,35)	-35,82%	45,21%
OTROS								
OTROS	\$	-	\$	87.088,16	\$	87.088,16		8,57%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	\$	1.237.205,18	\$	1.016.469,11	\$	(220.736,07)	-17,84%	100,00%
TOTAL GASTOS	\$	1.237.205,18	\$	1.016.469,11	\$	(220.736,07)	-17,84%	100,00%
RESULTADO DEL PERIODO	\$	711.081,42	\$	499.235,36	\$	(211.846,06)	-29,79%	100,00%

LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A					
INDICADORES FINANCIEROS					
INDICES	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	
LIQUIDEZ					
CAPITAL NETO DE TRABAJO	\$ 2.092.851,10	\$ 2.183.303,50	\$ 90.452,40	4,32%	
PRUEBA ACIDA	1,38	1,42	0,03	2,24%	
INDICE DE SOLIDEZ	1,40	1,47	0,08	5,59%	
ENDEUDAMIENTO					
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	71,63%	67,84%	-3,79%	-5,29%	
APALANCAMIENTO	2,53	2,11	-0,42	-16,46%	
RENTABILIDAD					
RENTABILIDAD GLOBAL	9,06%	6,34%	-2,72%	-30,03%	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	31,95%	19,72%	-12,23%	-38,28%	