

LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.

**INFORME DE ANÁLISIS DE LA SITUACION
FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONÓMICO 2015.**

**COMISARIO REVISOR:
ING. MARIA JOSE HOLGUIN VELA**

AMBATO-ECUADOR

MARZO DE 2016

Ambato, marzo 31 de 2016

Señores:
Accionistas
LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; en el Art. 274 y a los estatutos sociales de la compañía, me permito exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2015.

1. Los valores registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, reflejando razonablemente su situación financiera.
2. Las actividades se han desarrollado respetando los procedimientos legales, y se han cumplido con oportunidad las obligaciones fiscales, además que se han atendido con diligencia los requerimientos de los organismos de control.
3. Los bienes de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.
4. Los procedimientos de control interno que se manejan dentro de LEMPRESA S.A. garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa así, como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

El presente informe primero muestra una ilustración sobre la estructura del Balance General.

ACTIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 890.911,27	\$ 471.862,26	\$ (419.049,01)	-47,04%	6,01%
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 11.110.008,58	\$ 6.857.642,23	\$ (4.252.366,35)	38,28%	87,41%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 8.527,50	\$ 9.118,26	\$ 590,76	6,93%	0,12%
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 220.498,62	\$ 195.300,98	\$ (25.197,64)	-11,43%	2,49%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 451,78	\$ 1.716,56	\$ 1.264,78	279,95%	0,02%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 12.230.397,75	\$ 7.535.640,29	\$ (4.694.757,46)	-38,39%	96,05%

Existe una disminución del 38,39% en el activo corriente, este se da básicamente por el decremento en la cuenta Efectivo y Equivalentes (Bancos) y a la disminución en la cuenta Activos Financieros (Factoring).

ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
DEPRECIABLE	\$ 661.674,23	\$ 309.647,68	\$ (352.026,55)	-53,20%	3,95%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 661.674,23	\$ 309.647,68	\$ (352.026,55)	-53,20%	3,95%

Existe un decremento del 53,20% en el activo no corriente, debido a la disminución en la cuenta Propiedad de Inversión (Edificio). Existe además un aumento en la cuenta Activos Mantenidos para la Venta (Terrenos)

LEMPRESA S.A. para el año 2015, está conformada por un total de activos de USD. 7'845.287,97 presentado un decremento con relación al año anterior de USD. 12'892.071,98

PASIVO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL CUENTAS Y DOC POR PAGAR	\$ 42,20	\$ 2.745,99	\$ 2.703,79	6407,09%	0,05%
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 219.576,17	\$ 195.743,65	\$ (23.832,52)	-10,85%	3,48%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 10.003.332,18	\$ 4.465.877,08	\$ (5.537.455,10)	-55,36%	79,47%
TOTAL ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 683.013,18	\$ 180.800,13	\$ (502.213,05)	-73,53%	3,22%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 1.238,10	\$ 9.462,40	\$ 8.224,30	664,27%	0,17%
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 63.898,34	\$ 69.738,10	\$ 5.839,76	9,14%	1,24%
OTROS	\$ -	\$ 518.421,84	\$ 518.421,84		9,22%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 10.971.100,17	\$ 5.442.789,19	\$ (5.528.310,98)	-50,39%	96,85%

Existe una disminución del 50,39% en el pasivo corriente, este se da básicamente por el decremento en las Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas (Prestamos Accionistas a Corto Plazo e Interés generados por los mismos).

Además encontramos una disminución en la Cuenta Anticipos Recibidos por parte de Clientes de la empresa.

PASIVO NO CORRIENTE

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 221.505,12	\$ 152.074,58	\$ (69.430,54)	-31,34%	2,71%
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 5.116,42	\$ 7.767,95	\$ 2.651,53	51,82%	0,14%
OTROS	\$ -	\$ 17.218,41	\$ 17.218,41		0,31%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 226.621,54	\$ 177.060,94	\$ (49.560,60)	-21,87%	3,15%

Existe una disminución del 21,87% en el pasivo no corriente, encontramos una variación importante en la cuenta Obligaciones con Instituciones Financieras (Produbanco).

LEMPRESA S.A. para el año 2015, está conformada por un total de pasivos de USD. 5'619.850,13 presentado un decremento con relación al año anterior de USD. 11'197.721,71

PATRIMONIO

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.230.000,00	\$ 1.230.000,00	\$ -	0,00%	55,27%
RESERVA LEGAL	\$ 50.045,33	\$ 103.154,09	\$ 53.108,76	106,12%	4,64%
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	\$ 324.754,57	\$ 405.637,05	\$ 80.882,48	24,91%	18,23%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 89.550,37	\$ 486.646,70	\$ 397.096,33	443,43%	21,87%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 1.694.350,27	\$ 2.225.437,84	\$ 531.087,57	31,34%	100,00%

Existe un crecimiento del 31,34% en el patrimonio, debido al incremento en la Reserva Legal y en la Reserva Facultativa y Estatutaria.

Un detalle comparativo minucioso del Balance General en los años 2014 y 2015 se encuentra adjunto en la página #9 del presente informe.

En seguida una ilustración sobre la estructura del Estado de Resultados.

Dicho estado se encuentra conformado por las cuentas Ingresos y Gastos, mismos que se detallan a continuación:

INGRESOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS	\$ 33.302,65	\$ (63,51)	\$ (33.366,16)	-100,19%	0,00%
TOTAL INGRESOS ARRIENDOS	\$ 614.873,35	\$ -	\$ (614.873,35)	-100,00%	0,00%
TOTAL INGRESOS FACTORING	\$ 95.793,19	\$ 570.700,75	\$ 474.907,56	495,76%	29,29%
TOTAL INGRESOS DE CARTERA	\$ -	\$ 503.972,63	\$ 503.972,63		25,87%
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES	\$ 743.969,19	\$ 1.074.609,87	\$ 330.640,68	44,44%	55,16%
TOTAL INTERESES RECIBIDOS	\$ 996.409,30	\$ 35.845,47	\$ (960.563,83)	-96,40%	1,84%
TOTAL INGRESOS COMPRA CARTERA	\$ 1.009.985,47	\$ 397.527,31	\$ (612.458,16)	-60,64%	20,40%
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 4.919,65	\$ 440.303,95	\$ 435.384,30	8849,90%	22,60%
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	\$ 2.011.314,42	\$ 873.676,73	\$ (1.137.637,69)	-56,56%	44,84%
TOTAL INGRESOS	\$ 2.755.283,61	\$ 1.948.286,60	\$ (806.997,01)	-29,29%	100,00%

En el año 2015 en la empresa se presenta un decremento del 29,29% en sus ingresos, debido a la disminución en los Ingresos por Servicios (Servicios de Cobranza).

En el año 2015 no se generan Ingresos por Arriendo, en cuanto a los Ingresos por Factoring existe un aumento considerable al igual que en los Ingresos de Cartera (Cartera Comercial).

GASTOS

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
VENTAS					
HONORARIOS Y COMISIONES	\$ 28.270,56	\$ 8.659,09	\$ (19.611,47)	-69,37%	0,70%
PPROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 310,11	\$ 578,54	\$ 268,43	86,56%	0,05%
OTROS GASTOS DE VENTAS	\$ 31.724,61	\$ 5.725,33	\$ (25.999,28)	-81,95%	0,46%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	\$ 60.305,28	\$ 14.962,96	\$ (45.342,32)	-75,19%	1,21%

En lo referente a los gastos de ventas presenta disminuciones significativas en la cuenta de Honorarios y Otros Gastos de Ventas lo cual representa un decremento del 75,19%.

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
GASTO REMUNERACIONES	\$ 118.930,72	\$ 155.007,50	\$ 36.076,78	30,33%	12,53%
GASTO COMISIONES (SUELDOS)	\$ 11.009,11	\$ 18.364,69	\$ 7.355,58	66,81%	1,48%
APORTE PATRONAL	\$ 16.142,36	\$ 21.858,82	\$ 5.716,46	35,41%	1,77%
GASTO XIV SUELDO	\$ 4.750,74	\$ 5.303,15	\$ 552,41	11,63%	0,43%
GASTOS XIII SUELDO	\$ 11.097,33	\$ 14.987,25	\$ 3.889,92	35,05%	1,21%
GASTO FONDO DE RESERVA	\$ 8.702,57	\$ 14.421,14	\$ 5.718,57	65,71%	1,17%
GASTO VACACIONES	\$ 4.023,96	\$ 5.696,18	\$ 1.672,22	41,56%	0,46%
ASISTENCIA MEDICA DEL PERSONAL	\$ 2.491,94	\$ 3.658,65	\$ 1.166,71	46,82%	0,30%
REFRIGERIO PERSONAL	\$ 3.441,19	\$ 3.396,05	\$ (45,14)	-1,31%	0,27%
IVA CARGADO AL COSTO O GASTO	\$ -	\$ 8.118,54	\$ 8.118,54		0,66%
CAPACITACION PERSONAL	\$ 1.496,00	\$ 10.490,00	\$ 8.994,00	601,20%	0,85%
UNIFORMES	\$ 565,44	\$ 1.676,80	\$ 1.111,36	196,55%	0,14%
HOSPEDAJE EMPLEADOS	\$ 785,28	\$ 1.293,60	\$ 508,32	64,73%	0,10%
SERVICIO PARQUEADERO EMPLEADOS	\$ 2.075,35	\$ 1.234,38	\$ (840,97)	-40,52%	0,10%
GASTO DESAHUCIO Y DESPIDO INTEMPESTIVO	\$ 384,76	\$ 1.145,13	\$ 760,37	197,62%	0,09%
HONORARIOS	\$ 703.000,00	\$ 15.323,28	\$ (687.676,72)	-97,82%	1,24%

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 5.084,19	\$ 35.642,30	\$ 30.558,11	601,04%	2,88%
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 2.029,82	\$ 3.940,59	\$ 1.910,77	94,13%	0,32%
ARRIENDO	\$ 6.621,80	\$ 860,00	\$ (5.761,80)	-87,01%	0,07%
ALICUOTAS Y PAGOS EDIFICIO	\$ 16.172,84	\$ 282,00	\$ (15.890,84)	-98,26%	0,02%
SEGUROS DE EQUIPOS ELECTRONICOS	\$ 261,50	\$ 280,02	\$ 18,52	7,08%	0,02%
TRANSPORTE MOVILIZACION Y VIATICOS	\$ 2.092,62	\$ 803,90	\$ (1.288,72)	-61,58%	0,06%
ENERGIA ELECTRICA	\$ 386,87	\$ 108,11	\$ (278,76)	-72,06%	0,01%
AGUA POTABLE	\$ 106,07	\$ 31,05	\$ (75,02)	-70,73%	0,00%
TELEFONO	\$ 2.066,15	\$ 4.416,69	\$ 2.350,54	113,76%	0,36%
GASTOS LEGALES	\$ 33.738,08	\$ 11.239,64	\$ (22.498,44)	-66,69%	0,91%
APORTES Y AFILIACIONES	\$ 13.011,62	\$ 11.010,91	\$ (2.000,71)	-15,38%	0,89%
IMPUESTOS MUNICIPALES, PREDIALES	\$ 14.220,45	\$ 35.079,28	\$ 20.858,83	146,68%	2,84%
GASTO DEPRECIACION EDIFICIO	\$ 12.130,14	\$ 6.015,22	\$ (6.114,92)	-50,41%	0,49%
GASTO DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	\$ 447,59	\$ 631,10	\$ 183,51	41,00%	0,05%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	\$ 71,39	\$ 97,14	\$ 25,75	36,07%	0,01%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	\$ 1.246,40	\$ 2.064,22	\$ 817,82	65,61%	0,17%
GASTO DETERIORO CXC	\$ 270.902,44	\$ -	\$ (270.902,44)	-100,00%	0,00%
GASTO PROVISION INCOBRABLES	\$ 180.337,73	\$ 98.011,98	\$ (82.325,75)	-45,65%	7,92%
PERIODICOS ENVIO CORREO	\$ 155,06	\$ 387,95	\$ 232,89	150,19%	0,03%
INTERNET	\$ 307,50	\$ 619,45	\$ 311,95	101,45%	0,05%
PERDIDA EN BAJA O VENTA DE ACTIVOS	\$ 5.357,14	\$ (1.880,59)	\$ (7.237,73)	-135,10%	-0,15%
GASTOS DE GESTION	\$ -	\$ 100,51	\$ 100,51		0,01%
GASTO JUBILACION PATRONAL	\$ 2.326,50	\$ 1.506,40	\$ (820,10)	-35,25%	0,12%
OTROS	\$ 166,19	\$ 12.986,96	\$ 12.820,77	7714,53%	1,05%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 1.458.136,84	\$ 506.209,99	\$ (951.926,85)	-65,28%	40,92%

En cuanto a los gastos administrativos presenta una disminución del 65,28%, presentado variaciones importantes en las cuentas Capacitación, Honorarios, Mantenimiento y Reparaciones básicamente.

CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
COMISIONES BANCARIAS	\$ 818,63	\$ 1.446,01	\$ 627,38	76,64%	0,12%
INTERESES PRESTAMO BANCARIO	\$ 26.781,86	\$ 23.065,93	\$ (3.715,93)	-13,87%	1,86%
INTERESES PRESTAMO ACCIONISTAS	\$ 925.839,15	\$ 691.520,29	\$ (234.318,86)	-25,31%	55,89%
GASTO DSCTO VENTA CARTERA	\$ 8.947,11	\$ -	\$ (8.947,11)	-100,00%	0,00%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$ 962.386,75	\$ 716.032,23	\$ (246.354,52)	-25,60%	57,87%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	\$ 2.480.828,87	\$ 1.237.205,18	\$ (1.243.623,69)	-50,13%	100,00%

En lo referente a gastos financieros se presenta una disminución del 50,13% con una variación significativa en la cuenta Intereses por Préstamos de Accionistas.

LEMPRESA S.A. para el año 2015, está conformada por un total de gastos de USD. 1'237.205,18 presentado un decremento con relación al año anterior de USD. 2'480.828,87 equivalente al 50,13%.

Un detalle comparativo minucioso del Estado de Resultados en los años 2014 y 2015 se encuentra adjunto en la página #11 del presente informe.

A continuación efectuó el análisis financiero utilizando los principales indicadores y se obtuvo lo siguiente:

El Capital de Trabajo aumentó en un 66,19%, este factor representa el monto de recursos que a la fecha de cierre la empresa posee.

La prueba ácida se presenta con el 1,38 frente a 1,11 del año anterior, existiendo un aumento del 0,27; quiere decir que por cada dólar que debe la empresa, dispone de USD 1,38 para pagarlo.

El índice de solidez mide la proporción del total de activos aportados o financiados por los acreedores de la empresa, en este caso se presenta el 71,63% frente al 86,89% del año 2014 existiendo una disminución del 17,53%. Entre más alto sea el índice es mejor teniendo en cuenta que las utilidades sean positivas, lo que indica que los activos financiados producen una rentabilidad superior a los intereses que se adeudan, es por esto que se debe trabajar en mejor el mismo.

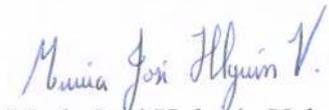
El índice de Apalancamiento indica cuantas unidades monetarias han venido de afuera del negocio, por cada unidad monetaria provista por los accionistas; en este caso representa el 2,53 frente al 6,61 que fue en el 2014 existiendo una disminución del 61,79%

En el 2014 la rentabilidad de la empresa era de 2,13%, mientras que en el año 2015 tiene un aumento considerable al 9,06%; lo cual determina la efectividad total de la administración para producir utilidades con los activos disponibles.

Un detalle comparativo de los Indicadores analizados en los años 2014 y 2015 se encuentra adjunto en la página #14 del presente informe.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,



María José Holguín Vela
COMISARIO REVISOR

**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**

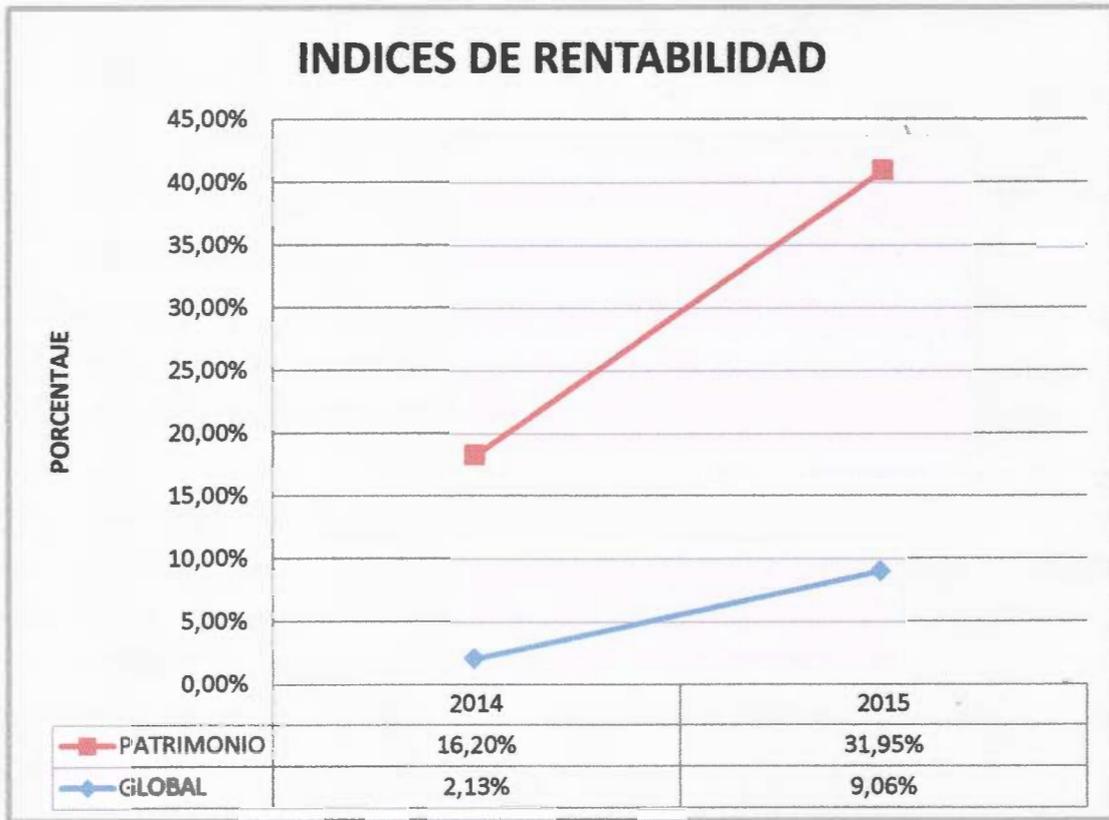
**COMPARATIVO ESTADO DE SITUACION
FINANCIERA**



**COMPARATIVO ESTADO DE
RESULTADOS INTEGRAL**



**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**



ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A."					
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
ACTIVO					
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 890.911,27	\$ 471.862,26	\$ (419.049,01)	-47,04%	6,01%
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 11.110.008,58	\$ 6.857.642,23	\$ (4.252.366,35)	-38,28%	87,41%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	\$ 8.527,50	\$ 9.118,26	\$ 590,76	6,93%	0,12%
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 220.498,62	\$ 195.300,98	\$ (25.197,64)	-11,43%	2,49%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 451,78	\$ 1.716,56	\$ 1.264,78	279,95%	0,02%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 12.230.397,75	\$ 7.535.640,29	\$ (4.694.757,46)	-38,39%	96,05%
DEPRECIABLE	\$ 661.674,23	\$ 309.647,68	\$ (352.026,55)	-53,20%	3,95%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 661.674,23	\$ 309.647,68	\$ (352.026,55)	-53,20%	3,95%
TOTAL ACTIVO	\$ 12.892.071,98	\$ 7.845.287,97	\$ (5.046.784,01)	-39,15%	100,00%
PASIVO					
TOTAL CUENTAS Y DOC POR PAGAR	\$ 42,20	\$ 2.745,99	\$ 2.703,79	6407,09%	0,05%
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 219.576,17	\$ 195.743,65	\$ (23.832,52)	-10,85%	3,48%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	\$ 10.003.332,18	\$ 4.465.877,08	\$ (5.537.455,10)	-55,36%	79,47%
TOTAL ANTICIPOS RECIBIDOS	\$ 683.013,18	\$ 180.800,13	\$ (502.213,05)	-73,53%	3,22%
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$ 1.238,10	\$ 9.462,40	\$ 8.224,30	664,27%	0,17%
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 63.898,34	\$ 69.738,10	\$ 5.839,76	9,14%	1,24%
OTROS	\$ -	\$ 518.421,84	\$ 518.421,84		9,22%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$ 10.971.100,17	\$ 5.442.789,19	\$ (5.528.310,98)	-50,39%	96,85%

TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ 221.505,12	\$ 152.074,58	\$ (69.430,54)	-31,34%	2,71%
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 5.116,42	\$ 7.767,95	\$ 2.651,53	51,82%	0,14%
OTROS	\$ -	\$ 17.218,41	\$ 17.218,41		0,31%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	\$ 226.621,54	\$ 177.060,94	\$ (49.560,60)	-21,87%	3,15%
TOTAL PASIVO	\$ 11.197.721,71	\$ 5.619.850,13	\$ (5.577.871,58)	-49,81%	100,00%
PATRIMONIO					
CAPITAL SOCIAL	\$ 1.230.000,00	\$ 1.230.000,00	\$ -	0,00%	55,27%
RESERVA LEGAL	\$ 50.045,33	\$ 103.154,09	\$ 53.108,76	106,12%	4,64%
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	\$ 324.754,57	\$ 405.637,05	\$ 80.882,48	24,91%	18,23%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 89.550,37	\$ 486.646,70	\$ 397.096,33	443,43%	21,87%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 1.694.350,27	\$ 2.225.437,84	\$ 531.087,57	31,34%	100,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 12.892.071,98	\$ 7.845.287,97	\$ (5.046.784,01)	-39,15%	100,00%

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A."					
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	ANALISIS VERTICAL
INGRESOS					
TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS	\$ 33.302,65	\$ (63,51)	\$ (33.366,16)	-100,19%	0,00%
TOTAL INGRESOS ARRIENDOS	\$ 614.873,35	\$ -	\$ (614.873,35)	-100,00%	0,00%
TOTAL INGRESOS FACTORING	\$ 95.793,19	\$ 570.700,75	\$ 474.907,56	495,76%	29,29%
TOTAL INGRESOS DE CARTERA	\$ -	\$ 503.972,63	\$ 503.972,63		25,87%
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES	\$ 743.969,19	\$ 1.074.609,87	\$ 330.640,68	44,44%	55,16%
TOTAL INTERESES RECIBIDOS	\$ 996.409,30	\$ 35.845,47	\$ (960.563,83)	-96,40%	1,84%
TOTAL INGRESOS COMPRA CARTERA	\$ 1.009.985,47	\$ 397.527,31	\$ (612.458,16)	-60,64%	20,40%
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 4.919,65	\$ 440.303,95	\$ 435.384,30	8849,90%	22,60%
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	\$ 2.011.314,42	\$ 873.676,73	\$ (1.137.637,69)	-56,56%	44,84%
TOTAL INGRESOS	\$ 2.755.283,61	\$ 1.948.286,60	\$ (806.997,01)	-29,29%	100,00%
GASTOS					
VENTAS					
HONORARIOS Y COMISIONES	\$ 28.270,56	\$ 8.659,09	\$ (19.611,47)	-69,37%	0,70%
PPROMOCION Y PUBLICIDAD	\$ 310,11	\$ 578,54	\$ 268,43	86,56%	0,05%
OTROS GASTOS DE VENTAS	\$ 31.724,61	\$ 5.725,33	\$ (25.999,28)	-81,95%	0,46%
TOTAL GASTOS DE VENTAS	\$ 60.305,28	\$ 14.962,96	\$ (45.342,32)	-75,19%	1,21%
ASADMINISTRATIVOS					
GASTO REMUNERACIONES	\$ 118.930,72	\$ 155.007,50	\$ 36.076,78	30,33%	12,53%
GASTO COMISIONES (SUELDOS)	\$ 11.009,11	\$ 18.364,69	\$ 7.355,58	66,81%	1,48%

APORTE PATRONAL	\$ 16.142,36	\$ 21.858,82	\$ 5.716,46	35,41%	1,77%
GASTO XIV SUELDO	\$ 4.750,74	\$ 5.303,15	\$ 552,41	11,63%	0,43%
GASTOS XIII SUELDO	\$ 11.097,33	\$ 14.987,25	\$ 3.889,92	35,05%	1,21%
GASTO FONDO DE RESERVA	\$ 8.702,57	\$ 14.421,14	\$ 5.718,57	65,71%	1,17%
GASTO VACACIONES	\$ 4.023,96	\$ 5.696,18	\$ 1.672,22	41,56%	0,46%
ASISTENCIA MEDICA DEL PERSONAL	\$ 2.491,94	\$ 3.658,65	\$ 1.166,71	46,82%	0,30%
REFRIGERIO PERSONAL	\$ 3.441,19	\$ 3.396,05	\$ (45,14)	-1,31%	0,27%
IVA CARGADO AL COSTO O GASTO	\$ -	\$ 8.118,54	\$ 8.118,54		0,66%
CAPACITACION PERSONAL	\$ 1.496,00	\$ 10.490,00	\$ 8.994,00	601,20%	0,85%
UNIFORMES	\$ 565,44	\$ 1.676,80	\$ 1.111,36	196,55%	0,14%
HOSPEDAJE EMPLEADOS	\$ 785,28	\$ 1.293,60	\$ 508,32	64,73%	0,10%
SERVICIO PARQUEADERO EMPLEADOS	\$ 2.075,35	\$ 1.234,38	\$ (840,97)	-40,52%	0,10%
GASTO DESAHUCIO Y DESPIDO INTEMPESTIVO	\$ 384,76	\$ 1.145,13	\$ 760,37	197,62%	0,09%
HONORARIOS	\$ 703.000,00	\$ 15.323,28	\$ (687.676,72)	-97,82%	1,24%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 5.084,19	\$ 35.642,30	\$ 30.558,11	601,04%	2,88%
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 2.029,82	\$ 3.940,59	\$ 1.910,77	94,13%	0,32%
ARRIENDO	\$ 6.621,80	\$ 860,00	\$ (5.761,80)	-87,01%	0,07%
ALICUOTAS Y PAGOS EDIFICIO	\$ 16.172,84	\$ 282,00	\$ (15.890,84)	-98,26%	0,02%
SEGUROS DE EQUIPOS ELECTRONICOS	\$ 261,50	\$ 280,02	\$ 18,52	7,08%	0,02%
TRANSPORTE MOVILIZACION Y VIATICOS	\$ 2.092,62	\$ 803,90	\$ (1.288,72)	-61,58%	0,06%
ENERGIA ELECTRICA	\$ 386,87	\$ 108,11	\$ (278,76)	-72,06%	0,01%
AGUA POTABLE	\$ 106,07	\$ 31,05	\$ (75,02)	-70,73%	0,00%
TELEFONO	\$ 2.066,15	\$ 4.416,69	\$ 2.350,54	113,76%	0,36%
GASTOS LEGALES	\$ 33.738,08	\$ 11.239,64	\$ (22.498,44)	-66,69%	0,91%
APORTES Y AFILIACIONES	\$ 13.011,62	\$ 11.010,91	\$ (2.000,71)	-15,38%	0,89%
IMPUESTOS MUNICIPALES, PREDIALES	\$ 14.220,45	\$ 35.079,28	\$ 20.858,83	146,68%	2,84%
GASTO DEPRECIACION EDIFICIO	\$ 12.130,14	\$ 6.015,22	\$ (6.114,92)	-50,41%	0,49%
GASTO DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	\$ 447,59	\$ 631,10	\$ 183,51	41,00%	0,05%

GASTO DEPRECIACION EQUIPO OFICINA	\$ 71,39	\$ 97,14	\$ 25,75	36,07%	0,01%
GASTO DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTO	\$ 1.246,40	\$ 2.064,22	\$ 817,82	65,61%	0,17%
GASTO DETERIORO CXC	\$ 270.902,44	\$ -	\$ (270.902,44)	-100,00%	0,00%
GASTO PROVISION INCOBRABLES	\$ 180.337,73	\$ 98.011,98	\$ (82.325,75)	-45,65%	7,92%
PERIODICOS ENVIO CORREO	\$ 155,06	\$ 387,95	\$ 232,89	150,19%	0,03%
INTERNET	\$ 307,50	\$ 619,45	\$ 311,95	101,45%	0,05%
PERDIDA EN BAJA O VENTA DE ACTIVOS	\$ 5.357,14	\$ (1.880,59)	\$ (7.237,73)	-135,10%	-0,15%
GASTOS DE GESTION	\$ -	\$ 100,51	\$ 100,51		0,01%
GASTO JUBILACION PATRONAL	\$ 2.326,50	\$ 1.506,40	\$ (820,10)	-35,25%	0,12%
OTROS	\$ 166,19	\$ 12.986,96	\$ 12.820,77	7714,53%	1,05%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 1.458.136,84	\$ 506.209,99	\$ (951.926,85)	-65,28%	40,92%
FINANCIEROS					
COMISIONES BANCARIAS	\$ 818,63	\$ 1.446,01	\$ 627,38	76,64%	0,12%
INTERESES PRESTAMO BANCARIO	\$ 26.781,86	\$ 23.065,93	\$ (3.715,93)	-13,87%	1,86%
INTERESES PRESTAMO ACCIONISTAS	\$ 925.839,15	\$ 691.520,29	\$ (234.318,86)	-25,31%	55,89%
GASTO DSCTO VENTA CARTERA	\$ 8.947,11	\$ -	\$ (8.947,11)	-100,00%	0,00%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$ 962.386,75	\$ 716.032,23	\$ (246.354,52)	-25,60%	57,87%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	\$ 2.480.828,87	\$ 1.237.205,18	\$ (1.243.623,69)	-50,13%	100,00%
TOTAL GASTOS	\$ 2.480.828,87	\$ 1.237.205,18	\$ (1.243.623,69)	-50,13%	100,00%
RESULTADO DEL PERIODO	\$ 274.454,74	\$ 711.081,42	\$ 436.626,68	159,09%	100,00%

LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A				
INDICADORES FINANCIEROS				
INDICES	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
LIQUIDEZ				
CAPITAL NETO DE TRABAJO	\$ 1.259.297,58	\$ 2.092.851,10	\$ 833.553,52	66,19%
PRUEBA ACIDA	1,11	1,38	0,27	24,20%
ENDEUDAMIENTO				
INDICE DE SOLIDEZ	86,86%	71,63%	-15,22%	-17,53%
APALANCAMIENTO	6,61	2,53	- 4,08	-61,79%
RENTABILIDAD				
RENTABILIDAD GLOBAL	2,13%	9,06%	6,93%	325,76%
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	16,20%	31,95%	15,75%	97,26%