

Ambato, abril 06 de 2015

Señores:
Accionistas
LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución No. 92.1.4.3.0014, en el Art. 321 y a los estatutos sociales de la compañía, me permito exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2014.

Los valores registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, reflejando razonablemente su situación financiera.

1. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, ASI COMO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias y han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General, además que se han atendido con diligencia los requerimientos de los organismos de control.

Los bienes de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.

2. COMENTARIOS SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.

La empresa mantiene un adecuado sistema de control interno que garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así como promueven la observancia de las políticas prescritas y el fiel cumplimiento de metas y objetivos programados.

3. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El presente informe primero muestra una ilustración sobre la estructura del Balance General.

El Balance General está compuesto por Activo, Pasivo y Patrimonio.

El Activo a su vez está representado por el Activo Corriente se presenta con una disminución del 16,58% en el año 2014. El Activo No Corriente muestra un aumento del 13,05% frente al periodo anterior. Dentro de los Activos Financieros existe una disminución significativa del 19,23% ya que se realiza menor venta de cartera que en el año 2013.

El Pasivo está compuesto por el Pasivo Corriente que presenta un decremento del 17,84% en el año 2014. El Pasivo No Corriente muestra una disminución del 21,21% frente al del año 2013, en general en el Total de Pasivos existe una disminución del 17,91%.

El Patrimonio conformado por el Capital Social que no presenta variación alguna en el año 2014 con relación al año anterior, la Reserva Legal y Facultativa muestran incrementos significativos en el año 2014 y Resultados del Ejercicio presentan una disminución significativa del 53,83% frente al año 2013, existiendo en resumen en el Total del Patrimonio un incremento del 5,60%.

El análisis completo de esta comparación porcentual se encuentra en el presente informe en la página #6.

El Estado de Resultados presenta lo siguiente: los Ingresos presentaron un aumento del 12,06% en relación al 2013, debido al aumento en los Ingresos por Factoring y por Intereses Recibidos.

Sobre los Gastos Administrativos tenemos que han aumentado en un 35,62% en relación con el periodo anterior, dentro de los Gastos Administrativos el rubro con mayor incidencia es el pago de Remuneraciones y Comisiones. Los Gastos de Ventas han disminuido considerablemente en un 66,89% en relación al año 2013. Los Gastos Financieros presentan un aumento del 16,86% en el año 2014, en general el Total de Gastos se incrementaron en el año 2014 un 19,23%.

Un detalle comparativo minucioso del Estado de Resultados en los años 2013 y 2014 se encuentra adjunto en la página #9.

A continuación efectuó el análisis financiero utilizando los principales indicadores y se obtuvo lo siguiente:

El Capital de Trabajo disminuyó en un 3,64%, este factor representa el monto de recursos que a la fecha de cierre la empresa posee.

La prueba ácida se presenta con el 1,11 frente a 1,10 del año anterior, existiendo un aumento mínimo del 0,02; quiere decir que por cada dólar que debe la empresa, dispone de USD 1,11 para pagarlo.

El índice de solidez mide la proporción del total de activos aportados o financiados por los acreedores de la empresa, en este caso se presenta el 86,89% frente al 89,48% del año 2013 existiendo una disminución mínima del 2,93%. Entre más alto sea el índice es

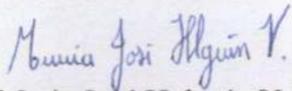
mejor teniendo en cuenta que las utilidades sean positivas, lo que indica que los activos financiados producen una rentabilidad superior a los intereses que se adeudan.

El índice de Apalancamiento indica cuantas unidades monetarias han venido de afuera del negocio, por cada unidad monetaria provista por los accionistas; en este caso representa el 6,61 frente al 8,50 que fue en el 2013 existiendo una disminución del 22,27%, esto debido al aumento en el Total del Patrimonio de la empresa y de igual manera a la disminución de sus Pasivos.

En el 2013 la rentabilidad de la empresa era de 2,48%, mientras que en el año 2014 tiene una disminución al 2,13%; pese a esto se determina la efectividad total de la administración para producir utilidades con los activos disponibles, ya que es una disminución mínima.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,



María José Holguín Vela
COMISARIO REVISOR