

# **LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.**

---

**INFORME DE ANÁLISIS DE LA SITUACION  
FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO ECONÓMICO 2013.**

---

**COMISARIO REVISOR:  
SRA. MARIA JOSE HOLGUIN VELA**

**AMBATO-ECUADOR**

**ABRIL DE 2014**

Ambato, abril 9 de 2014

Señores:  
Accionistas  
**LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.**  
Ciudad.

De mi consideración:

Por medio del presente me permito exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2013 de acuerdo en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos sociales de la compañía.

He revisado los Libros de Actas, Expediente de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y Talonario de Acciones, así como los libros contables, los mismos que se encuentran llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales correspondientes.

Los valores registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma y de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, reflejando razonablemente su situación financiera.

#### **1. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, ASI COMO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.**

Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias, reglamentarias y han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por la Junta General, además que se han atendido con diligencia los requerimientos de los organismos de control.

Los bienes de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.

#### **2. COMENTARIOS SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.**

La empresa mantiene un adecuado sistema de control interno que garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así como promueven la observancia de las políticas prescritas y el fiel cumplimiento de metas y objetivos programados.

### 3. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El presente informe primero muestra una ilustración sobre la estructura del Balance General.

El Balance General esta compuesto por Activo, Pasivo y Patrimonio.

El Activo a su vez esta representado por el Activo Corriente se presenta en el 96,16% frente al 90,57% del año 2012, existiendo un incremento del 5,59%. El Activo No Corriente representa el 3,84% frente al 9,43% que era en el 2012, existiendo una disminución del 5,59%. Dentro de los Activos Financieros existe un incremento significativo del 201,77% ya que se realiza mayor venta de cartera que en el año 2012.

El Pasivo esta compuesto por el Pasivo Corriente con el 97,89% frente al 93,36% que era en el año 2012, este aumento debido al préstamo realizado por los accionistas nuevamente. El Pasivo No Corriente por el 2,11% frente al 6,64% del año 2012, existiendo una disminución del 4,54%.

El Patrimonio conformado por el Capital Social que representa el 76,66% frente al 87,95% del año 2012; esta disminución es únicamente relativa porcentualmente ya que la Reserva Facultativa aumento significativamente como se puede observar en el analisis adjunto en la pagina #7 del presente informe, la Reserva Legal el 2,56% frente al 1,46% del año 2012; la Reserva Facultativa representa el 8,69% frente al 0,02% que era en el año 2012, existiendo un incremento del 8,67% y Resultados del Ejercicio el 12,09% frente al 10,57% del año 2012, existiendo un incremento del 1,51%.

El Estado de Resultados presenta lo siguiente: los Ingresos presentaron un aumento del 67,56% en relación al 2012.

Sobre los Gastos Administrativos tenemos que han aumentado en un 6,30% en relación con el periodo anterior. Los Gastos de Ventas han aumentado en un 194,50% en relación al año 2012, dentro de los Gastos de Ventas el rubro con mayor incidencia es el pago de Honorarios y Comisiones. Los Gastos Financieros se presentan en un 39,58% frente al 12,17% que era en el año 2012.

Un detalle comparativo minucioso del Estado de Resultados en los años 2012 y 2013 se encuentra adjunto en la página #9, y un comparativo porcentual en la página #12 del presente informe.

A continuación efectuó el análisis financiero utilizando los principales indicadores financieros y se obtuvo lo siguiente:

El Capital de Trabajo aumento en un 16,56%, este factor representa el monto de recursos que a la fecha de cierre la empresa posee; cabe destacar que si este rubro presenta continuamente un aumento se reflejará que la compañía se hace cada vez más sólida.

La prueba ácida se presenta con el 1,10 frente a 1,23 del año anterior, existiendo una disminución del 0,13; quiere decir que por cada dólar que debe la empresa, dispone de USD 1,10 para pagarlo.

El índice de solidez mide la proporción del total de activos aportados o financiados por los acreedores de la empresa, en este caso se presenta el 89,48% frente al 78,90% del año 2012 existiendo un incremento del 13,40%. Entre más alto sea el índice es mejor teniendo en cuenta que las utilidades sean positivas, lo que indica que los activos financiados producen una rentabilidad superior a los intereses que se adeudan.

El índice de Apalancamiento indica cuantas unidades monetarias han venido de afuera del negocio, por cada unidad monetaria provista por los accionistas; en este caso representa el 8,50 frente al 3,74 que fue en el 2012 existiendo un incremento del 127,36%.

En el 2012 la rentabilidad de la empresa era de 3,70%, mientras que en el año 2013 tiene una disminución al 2,48%; pese a esto se determina la efectividad total de la administración para producir utilidades con los activos disponibles.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,



María José Holguín Vela  
COMISARIO REVISOR