

# **LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.**

---

**INFORME DE ANÁLISIS DE LA SITUACION  
FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO ECONÓMICO 2012.**

---

**COMISARIO REVISOR:  
SRTA. MARIA JOSE HOLGUIN VELA**

**AMBATO-ECUADOR**

**ABRIL DE 2013**

Ambato, abril 30 de 2013

Señores:

Accionistas

**LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.**

Ciudad.

De mi consideración:

Por medio del presente me permito exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2012 de acuerdo en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos sociales de la compañía.

He revisado los Libros de Actas, Expediente de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y Talonario de Acciones, así como los libros contables, los mismos que se encuentran llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales correspondientes.

Los valores registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma y de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, reflejando razonablemente su situación financiera.

**1. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, ASI COMO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.**

Las actividades se han desarrollado respetando los procedimientos legales, y se han cumplido con oportunidad las obligaciones fiscales, además que se han atendido con diligencia los requerimientos de los organismos de control.

Los bienes de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.

**2. COMENTARIOS SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.**

Los procedimientos de control interno que se manejan dentro de LEMPRESA S.A. garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera administrativa así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados; cabe indicar que según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la compañía ha cumplido adecuadamente con el cronograma de implementación de NIIF.

### 3. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El presente informe primero muestra una ilustración sobre la estructura del Estado de Situación Financiera.

El Estado de Situación Financiera está compuesto por Activo, Pasivo y Patrimonio.

El Activo a su vez está representado por el Activo Corriente se presenta en el 86,52% frente al 70,57% del año 2011, existiendo un aumento del 15,95%. El Activo No Corriente representa el 9,47% frente al 29,17% que era en el 2011, existiendo una disminución del 10,74% y entre Otros Activos tenemos 4,05% frente al 9,25% del año 2011 existiendo una disminución del 5,20%.

En este periodo se recibió un fuerte flujo de dinero en cuanto a préstamos e inversiones de los accionistas por lo que el Estado de Situación Financiera presentará variaciones significativas en su análisis comparativo y porcentual.

El Pasivo está compuesto por el Pasivo Corriente con el 72,68% frente al 6,07% que era en el año 2011, este aumento debido al préstamos realizado por los accionistas. El Pasivo No Corriente por el 15,74% frente al 6,64% del año 2011, existiendo una disminución del 9,10% debido al pago correspondiente al periodo en mención del préstamo en el Banco Prometia y el Pasivo Diferido representa el 20,68% frente al 78,20% que era en el 2011, existiendo una disminución de 57,52% por la facturación de los rubros recibidos como anticipo de los clientes.

El Patrimonio conformado por el Capital Social que representa el 104,11% frente al 4,41% del año 2011, esta aumentó significativamente, la Reserva Legal el 1,32% frente al 2,21% del año 2011; la Reserva Facultativa disminuyó elocuentemente como se puede observar en el análisis encuentra adjunto en la página #6, y Resultados del Ejercicio el 4,09% frente al 44,09% del año 2011, existiendo una disminución del 40,00%, estos porcentajes se presentan de esta manera ya que se realiza un análisis global con respecto al Patrimonio Total. En este periodo se hizo un aumento de capital por lo existen variaciones significativas en los rubros analizados.

El Estado de Resultados presenta lo siguiente: los Ingresos presentaron una disminución del 5,69% en relación al 2011.

Sobre los Gastos Administrativos tenemos que se han reducido en el 2,29% en relación con el periodo anterior. Los Gastos de Ventas han disminuido igualmente en un 3,44% en relación al año 2011.

Un detalle comparativo minucioso del Estado de Resultados en los años 2011 y 2012 se encuentra adjunto en la página #9, y un comparativo porcentual en la página #13 del presente informe.

A continuación me permito incluir el análisis de los principales indicadores financieros.

El Capital de Trabajo disminuyó en 69.348,56 dólares americanos, es decir en 3,46% en comparación al año 2011. La prueba acida se presenta con el 1,51 frente a 12,56 del año anterior, existiendo una disminución significativa, esto se da debido a un aumento en el

pasivo corriente, debido a préstamos recibidos, pese a esta disminución este factor demuestra que la compañía está en capacidad de cubrir deudas de corto plazo.

El índice de solidez mide la proporción del total de activos aportados o financiados por los acreedores de la empresa, en este caso se presenta el 78,90% frente al 92,65% del año 2011 existiendo una disminución del 13,75%

El índice de Apalancamiento indica cuantas unidades monetarias han venido de afuera del negocio, por cada unidad monetaria provista por los accionistas; en este caso representa el 3.74 frente al 12.60 que fue en el 2011.

En el 2011 la rentabilidad de la empresa era de 3.24%, mientras que en el año 2012 tiene una recuperación al 3.70%; lo cual determina la efectividad total de la administración para producir utilidades con los activos disponibles.

#### 4. CONCLUSIONES

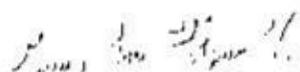
- Considero que los administradores de la compañía LEMPRESA S.A. han dado fiel cumplimiento a las disposiciones legales estatutarias vigentes.
- En relación a los procedimientos establecidos por las instituciones de control a efectos de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera se ha cumplido con el cronograma propuesto para la implementación de las NIIF.

#### 5. RECOMENDACIONES

- Tomar en cuenta el movimiento económico que la empresa realizó en el Hospital Millennium S.A. por USD 500.000,00; se debería definir un porcentaje adecuado para deterioro de esta cuenta.

Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,



María José Holguín Vela  
COMISARIO REVISOR