

Ambato, marzo 20 de 2012

Señores:

Accionistas

LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A.

Ciudad.

De mi consideración:

Por medio del presente me permito exponer a ustedes el Informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2011 de acuerdo en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos sociales de la compañía.

He revisado los Libros de Actas, Expediente de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y Talonario de Acciones, así como los libros contables, los mismos que se encuentran llevados y conservados de conformidad con las disposiciones legales correspondientes.

Los valores registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma y de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, reflejando razonablemente su situación financiera.

1. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, ASI COMO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Las actividades se han desarrollado respetando los procedimientos legales, y se han cumplido con oportunidad las obligaciones fiscales, además que se han atendido con diligencia los requerimientos de los organismos de control.

Los bienes de la empresa tienen una adecuada custodia y conservación, y se encuentran debidamente asegurados.

2. COMENTARIOS SOBRE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.

Los procedimientos de control interno que se manejan dentro de LEMPRESA S.A. garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera administrativa así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados; cabe recalcar que dichos procedimientos de control interno no se encuentran señalados por escrito únicamente se tiene conocimiento de los mismos dentro de la entidad; sin embargo, debido a la **resolución No. 08.G.DSC.010** y **resolución No. SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01** emitidas el 20 de noviembre del 2008 y 12 de enero del 2011 respectivamente por la Superintendencia de Compañías se está elaborando un manual de control interno para la organización el

mismo que debe constar dentro del cronograma propuesto para la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

3. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El presente informe primero muestra una ilustración sobre la estructura del Balance General.

El Balance General está compuesto por Activo, Pasivo y Patrimonio.

El Activo a su vez está representado por el Activo Corriente se presenta en el 70,57% frente al 78,89% del año 2010, existiendo una reducción del 8,32%. El Activo Fijo representa el 20,17% frente al 16,29% que era en el 2010, existiendo un incremento del 3,88% y entre Otros Activos tenemos 9,25% frente al 4,82% del año 2010 existiendo un incremento del 4,44%.

El Pasivo está compuesto por el Pasivo a Corto Plazo con el 6,07% frente al 26,39% que era en el año 2010. El Pasivo a Largo Plazo por el 15,74% frente al 13,43% del año 2010, existiendo un incremento del 2,31% debido a un crédito bancario existente en el Banco Promérica y el Pasivo Diferido representa el 78,20% frente al 60,18% que era en el 2010, existiendo un incremento del 18,02%.

El Patrimonio conformado por el Capital Social que representa el 4,41% frente al 7,89% del año 2010, la Reserva Legal el 2,21% frente al 3,94% del año 2010; esta disminución es únicamente relativa porcentualmente ya que la Reserva Facultativa aumentó significativamente como se puede observar en el siguiente análisis, la Reserva Facultativa representa el 49,29% frente al 15,83% que era en el año 2010, existiendo un incremento del 34,05% y Resultados del Ejercicio el 44,09% frente al 72,34% del año 2010, existiendo una disminución del 28,25%.

El Estado de Resultados presenta lo siguiente: los Ingresos presentaron un aumento del 18,10% en relación al 2010.

Sobre los Gastos Administrativos tenemos que se han reducido en el 2,62% en relación con el periodo anterior. Los Gastos de Ventas han aumentado en un 0,07% en relación al año 2010.

Un detalle comparativo minucioso del Estado de Resultados en los años 2010 y 2011 se encuentra adjunto en la página #11, y un comparativo porcentual en la página #15 del presente informe.

En relación al cálculo del anticipo del impuesto a la renta propuesto por la Comisaria Revisora en el informe anterior cabe mencionar que se realizó el cálculo del mismo, teniendo como resultado que no existe anticipo por pagar ya que las retenciones que se han realizado son superiores al anticipo, razón por la cual la compañía tendría un crédito tributario, como se lo detalla en la página #7.

A continuación me permito incluir el análisis de los principales indicadores financieros.

El Capital de Trabajo disminuyó en 35.718,63 dólares americanos, es decir en 1,75% en comparación al año 2010. La prueba ácida se presenta con el 12,56 frente a 3,09 del año anterior, existiendo un incremento significativo, este último factor nos demuestra que la compañía está en capacidad de cubrir deudas de corto plazo.

El índice de solidez mide la proporción del total de activos aportados o financiados por los acreedores de la empresa, en este caso se presenta el 92,65% frente al 96,68% del año 2010 existiendo una disminución del 4,03%.

El índice de Apalancamiento indica cuantas unidades monetarias han venido de afuera del negocio, por cada unidad monetaria provista por los accionistas; en este caso representa el 12,60 frente al 29,14 que fue en el 2010.

En el 2010 la rentabilidad de la empresa era de 2,62%, mientras que en el año 2011 tiene una recuperación al 3,24%; lo cual determina la efectividad total de la administración para producir utilidades con los activos disponibles.

4. CONCLUSIONES

- Considero que los administradores de la compañía LEMPRESA S.A. han dado fiel cumplimiento a las disposiciones legales estatutarias vigentes.
- De acuerdo con lo dispuesto en el art. 72 literal b 2. Párrafo seis del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, se procedió al respectivo cálculo del Anticipo al Impuesto a la Renta después del segundo año completo de operación efectiva.

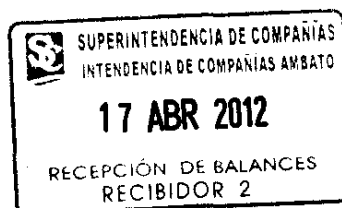
5. RECOMENDACIONES

- Tomar en cuenta el movimiento económico que la empresa realizó en el Hospital Millennium S.A. por USD 500.000,00 mismo que dadas las condiciones de la entidad requiere de un estricto seguimiento.
- En relación a los procedimientos establecidos por las instituciones de control a efectos de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera planificar detenidamente el cronograma y puntos que el mismo debe contener y verificar si el sistema informático presenta facilidades para la implementación de las NIIF.
- Se recomienda que se proceda a realizar el trámite correspondiente para solicitar la devolución de impuestos, ya que la compañía tiene un crédito tributario.
- Proceder al respectivo cálculo del Anticipo al Impuesto a la Renta para el año 2012, verificando si se tuviera un anticipo a pagar o un crédito tributario.

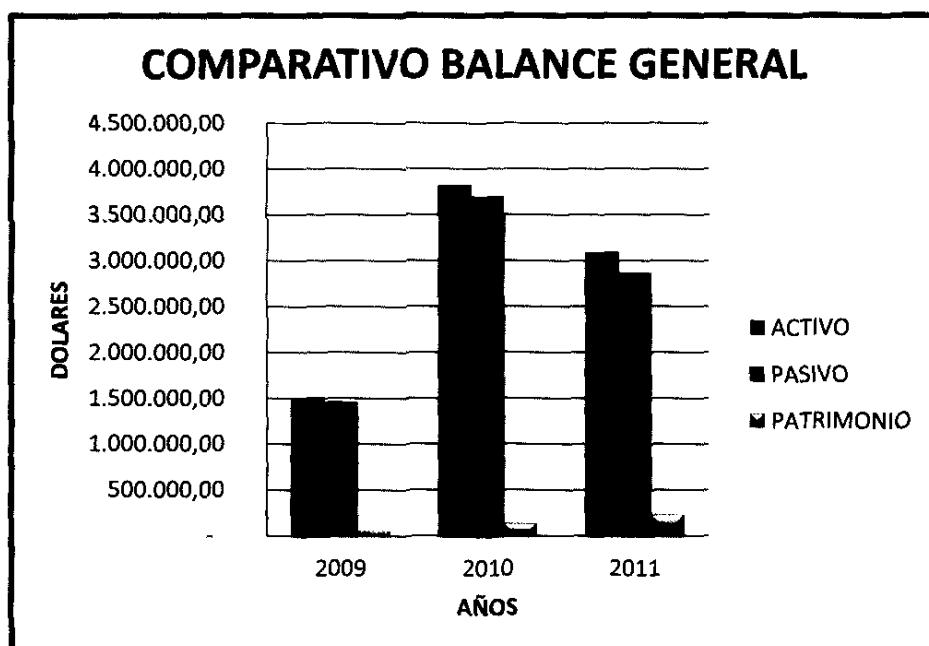
Reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta General de Accionistas por la confianza dispensada para la emisión del presente informe.

Atentamente,

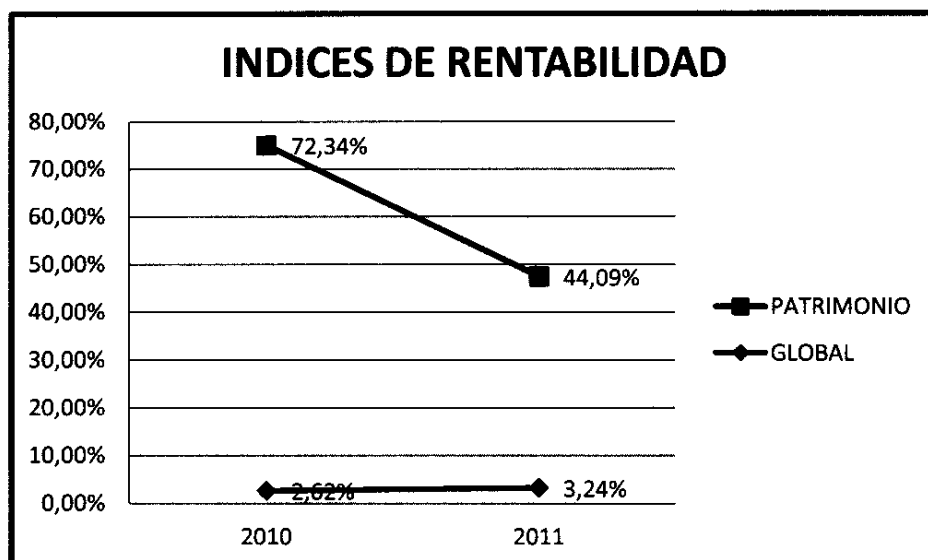
Maria José Holguín V.
María José Holguín Vela
COMISARIO REVISOR



**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**



**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**



**LOGISTICA EMPRESARIAL
LEMPRESA S.A**

CALCULO DEL ANTICIPO A PAGAR

0.2% del patrimonio total	126.763,89	253,53
0.2% del total de costos y gastos deducibles	1.130.004,24	2.260,01
0.4% del activo total	3.007.343,32	12.029,37
0.4% del total de ingresos gravables	1.274.228,18	5.096,91
ANTICIPO A PAGAR 2011		19.639,82
RETENCIONES (se resta solo para determinar el anticipo de julio y septiembre)		42.417,77
No hay anticipo		(22.777,95)

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A."							
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
ACTIVO							
DISPONIBLE	145.229,83	247.576,75	102.346,92	70,47%	57.102,08	- 190.474,67	-76,94%
EXIGIBLE	122.821,75	685.767,67	562.945,92	458,34%	597.402,53	- 88.365,14	-12,89%
INVERSIONES	482.066,39	2.080.626,47	1.598.560,08	331,61%	761.315,24	- 1.319.311,23	-63,41%
INVERSIONES LARGO PLAZO	-	-	-	-	760.823,30	760.823,30	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	750.117,97	3.013.970,89	2.263.852,92	301,80%	2.176.643,15	- 837.327,74	-27,78%
DEPRECIABLE	635.898,80	622.497,00	- 13.401,80	-2,11%	622.230,16	- 266,84	-0,04%
TOTAL ACTIVO FIJO	635.898,80	622.497,00	- 13.401,80	-2,11%	622.230,16	- 266,84	-0,04%
IMPUESTOS	74.104,91	169.775,29	95.670,38	129,10%	271.787,66	102.012,37	60,09%
OTROS PAGOS ANTICIPADOS	118,49	4.117,91	3.999,42	3375,32%	5.495,13	1.377,22	33,44%
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	74.223,40	173.893,20	99.669,80	134,28%	277.282,79	103.389,59	59,46%
GASTOS DE ADECUACION	24.894,70	409,47	- 24.485,23	-98,36%	-	- 409,47	-100,00%
PROGRAMA DE COMPUTACION	4.754,69	8.886,61	4.131,92	86,90%	12.888,28	4.001,67	45,03%
-AMORT. PROGRAMA COMPUTACION	- 870,81	- 2.365,86	- 1.495,05	171,68%	- 4.760,67	- 2.394,81	101,22%
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	28.778,58	6.930,22	- 21.848,36	-75,92%	8.127,61	1.197,39	17,28%
OTROS ACTIVOS	12.499,98	3.177,20	- 9.322,78	-74,58%	13,08	- 3.164,12	-99,59%
TOTAL ACTIVO	1.501.518,73	3.820.468,51	2.318.949,78	154,44%	3.084.296,79	- 736.171,72	-19,27%
PASIVO							
PROVISION 15% TRABAJADORES	342.109,74	774.587,97	432.478,23	126,42%	22.900,10	- 751.687,87	-97,04%

IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR	79.928,60	198.600,05	118.671,45	148,47%	146.422,04	- 52.178,01	-26,27%
CUENTAS POR PAGAR	-	0,02	0,02		-	0,02	-100,00%
OBLIGACIONES PATRONALES	1.398,24	1.749,60	351,36	25,13%	4.006,39	2.256,79	128,99%
TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	423.436,58	974.937,64	551.501,06	130,24%	173.328,53	- 801.609,11	-82,22%
PRESTAMOS PROAMERICA	-	495.889,16	495.889,16	0,00%	449.735,18	- 46.153,98	-9,31%
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	-	495.889,16	495.889,16	0,00%	449.735,18	- 46.153,98	-9,31%
ANTICIPO CLIENTES	1.031.607,00	2.222.877,82	1.191.270,82	115,48%	2.234.503,99	11.626,17	0,52%
TOTAL PASIVO DIFERIDO	1.031.607,00	2.222.877,82	1.191.270,82	115,48%	2.234.503,99	11.626,17	0,52%
TOTAL PASIVO	1.455.043,58	3.693.704,62	2.238.661,04	153,86%	2.857.567,70	- 836.136,92	-22,64%
PATRIMONIO							
CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00	-	0,00%	10.000,00	-	0,00%
RESERVA LEGAL	5.000,00	5.000,00	-	0,00%	5.000,00	-	0,00%
RESERVA FACULTATIVA	-	20.065,41	20.065,41		111.763,89	91.698,48	457,00%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	31.475,15	91.698,48	60.223,33	191,34%	99.965,20	8.266,72	9,02%
TOTAL PATRIMONIO	46.475,15	126.763,89	80.288,74	172,76%	226.729,09	99.965,20	78,86%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.501.518,73	3.820.468,51	2.318.949,78	154,44%	3.084.296,79	- 736.171,72	-19,27%

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A."			
ANALISIS VERTICAL			
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
ACTIVO			
DISPONIBLE	9,67%	6,48%	1,85%
EXIGIBLE	8,18%	17,95%	19,37%
INVERSIONES	32,11%	54,46%	24,68%
INVERSIONES LARGO PLAZO	0,00%	0,00%	24,67%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	49,96%	78,89%	70,57%
DEPRECIABLE	42,35%	16,29%	20,17%
TOTAL ACTIVO FIJO	42,35%	16,29%	20,17%
IMPUESTOS	4,94%	4,44%	8,81%
OTROS PAGOS ANTICIPADOS	0,01%	0,11%	0,18%
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS	4,94%	4,55%	8,99%
GASTOS DE ADECUACION	1,66%	0,01%	0,00%
PROGRAMA DE COMPUTACION	0,32%	0,23%	0,42%
-AMORT. PROGRAMA COMPUTACION	-0,06%	-0,06%	-0,15%
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	1,92%	0,18%	0,26%
OTROS ACTIVOS	0,83%	0,08%	0,00%
TOTAL ACTIVO	100,00%	100,00%	100,00%
PASIVO			
PROVISION 15% TRABAJADORES	23,51%	20,97%	0,80%
IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR	5,49%	5,38%	5,12%
CUENTAS POR PAGAR	0,00%	0,00%	0,00%
OBLIGACIONES PATRONALES	0,10%	0,05%	0,14%
TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	29,10%	26,39%	6,07%
PRESTAMOS PROAMERICA	0,00%	13,43%	15,74%
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	0,00%	13,43%	15,74%
ANTICIPO CLIENTES	70,90%	60,18%	78,20%
TOTAL PASIVO DIFERIDO	70,90%	60,18%	78,20%
TOTAL PASIVO	100,00%	100,00%	100,00%
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	21,52%	7,89%	4,41%
RESERVA LEGAL	10,76%	3,94%	2,21%
RESERVA FACULTATIVA	0,00%	15,83%	49,29%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	67,72%	72,34%	44,09%
TOTAL PATRIMONIO	100,00%	100,00%	100,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	100,00%	100,00%	100,00%

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A."				
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
INGRESOS				
SERVICIO TRAMITE SEGURO DEL BIEN	- 160,85	-	160,85	-100,00%
SEVICIO DE COBRANZAS	93.992,25	122.224,17	28.231,92	30,04%
TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS	93.831,40	122.224,17	28.392,77	30,26%
GESTION PRENDAS/RESERVAS	46.012,16	27.148,57	- 18.863,59	-41,00%
GESTION SEGURO DE BIENES	- 2.411,55	24.655,37	27.066,92	-1122,39%
GESTION SEGURO DE DESGRAVAMEN	73.664,11	87.044,39	13.380,28	18,16%
GESTION SEGURO DE INCENDIO	1.581,70	11.528,18	9.946,48	628,85%
GESTION SERVICIO DISPOSITIVO	4.717,31	49.302,16	44.584,85	945,13%
GESTION LEGALIZACION	21.612,49	17.358,55	- 4.253,94	-19,68%
NEGOCIACIONES EMPRESAS (DISPOSITIVOS)	27.009,86	19.690,50	- 7.319,36	-27,10%
NEGOCIACIONES ESPECIALES (LATINA)	56.634,20	5.836,27	- 50.797,93	-89,69%
NEGOCIACIONES ESPECIALES (EQUINOCCIAL)	39.576,58	36.515,52	- 3.061,06	-7,73%
NEGOCIACIONES ESPECIALES (EQUIVIDA)	60.179,44	127.930,20	67.750,76	112,58%
NEGOCIACIONES ESPECIALES (PANAMERICANA)	2.431,02	6.898,00	4.466,98	183,75%
NEGOCIACIONES OTRAS EMPRESAS	320.430,02	386.157,63	65.727,61	20,51%
COPIAS Y/O CERTIFICADOS	390,00	1.082,36	692,36	177,53%
NEGOCIACIONES EMPRESAS (FIDEVAL)	50.816,06	127.070,04	76.253,98	150,06%
TOTAL INGRESOS POR GESTIONES	702.643,40	928.217,74	225.574,34	32,10%
ARRIENDO EDIFICIO QUITO	381.892,22	392.135,52	10.243,30	2,68%
TOTAL INGRESOS ARRIENDO	381.892,22	392.135,52	10.243,30	2,68%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	1.178.367,02	1.442.577,43	264.210,41	22,42%

INTERESES POR CUENTAS BANCARIAS	-	245,97	245,97	
INTERESES POR INVERSIONES	87.527,21	106.687,38	19.160,17	21,89%
INTERESES CUENTAS POR COBRAR VARIOS	1.856,82	2.709,82	853,00	45,94%
INGRESOS RECIBIDOS CC	-	1.477,74	1.477,74	
INTERESES TITULARIZACION	-	2.200,81	2.200,81	
TOTAL INTERESES RECIBIDOS	89.384,03	113.321,72	23.937,69	26,78%
OTROS INGRESOS	6.477,13	0,01	6.477,12	-100,00%
TOTAL OTROS INGRESOS	6.477,13	0,01	6.477,12	-100,00%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	95.861,16	113.321,73	17.460,57	18,21%
TOTAL INGRESOS	1.274.228,18	1.555.899,16	281.670,98	22,11%
COSTOS Y GASTOS				
ADMINISTRATIVOS				
ALICUOTAS Y PAGOS EDIFICIO	14.219,76	13.361,06	858,70	-6,04%
TELEFONO	9.145,24	8.099,19	1.046,05	-11,44%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	5.449,49	5.315,43	134,06	-2,46%
ENERGIA ELECTRICA	82,30	61,95	20,35	-24,73%
GASTO DEPR. ACUM. EQUIPO OFICINA	747,66	2.085,48	1.337,82	178,93%
AMORTIZACION	34.344,06	2.412,28	31.931,78	-92,98%
APORTES Y AFILIACIONES	1.594,00	3.562,78	1.968,78	123,51%
GASTOS LEGALES	603,39	848,27	244,88	40,58%
GASTOS NO DEDUCIBLES	222,48	3.001,79	2.779,31	1249,24%
GASTO DEPR. ACUM. EQUIPO COMPUTO	4.205,18	5.173,12	967,94	23,02%
IMPUESTOS MUNICIPALES, PREDIALES Y MULTAS	150,24	7.022,27	6.872,03	4574,03%
UNIFORMES	1.781,14	901,16	879,98	-49,41%
ARRIENDO	3.840,00	18.270,00	14.430,00	375,78%
TRANSPORTE, MOVILIZACION Y VIATICOS	313,64	476,11	162,47	51,80%
APORTE PATRONAL	5.424,73	8.887,56	3.462,83	63,83%

GASTO XIV SUELDO	1.275,97	2.923,62	1.647,65	129,13%
GASTO XIII SUELDO	3.682,73	6.198,43	2.515,70	68,31%
GASTO REMUNERACIONES	23.346,70	51.275,17	27.928,47	119,62%
GASTO COMISIONES (SUELDO)	21.050,67	21.872,41	821,74	3,90%
HONORARIOS	855.614,07	1.019.742,63	164.128,56	19,18%
GASTO DEPRECIACION PROPIEDAD	32.109,30	32.952,00	842,70	2,62%
GASTO DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	212,80	1.176,80	964,00	453,01%
AGUA POTABLE	115,79	114,00	- 1,79	-1,55%
LUZ ELECTRICA	738,80	573,57	- 165,23	-22,36%
TELEFONO (OFICINA)	839,91	603,87	- 236,04	-28,10%
CAPACITACION PERSONAL	570,00	1.825,71	1.255,71	220,30%
BONOS AL PERSONAL	2.833,65	9.068,58	6.234,93	220,03%
SEGUROS DE EQUIPOS ELECTRONICOS	172,57	180,24	7,67	4,44%
ASISTENCIA MEDICA DEL PERSONAL	995,51	2.204,29	1.208,78	121,42%
GASTO SERVICIO COPIADO	508,67	2.297,08	1.788,41	351,59%
GASTO FONDO DE RESERVA	707,48	1.683,69	976,21	137,98%
GASTO VACACIONES NO GOZADAS	238,65	550,62	311,97	130,72%
HOSPEDAJE EMPLEADOS	-	61,05	61,05	
SERVICIO PARQUEADERO EMPLEADOS	-	112,50	112,50	
ALQUILER DOMINIO (BASES DATOS)	-	3.600,00	3.600,00	
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.027.136,58	1.238.494,71	211.358,13	20,58%
VENTAS				
HONORARIOS, COMISIONES	46.142,05	21.011,57	- 25.130,48	-54,46%
PROMOCION Y PUBLICIDAD	110,70	1.568,04	1.457,34	1316,48%
SUMINISTROS Y MATERIALES	3.647,53	8.192,70	4.545,17	124,61%
PERIODICOS ENVIO CORREO	804,84	449,84	- 355,00	-44,11%
REFRIGERIO PERSONAL	2.838,80	4.568,07	1.729,27	60,92%
SUMISTROS DE ASEO	51,15	222,71	171,56	335,41%

GASTOS POR ADMINISTRACION FIDUCIARIA	38.700,00	78.353,31	39.653,31	102,46%
VALORES NO COBRADOS (CREDITO UNIFINSA)	187,30	-	187,30	-100,00%
OTROS GASTOS DE VENTAS	6.477,13	9.411,49	2.934,36	45,30%
TOTAL GASTOS VENTAS	98.959,50	123.777,73	24.818,23	25,08%
FINANCIEROS				
COMISIONES BANCARIAS	893,86	1.094,04	200,18	22,40%
INTERESES BANCARIOS	3.236,78	39.865,46	36.628,68	1131,64%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	4.130,64	40.959,50	36.828,86	891,60%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	1.130.226,72	1.403.231,94	273.005,22	24,15%
OTROS				
IMPUESTO A LA RENTA	30.702,76	29.801,92	900,84	-2,93%
PARTICIPACION TRABAJADORES	21.600,22	22.900,10	1.299,88	6,02%
TOTAL OTROS	52.302,98	52.702,02	399,04	0,76%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1.182.529,70	1.455.933,96	273.404,26	23,12%
RESULTADO DEL PERIODO	91.698,48	99.965,20	8.266,72	9,02%

ANALISIS COMPARATIVO DE SITUACION "LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A."		
ANALISIS VERTICAL		
CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
INGRESOS		
SERVICIO TRAMITE SEGURO DEL BIEN	-0,01%	0,00%
SEVICIO DE COBRANZAS	7,38%	7,86%
TOTAL INGRESOS POR SERVICIOS	7,36%	7,86%
GESTION PRENDAS/RESERVAS	3,61%	1,74%
GESTION SEGURO DE BIENES	-0,19%	1,58%
GESTION SEGURO DE DESGRAVAMEN	5,78%	5,59%
GESTION SEGURO DE INCENDIO	0,12%	0,74%
GESTION SERVICIO DISPOSITIVO	0,37%	3,17%
GESTION LEGALIZACION	1,70%	1,12%
NEGOCIACIONES EMPRESAS (DISPOSITIVOS)	2,12%	1,27%
NEGOCIACIONES ESPECIALES (LATINA)	4,44%	0,38%
NEGOCIACIONES ESPECIALES (EQUINOCCIAL)	3,11%	2,35%
NEGOCIACIONES ESPECIALES (EQUIVIDA)	4,72%	8,22%
NEGOCIACIONES EMPRESAS (PANAMERICANA)	0,19%	0,44%
NEGOCIACIONES OTRAS EMPRESAS	25,15%	24,82%
COPIAS Y/O CERTIFICADOS	0,03%	0,07%
NEGOCIACIONES ESPECIALES (FIDEVAL)	3,99%	8,17%
TOTAL INGRESOS POR GESTIONES	55,14%	59,66%
ARRIENDO EDIFICIO QUITO	29,97%	25,20%
TOTAL INGRESOS ARRIENDO	29,97%	25,20%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	92,48%	92,72%
INTERESES POR CUENTAS BANCARIAS	0,00%	0,02%
INTERESES POR INVERSIONES	6,87%	6,86%
INTERESES CUENTAS POR COBRAR VARIOS	0,15%	0,17%
INGRESOS RECIBIDOS CC	0,00%	0,09%
INTERESES TITULARIZACION	0,00%	0,14%
TOTAL INTERESES RECIBIDOS	7,01%	7,28%
OTROS INGRESOS	0,51%	0,00%
TOTAL OTROS INGRESOS	0,51%	0,00%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	7,52%	7,28%
TOTAL INGRESOS	100,00%	100,00%
COSTOS Y GASTOS		
ADMINISTRATIVOS		
ALICUOTAS Y PAGOS EDIFICIO	1,26%	0,95%
TELEFONO	0,81%	0,58%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0,48%	0,38%
ENERGIA ELECTRICA	0,01%	0,00%

GASTO DEPR. ACUM. EQUIPO OFICINA	0,07%	0,15%
AMORTIZACION	3,04%	0,17%
APORTES Y AFILIACIONES	0,14%	0,25%
GASTOS LEGALES	0,05%	0,06%
GASTOS NO DEDUCIBLES	0,02%	0,21%
GASTO DEPR. ACUM. EQUIPO COMPUTO	0,37%	0,37%
IMPUESTOS MUNICIPALES, PREDIALES Y MULTAS	0,01%	0,50%
UNIFORMES	0,16%	0,06%
ARRIENDO	0,34%	1,30%
TRANSPORTE, MOVILIZACION Y VIATICOS	0,03%	0,03%
APORTE PATRONAL	0,48%	0,63%
GASTO XIV SUELDO	0,11%	0,21%
GASTO XIII SUELDO	0,33%	0,44%
GASTO REMUNERACIONES	2,07%	3,65%
GASTO COMISIONES (SUELDO)	1,86%	1,56%
HONORARIOS	75,70%	72,67%
GASTO DEPRECIACION PROPIEDAD	2,84%	2,35%
GASTO DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	0,02%	0,08%
AGUA POTABLE	0,01%	0,01%
LUZ ELECTRICA	0,07%	0,04%
TELEFONO (OFICINA)	0,07%	0,04%
CAPACITACION PERSONAL	0,05%	0,13%
BONOS AL PERSONAL	0,25%	0,65%
SEGUROS DE EQUIPOS ELECTRONICOS	0,02%	0,01%
ASISTENCIA MEDICA DEL PERSONAL	0,09%	0,16%
GASTO SERVICIO COPIADO	0,05%	0,16%
GASTO FONDO DE RESERVA	0,06%	0,12%
GASTO VACACIONES NO GOZADAS	0,02%	0,04%
HOSPEDAJE EMPLEADOS	0,00%	0,00%
SERVICIO PARQUEADERO EMPLEADOS	0,00%	0,01%
ALQUILER DOMINIO (BASES DATOS)	0,00%	0,26%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	90,88%	88,26%
VENTAS	0,00%	0,00%
HONORARIOS, COMISIONES	4,08%	1,50%
PROMOCION Y PUBLICIDAD	0,01%	0,11%
SUMINISTROS Y MATERIALES	0,32%	0,58%
PERIODICOS ENVIO CORREO	0,07%	0,03%
REFRIGERIO PERSONAL	0,25%	0,33%
SUMISTROS DE ASEO	0,00%	0,02%
GASTOS POR ADMINISTRACION FIDUCIARIA	3,42%	5,58%
VALORES NO COBRADOS (CREDITO UNIFINSA)	0,02%	0,00%
OTROS GASTOS DE VENTAS	0,57%	0,67%
TOTAL GASTOS VENTAS	8,76%	8,82%

FINANCIEROS	0,00%	0,00%
COMISIONES BANCARIAS	0,08%	0,08%
OTROS	0,29%	2,84%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	0,37%	2,92%
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	100,00%	100,00%
OTROS		
IMPUESTO A LA RENTA	2,60%	2,05%
PARTICIPACION TRABAJADORES	1,83%	1,57%
TOTAL OTROS	4,42%	3,62%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	100,00%	100,00%

LOGISTICA EMPRESARIAL LEMPRESA S.A				
INDICADORES FINANCIEROS				
INDICES	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
LIQUIDEZ				
CAPITAL NETO DE TRABAJO	\$ 2.039.033,25	\$ 2.003.314,62	\$ (35.718,63)	-1,75%
PRUEBA ACIDA	3,09	12,56	9,47	306,21%
ENDUEAMIENTO				
INDICE DE SOLIDEZ	96,68%	92,65%	-4,03%	-4,17%
APALANCAMIENTO	29,14	12,60	-16,54	-56,75%
RENTABILIDAD				
RENTABILIDAD GLOBAL	2,62%	3,24%	0,62%	23,87%
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	72,34%	44,09%	-28,25%	-39,05%