

IMPORCURINSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

IMPORCURINSA S.A. se constituyó en escritura pública otorgada por el Notario Quinto del Cantón Ambato, el 06 de diciembre del 2007, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución número 08.A.DCI.0030 del 28 de enero del 2008. El objeto social es prestación de actividades inmobiliarias. Su domicilio tributario es en la Avenida Cevallos 1561 y Mera, del cantón Ambato, Provincia de Tungurahua.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros de IMPORCURINSA S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

2.3. Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo tres meses.

2.4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor de probable realización. Esa provisión se constituye en función a lo dispuesto a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

2.5. Inventarios

La valuación de inventarios se realiza al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden a su valor neto de realización.

2.6. Propiedad , planta y equipos

Son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según disposiciones.

Método depreciación, vida útil y valores residuales.

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil se estima, valor residual y método de depreciación son revisados al final del año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre la base propuesta.

A continuación se detallan las principales partidas de propiedad, planta y equipo y la vida útil según el Artículo 28, numeral 6, literal a del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. *“La depreciación de los activos fijos se realizará de acuerdo a la naturaleza de los bienes, a la duración de su vida útil y la técnica contable. Para que este gasto sea deducible, no podrá superar los siguientes porcentajes:*

- (I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcas y similares 5% anual.*
- (II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual*
- (III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.*
- (IV) Equipo de cómputo y software 33% anual.”*

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación, en virtud que los activos totalmente depreciación serán considerados como otros activos disponibles para la venta.

2.7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registrados su valor razonable por la adquisición de bienes, servicios y otros activos.

2.8. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y del impuesto diferido.

Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año, la utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables.

2.9. Participación de trabajadores.

La compañía reconoce a sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la empresa. Es beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con el Artículo 97 del Código de Trabajo.

2.10. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento que la empresa pueda otorgar.

2.11. Reconocimientos de costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se reconocen.

3. ESTIMACIONES Y JUCIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. CAJA- BANCOS

Los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo que se describen en el balance general corresponden a \$9.64, saldo de la cuenta corriente del Banco Guayaquil.

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	...Diciembre ... 2013	2012
Otras cuentas por obrar	6478.56	6569.20
(-) Provisión de cuentas incobrables	(0.00)	0
Total	6478.56	6569.20

Al 31 de diciembre del 2013 corresponde a valores por cobrar a terceros.

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El saldo a 31 de diciembre del 2013 no cuenta con algún pago de bien o servicio anticipado

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El Saldo de activos por impuestos corrientes es cero, por la inexistencia de ingresos

	...Diciembre ... 2013	2012
Crédito Tributario IVA	0.00	0.00
Crédito tributario por retenciones Impto. Rta.	0.00	0.00

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipos es como sigue:

	...Diciembre ... 2013	2012
Costo	0.00	1693.16
(-) Depreciación acumulada	0.00	(137.05)
Total	0.00	0

Clasificación	
Muebles y Enseres	0.00
Maquinaria y Equipo	1693.16
Equipo de Computación	0.00
Repuestos y Herramientas	0.00
Total	1693.16

La compañía carece de activos fijos para el 2013, se realizó una reclasificación a resultados de los activos del 2012.

9. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre del 2013 no cuenta con valores pendientes de pago a proveedores.

10. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Un resumen de los pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	...Diciembre ...	
	2013	2012
IVA Cobrado por pagar	0.00	
Retenciones en la fuente por pagar	37.72	0
Retenciones IVA por pagar	44.88	0
Total	82.60	0

Anticipo de Impuesto a la renta determinado en los resultados

El valor determinado como anticipo de impuesto a la renta para el ejercicio fiscal 2014 es de 36.78, que serán pagados en dos cuotas iguales en julio y septiembre respectivamente

El valor determinado por impuesto a la renta para el período fiscal 2013 es de \$49.26 que corresponde al anticipo determinado en el 2012 (aplicación de fórmula matemática) para el ejercicio fiscal 2013, mismo que es el impuesto a renta mínimo a pagar por la compañía.

11. OBLIGACIONES CON LA SEGURIDAD SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, los valores pendientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), es de \$755.15 que corresponden al aporte personal 9.35% y patronal del 12.15% de la afiliación del Representante Legal.

12. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS SOCIALES POL LEY A LOS EMPLEADOS

La empresa no cuenta con empleados en relación de dependencia.

13. CUENTAS POR PAGAR PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con personas relacionadas efectuadas de común acuerdo entre las partes es de \$905.57 (Prestamos de accionistas). Cabe indicar que ese valor sirvió para las actividades de operación

14. PATRIMONIO

14.1. Capital social

El capital social autorizado, está constituido por doce mil acciones de valor nominal unitario de un dólar, todas ordinarias y nominativas. A continuación se muestra el cuadro de integración de capital y datos de los accionistas:

Integración de capital:

Tipo de Inversión	Numerario	Especies	Compensación	Reservas	Utilidades	Revalorización	Por Pagar
Nacional	0,0000	12.000,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Total	0,0000	12.000,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Datos de los accionistas:

Capital suscrito de la Compañía (USD\$):						12.000,0000
No.	Identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo de inversión	Capital	Acciones
1	1801879337	Pilla Curipallo Wislon Gustavo	Ecuatoriana	Nacional	6.000,0000	6.000
2	0252864	Arenas Ruiz Guillermo	Española	Extranjera	6.000,0000	6.000
Total (USD \$):					12.000,0000	12.000

14.2. Reserva legal

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de utilidad anual sea apropiado como reserva legal. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

.....Diciembre.....
2013 2012

Capital	12.000,00	12.000,00
Pérdidas Acumuladas	(3.935,77)	(3.062,66)
Pérdida del ejercicio	(3.368,61)	(873,11)
TOTAL	4.695,62	8.064,23

15. INGRESOS

La compañía no generó ingresos para el período fiscal 2013.

16. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	...Diciembre ...	
	2013	2012
Costo de ventas	-	0
	0.00	0
Gastos de venta		
Gastos de administración	3.316,11	847,65
Gasto de deterioro	0.00	0
Depreciaciones	0.00	0
Gastos financieros	3.24	0
Otros gastos	0.00	0
Total	3.319,35	847,65

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	0.00
Otros gastos	1.972,31
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	0.00
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	823,80
Beneficios sociales e indemnizaciones	0.00
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	520,00
Otros gastos financieros	3,24
Otros bienes no deducibles adm	
Otros servicios no deducibles adm	0.00
Total	3.319,35

Otros gastos de bienes y servicios no deducibles, son aquellos gastos generados por la adquisición de bienes y/o servicios sin respaldo de comprobantes de ventas legalmente autorizado por el Servicio de Rentas (SRI), en concordancia del Reglamento de Comprobante de Venta, Retención y Documentos Complementarios vigente.

17. COMPROMISOS

La Compañía no mantiene ningún compromiso por contrato alguno.

18. CONTINGENCIAS

Se informa la inexistencia de algún juicio por demanda laboral o judicial en el período 2013.

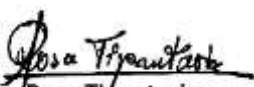
19. HECHOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL OCURRIDOS QUE SE INFORMADOS

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros en enero 30 del 2014, no se produjeron eventos que pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, serán aprobados por la Administración de la Compañía el 30 de enero del 2014, la presentación a los accionistas con el tiempo pertinente para la verificación y la Junta aprobará sin modificaciones el 1 de marzo del 2014.

Atentamente,


Lic. Rosa Tipantasig
CONTADORA