

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES 2012 DE IMPORCURINSA S.A.**

### **1. INFORMACION GENERAL**

IMPORCURINSA S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada en Cantón Ambato, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, con expediente número 36534 El objeto social es la prestación de actividades inmobiliarias; actividades de inversiones en bienes inmuebles., del cantón Ambato, Provincia de Tungurahua.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **2.1. Estado de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

#### **2.2. Bases de preparación**

Los estados financieros de Imporcurinsa S.A., fueron preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

#### **2.3. Efectivo y bancos**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo tres meses.

#### **2.4. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor de probable realización. Esa provisión se constituye en función a lo dispuesto a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

#### **2.5. Inventarios**

La valuación de inventarios se realiza al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden a su valor neto de realización.

## **2.6. Propiedad , planta y equipos**

Son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según disposiciones.

### **Método depreciación, vida útil y valores residuales.**

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estima, valor residual y método de depreciación son revisados al final del año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre la base propuesta.

A continuación se detallan las principales partidas de propiedad, planta y equipo y la vida útil según el Art. 28, numeral 6. Literal a.; Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en el suplemento del Registro oficial, del 8 de junio del 2010, Depreciaciones de activos fijos:

- (I) Inmuebles (excepto terrenos), naves, aeronaves, barcasas y similares 5% anual.
- (II) Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles 10% anual
- (III) Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil 20% anual.
- (IV) Equipo de cómputo y software 33% anual.

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación, en virtud que los activos totalmente depreciación serán considerados como otros activos disponibles para la venta.

### **Retiro o venta de propiedades, planta y equipos.**

La utilidad o pérdida que surja de la venta de un activo del rubro de propiedad, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros de activo y reconocida en los resultados del año.

## **2.7. Obligaciones bancarias**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

## **2.8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Son registrados su valor razonable.

## **2.9. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y del impuesto diferido.

### **Impuesto corriente**

Se basa en la utilidad/pérdida gravable (tributaria) registrada durante el año, la utilidad/pérdida gravable difiere de la utilidad/pérdida contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables.

## **2.10. Participación de trabajadores.**

La compañía reconoce a sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la empresa. Es beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

## **2.11. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento que la empresa pueda otorgar.

## **2.12. Costos y gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se reconocen.

## **3. ESTIMACIONES Y JUCIOS CONTABLES CRITICOS**

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la

mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

#### 4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	...Diciembre ...	
	2012	2011
Otras cuentas por cobrar no relacionados	6569.20	9000
	)	0
<b>Total</b>	<b>6569.20</b>	<b>9000</b>

Al 31 de diciembre del 2012, otras cuentas no relacionadas representan saldos por cobrar por los préstamos entregados a terceros

#### 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El resumen de activos por impuestos corrientes es como sigue

	...Diciembre ...	
	2012	2011
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	0.00	285.15
Crédito tributario a favor de la empresa (IR)	0.00	0
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>285.15</b>

A diciembre del 2012 se efectuó un ajuste al crédito tributario a favor de la empresa IVA afectando a resultados del ejercicio

#### 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipos es como sigue:

	...Diciembre ...	
	2012	2011
Costo	1693.16.	1693.16
(-) Depreciación acumulada	(137.05)	(137.05)
<b>Total</b>	<b>1556.12</b>	<b>0</b>
<b>Clasificación</b>		
Muebles y Enseres		
Maquinaria y Equipo	1693.16	
Equipo de Computación	0.00	
<b>Total</b>	<b>1693.16</b>	

## 7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo al 31 de diciembre del 2012 es de \$0.00, los valores pendientes al 2011 de \$1926.19, fueron cancelados con valores recibidos de los préstamos de terceros.

## 8. OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Un resumen de los pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	...Diciembre ...	
	2012	2011
Impuesto a la renta por pagar	27.21	27.21
	0.00	0
<b>Total</b>	<b>27.21</b>	<b>27.21</b>

### Impuesto a la renta reconocido en los resultados

En el ejercicio económico 2012 la empresa, obtuvo una pérdida contable y tributaria, dando cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 27,39, y 41, de la Ley Orgánica de Regimen Tributaria Interno, el anticipo determinado para sociedades para ejercicio, se consideró el impuesto a la renta a pagar por un monto de \$25.46.

Se debe indicar la inexistencia de actos de determinación fiscal y juicios tributarios vigentes en contra de la compañía por parte de la Administración Tributaria.

## 9. OBLIGACIONES CON LA SEGURIDAD SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012, los valores pendientes del aporte patronal y personal asumido por la compañía, con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), es de \$63.43 del mes diciembre, de la afiliación del representante legal señor Tite.

## 10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS SOCIALES POL LEY A LOS EMPLEADOS

La compañía no mantiene ninguna relación laboral ni contractual con empleados, por la inexistencia de actividades comerciales.

**Participación de trabajadores.-** De conformidad con lo dispuesto al Art. 97, Capítulo VI, del Código de Trabajo vigente, es legal que los trabajadores tengan derecho a participar de las utilidades de la Compañía en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

## 11. PATRIMONIO

### 11.1. Capital social

El capital social autorizado, está constituido por cuatrocientas participaciones de valor nominal unitario de un dólar, todas ordinarias y nominativas.

### 11.2. Reserva legal

La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de utilidad anual sea apropiado como reserva legal. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 12. INGRESOS PROVENIENTE POR PRESTACION DE SERVICIOS

Los ingresos de la Compañía proveniente de prestación de servicios al 31 de diciembre es de \$ 0.00.

## 13. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	...Diciembre ...	
	2012	2011
Costo de ventas	-	
Gastos de venta	0.00	0
Gastos de administración	253.72	0
Gasto de deterioro	0.00	0
Depreciaciones	0.00	0
Gastos financieros	19.92	19.92
Otros gastos	574.01	0
<b>Total</b>	<b>847.65</b>	<b>19.92</b>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	253.72
Otros gastos financieros	19.92
Otros bienes no deducibles adm	0.00
Otros servicios no deducibles adm	574.01
<b>Total</b>	<b>847.65</b>

Otros gastos de bienes y servicios no deducibles, son aquellos gastos generados por la adquisición de bienes y/o servicios sin respaldo de comprobantes de ventas legalmente autorizado por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

#### **14. COMPROMISOS**

La Compañía no mantiene ningún compromiso por contrato alguno.

#### **15. CONTINGENCIAS**

Se informa la inexistencia de algún juicio por demanda laboral o judicial, durante agosto a diciembre del 2012.

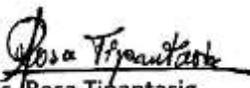
#### **16. HECHOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL OCURRIDOS QUE SE INFORMADOS**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros en enero 30 del 2013, no se produjeron eventos que pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

#### **17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, serán aprobados por la Administración de la Compañía el 30 de marzo del 2013, la presentación a los Accionistas se entrega con el tiempo pertinente para la verificación y la Junta aprobará sin modificaciones.

Atentamente,

  
Lic. Rosa Tipantasig  
CONTADORA