

Ambato, 30 de marzo 2009

Ingeniero
Carlos Carranza Aillón
PRESIDENTE COF S.A.
Presente.

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento y en el de los señores accionistas de COF S.A., el **Informe de Comisario sobre los Estados Financieros del ejercicio económico 2008**, elaborado en base a la documentación e información proporcionada por la Administración, cuyos resultados expongo a continuación:

ORGANIZACIÓN:

Con escritura Pública del 06 de marzo 2008, se constituye COF S.A., estableciéndose un Capital Suscrito y pagado de \$ 10.002,00, con acciones de un dólar cada una, la conformación del capital social es:

N°	NOMBRE DEL SOCIO	DOLARES	%
1	Carranza Aillón Carlos	3.334.00	33.33
2	Velasco Jiménez Oscar	3.334.00	33.33
3	Velasteguí Moreno Freddy	3.334.00	33.33
TOTAL CAPITAL SOCIAL		10.002.00 =====	100.00 =====

El objeto social de la compañía es prestación de servicios de publicidad, propaganda y marketing; explotación de obras intelectuales con fines de publicidad; identificación de anuncios o de propaganda a través de cualquier medio de difusión; difusión publicidad o promoción de marcas de productos y/o servicios, nombres comerciales, empresas, establecimientos o instituciones; prestación de servicios de señalización y señalética; adquirir intermediar y comercializar todo tipo de bien raíz y cualquier producto del sector inmobiliario; prestar servicios inmobiliarios especialmente los de corretaje, por lo que la compañía se convertirá en agente que recibe por escrito el encargo de ofertar o demandar contratos, actos y operaciones de compra y venta, hipoteca anticresis, arrendamiento u otros contratos similares de bienes raíces; prestar servicios al sector de la construcción de bienes inmuebles así como comercializar y producir los materiales necesarios para la construcción de dichos bienes; celebración de contratos de franquicia, sea como franquisor o como franquiciado de cualquier bien o servicio; producción comercialización importación y exportación de materiales, medios, artículos elementos y equipos publicitarios y/o electrónicos.

Está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente y el Gerente, que es el representante legal de la misma.

La Junta General está conformada por 3 accionistas, el Presidente del Directorio es también de la Junta de Accionistas.

El Gerente puede legalizar actos y contratos con su sola firma de hasta \$ 1.000; si la cuantía es superior deberá suscribir conjuntamente con el Presidente, previa la autorización de la Junta General de Accionistas.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas del 17 de marzo del 2008, se nombra a los Administradores de la Compañía, y está conformada de la siguiente manera:

PRESIDENTE: Ing. Carlos Carranza Aillón

GERENTE: Ing. Oscar Velasco Jiménez

CONTROL INTERNO

La contabilidad está respaldada con los documentos de cada transacción y los registros contables correspondientes, lo cual permite analizar y presentar balances.

Los balances registran como unidad monetaria al dólar, tomando como base los Principios de Contabilidad de General Aceptación y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los activos fijos son contabilizados a precios de factura. El costo de estos activos se deprecia con cargo a resultados, utilizando el método de línea recta sin valor residual. Para la depreciación se ha aplicado 10% para equipos, muebles enseres e instalaciones; el 33% para equipos de cómputo.

Para cubrir las contingencias por falta de pago de clientes, se ha realizado la Provisión para Cuentas Incobrables, cuyo saldo asciende a \$ 184,75, que significa el 1% de las cuentas por cobrar clientes.

Los costos y gastos son reconocidos conforme las transacciones u operaciones registradas en el período, aunque los pagos se realicen en el siguiente año.

La retención y pagos de impuestos se realizan de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno, Reglamentos y Resoluciones expedidas por el Servicio de Rentas Internas.

ANÁLISIS CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Para analizar los estados financieros se ha tomado en cuenta lo dispuesto en los Estatutos vigentes, Ley de Compañías y la Ley de Régimen Tributario Interno, habiéndose realizado pruebas selectivas para obtener una seguridad razonable de que los balances están libres de errores significativos. Se aclara que la veracidad, legalidad y propiedad de los registros y los resultados, son de responsabilidad de los administradores, según lo dispuesto en la Ley de Compañías.

El Balance de Situación cortado al 31 de diciembre del 2008, presenta los siguientes resultados:

ESTADO SITUACIÓN - DOLARES

CONCEPTO	SALDO AL 31-XII-2008	%
TOTAL ACTIVOS	\$ 100.791,87 =====	100
TOTAL PASIVOS	48.538,83	48
TOTAL PATRIMONIO	52.253,04	52
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	100.791,87 =====	100

El desglose del balance se presente en un cuadro adjunto al presente informe, en donde se puede apreciar lo siguiente:

El ACTIVO TOTAL asciende a \$ 100.791,87, conformado por el activo corriente con \$ 28.226,14 que representa el 28% del activo total y el activo no corriente con \$ 72.565,73 que significa el 72% del activo total.

El activo disponible con un saldo de \$ 3.521,75 que incluye los depósitos en el Banco Internacional y la Cooperativa San Francisco.

El activo exigible con \$ 24.704,39 comprende los siguientes rubros: clientes con \$ 18.475,44 que representa el 75% del activo exigible, comprende las ventas a crédito que se recuperaran en el año 2009. Los siguientes rubros pertenecen a los valores que por ley le deben retener a la organización que deberán ser liquidados en las declaraciones de impuestos del año 2009.

El activo fijo con \$ 71.849,53, significa el 71.29% del activo total, conformado principalmente por la pantalla y la estructura de la pantalla que es lo que permite generar los recursos económicos a la compañía.

El PASIVO TOTAL asciende a \$ 62.104,23, está conformado por el pasivo a corto plazo por 38.145,90 que representa el 61.42% del pasivo total y el pasivo a largo plazo con \$. 23.958,33 que significa el 38,58% del pasivo total.

El pasivo a corto plazo comprende las cuentas por pagar con \$ 18.839,67 y préstamo de accionista con \$ 13.565,40, además las cuentas de retenciones en la fuente de IVA y Renta que se liquidaran en el año 2009. El impuesto a la renta por pagar es de 1.318,08, valor que se liquidara una vez que la Junta resuelva sobre el presente balance.

El pasivo a largo plazo asciende a \$ 23.958,33 que corresponde principalmente a la adquisición e instalación de pantalla.

El PATROMONIO asciende a 38.687,64, incluido la utilidad obtenida en el periodo de \$. 3.507,96. El patrimonio significa el 52% del Activo Total. Está compuesto por el capital social con \$. 10.002,00, capital para futuras capitalizaciones 24.787,70 y la reserva legal con \$. 389,98.

El Estado de Resultados del periodo 21 de febrero al 31 de diciembre del 2008, presenta los siguientes resultados:

ESTADO DE RESULTADOS - DOLARES

CONCEPTO	SALDO AL 31-XII-2008	%
VENTAS	61.796,20	100.00
GASTOS	56.580,18	91.56
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	5.216.02	8.44
(-) 25% IMPUESTO RENTA	1.318.08	
UTILIDAD NETA	3.897.94	6.31
(-) 10% RESERVA LEGAL	389.98	
UTILIDAD LIQUIDA DE LOS SOCIOS	3.507.96	5.68

Los ingresos ascienden a \$ 61.796,20, mientras que los gastos ascienden a \$ 56.580,18 que representan el 91.56% de los ingresos, generando una utilidad antes de impuestos de 5.216,02 que significa el 8.44% del total de ventas.

El 25% del impuesto a la renta asciende a \$ 1.318,08, quedando una utilidad neta de \$ 3.897,94 sobre la cual la Junta General de Accionistas de COF S.A., deberá determinar su destino.

DETERMINACIÓN DE RESULTADOS DEL AÑO 2008:

CONCILIACION TRIBUTARIA DEL IMPUESTO A LA RENTA

Utilidad del Ejercicio	\$.	5.216,02
+ Gastos no Deducibles		56,30
Utilidad Gravable Base Imponible		5.272,32
25% Impuesto a la renta		1.318,08

ANALISIS FINANCIERO Y DE GESTION

COF S.A.		
ANALISIS FINANCIERO Y DE GESTION		
INDICES		2008
INDICE DE LIQUIDEZ	US\$	0,74
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	%	61,62
MARGEN DE OPERACIÓN	%	8,44
RENTABILIDAD VENTAS	%	5,68
RENTABILIDAD PATRIMONIO	%	10,08

En el cuadro anterior se puede verificar lo siguiente:

El índice de liquidez establece que la capacidad económica de la compañía para atender las obligaciones financieras a corto y mediano plazo, la empresa por cada dólar de deuda, dispone de 0,74 centavos de dólar.

La Solvencia financiera determina que el endeudamiento de la compañía es del 61.62%; este índice indica que los activos y las actividades operativas se financian en su mayor parte por recursos ajenos.

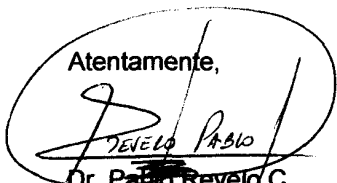
La rentabilidad económica del 5.68% respecto a las ventas así como la financiera del 10.08% respecto al patrimonio incluido el aporte para futuras capitalizaciones, cuyos resultados son aceptables con relación al costo del dinero en el mercado financiero.

OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, los Estados Financieros de COF S.A., presentan razonablemente la situación económica al 31 de diciembre del 2008. El resultado de sus operaciones, la situación financiera, los cambios esperados en ella y en el patrimonio, guardan conformidad con los registros contables que se basan en los principios de contabilidad de General Aceptación y en la Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

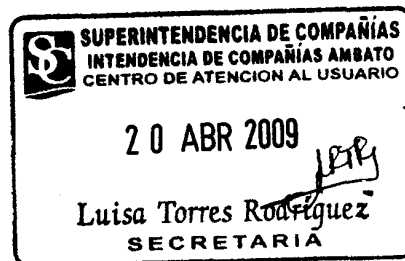
Pongo en consideración el presente informe, para que luego del análisis respectivo, se tomen las resoluciones más adecuadas al respecto.

Atentamente,



Dr. Pablo Revelo C.
COMISARIO REVISOR.

Adj. Balances Comparativos



COF S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2008

	SALDO AL 31-XII-2008	INCIDENCIA %
ACTIVO		
CORRIENTE		
BANCOS	\$ 3.521,75	3,49
CUENTAS POR COBRAR	18.290,69	18,15
IVA PAGADO	1.857,82	1,84
CREDITO RETENCION I.R. 1%	535,13	0,53
CREDITO RETENCION I.R. 2%	76,61	0,08
CREDITO RETENCION IVA 70%	1.327,52	1,32
CREDITO TRIBUTARIO ACUMULADO	2.616,62	2,60
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	28.226,14	28,00
NO CORRIENTE		
PANTALLA	68.053,09	67,52
ESTRUCTURA PANTALLA	3.668,06	3,64
MUEBLES DE OFICINA	128,38	0,13
GASTOS DE CONSTITUCION	716,20	0,71
	72.565,73	72,00
TOTAL ACTIVOS	100.791,87	100,00
PASIVO		
A CORTO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR	18.839,67	18,69
IVA COBRADO	2.189,76	2,17
RETENCION I.R. 1%	26,81	0,03
RETENCION I.R. 2%	38,04	0,04
RETENCION I.R. 8%	873,10	0,87
RETENCION IVA 70 %	105,39	0,10
RETENCION IVA 100 %	1.189,65	1,18
IMPUESTO RENTA POR PAGAR	1.318,08	1,31
PRESTAMO ACCIONISTA	13.565,40	13,46
Carlos Carranza	38.145,90	37,85
A LARGO PLAZO		
PRESTAMO POR PAGAR	23.958,33	23,77
TOTAL PASIVOS	62.104,23	61,62
PATRIMONIO		
CAPITAL		
CAPITAL SUSCRITO PAGADO	10.002,00	9,92
CAPITAL PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	24.787,70	24,59
RESERVA LEGAL	389,98	0,39
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO	3.507,96	3,48
TOTAL PATRIMONIO	38.687,64	38,38
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	100.791,87	100,00

Dr. Pablo Revelo C.

COF S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 21 DE FEBRERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

	SALDO AL 31-XII-2008	INCIDENCIA %
INGRESOS		
VENTAS	\$ 61.796,20	100,00
EGRESOS		
GASTOS DEDUCIBLES		
GASTO HONORARIOS GERENTE	8.683,51	14,05
GASTO HONORARIOS VENDEDORES	7.172,32	11,61
GASTO HONORARIOS CONTADOR	1.358,67	2,20
GASTO ARRIENDO	8.099,99	13,11
GASTO EN VENTAS	598,88	0,97
GASTOS BANCARIOS	283,00	0,46
GASTOS INSTALACIONES ELECTRICAS	209,30	0,34
GASTO LUZ	1.643,24	2,66
GASTO PAGINA WEB	120,00	0,19
GASTO IMPRENTA	58,03	0,09
GASTOS MATERIALES DE OFICINA	162,34	0,26
GASTOS PERMISOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	744,20	1,20
GASTO INDIGO	1.517,80	2,46
GASTO ROTULOS	1.180,35	1,91
GASTO FINANCIERO SOLCA	250,00	0,40
GASTO INTERES PRESTAMO	229,17	0,37
GASTO GESTION	1.127,00	1,82
GASTOS VARIOS	163,65	0,26
GASTO CAPACITACIONES	50,00	0,08
GASTO DEPRECIACION PANTALLA	22.382,91	36,22
GASTO DEPRECIACION ESTRUCTURA	142,91	0,23
GASTO DEPRECIACION MUEBLES DE OFICINA	1,08	0,00
Provision Ctas. Incobrables (1%)	184,75	0,30
GASTO AMORTIZACION	160,78	0,26
GASTOS NO DEDUCIBLES		
GASTO MULTA SRI	37,37	0,06
GASTO INTERES SRI	1,45	0,00
GASTO RETENCIONES ASUMIDAS	17,48	0,03
TOTAL EGRESOS	56.580,18	91,56
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5.216,02	8,44

Dr. Pablo Revelo C.