

Ambato, 05 de abril del 2011

Señores:
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
AGROLIMACHE S.A.
Ciudad.

De mi consideración:

A continuación me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1ro de enero al 31 de diciembre del 2010 de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución No. 92.1.4.3.014 y los estatutos sociales de la Compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Se ha revisado los libros y actas de junta general, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por juntas generales, y las constantes en la ley y estatutarias.

Los procedimientos de control interno establecido en AGROLIMACHE S.A. garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así mismo promueven y estimulan la observancia de las políticas prescritas y el fiel cumplimiento de las metas y objetivos programados; es decir que los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la empresa Agrolimache S.A. al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con la ley de compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Como parte complementaria del presente informe se adjunta el estado de situación financiera y el estado de resultados condensados, principales índices e indicadores financieros.

De la observación de los principales índices presentados se puede concluir lo siguiente:

La composición de los activos en el ejercicio 2010 es la siguiente:

Activo Corriente	47.97 %
Activo No Corriente	24.37 %
Otros Activos	27.66%

En el activo Corriente se ha dado un incremento en el rubro de Cliente extranjero con respecto al año 2.009 en un 100 %, la cartera está concentrada en un solo cliente. El inventario tuvo un decrecimiento del 13.39 %, con respecto al año anterior.

Dentro del activo no Corriente se da un decremento en un 19,96 % esto se refleja por los cálculos y efectos de las depreciaciones y amortizaciones.

En lo que se refiere a la composición de Pasivo y Patrimonio es la siguiente:

Pasivo Corriente	47.03 %
Pasivo No Corriente	78.73 %
Patrimonio	- 25.76%

Dentro del pasivo corriente se da un decremento significativo en las obligaciones para con clientes extranjeros por un valor de \$ 72449.92 esto es el 100 % de disminución, con respecto al año 2.009

El patrimonio se ha sufrido una pequeña recuperación del 6.59% esto en cifras refleja 6.662.13 con respecto a otro año

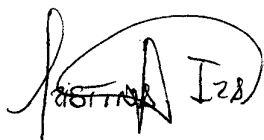
En síntesis esta distribución refleja la política de financiación que la empresa tiene al finalizar el ejercicio económico 2010, se evidencia un predominio del pasivo corriente sobre el patrimonio. Esto significa que se debería analizar la reestructuración de los mismos.

El análisis financiero se lo efectuó utilizando los principales indicadores financieros y se observó lo siguiente:

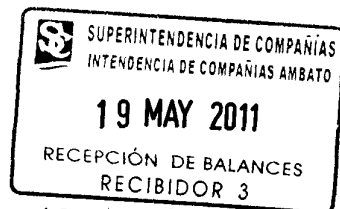
El Capital de Trabajo se ha ido recuperándose lentamente frente al año anterior, lo cual produce una mejora en el índice de liquidez corriente que es de 1.02, lo que significa que por cada dólar que la compañía debe en el corto plazo cuenta con un dólar dos centavos para respaldar sus obligaciones. y en la prueba ácida que es de 0.91 Para esta última razón, se toma en cuenta exclusivamente las cifras del activo corriente excluyendo los inventarios, al analizar los índices de liquidez se determina que la compañía está en posibilidades de cubrir sus pasivos a corto plazo.

Los índices de rentabilidad están todos con resultados negativos, lo cual no posibilita un análisis ni comparación razonable de rentabilidad.

Al concluir el análisis reitero mi agradecimiento a la Administración y a la Junta por la confianza dispensada para emisión del presente informe.



Dra. Cristina Iza Lucero
COMISARIO REVISOR



JNG NATALIA A. NORACE

SITUACION

AGROLIMACHE S.A.**VARIACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Comisario Revisor :

Cristina Iza Lucero

Expresado en Dólares Americanos

	2009	2010	Variación	%
ACTIVO	367865.98	366312.62	-1553.36	-0.42
ACTIVO CORRIENTE	153418.11	175714.84	22296.73	14.53
ACTIVO DISPONIBLE	273.92	1396.64	1122.72	409.87
Caja General				
Caja	73.92	1196.64	1122.72	1518.83
Caja Chica				
Caja Chica Finca	200	200	0	0.00
EXIGIBLE	131618.31	171671.49	40053.18	30.43
Cuentas por Cobrar				
Ctas. Por Cobrar Cliente Extranjero	0	109571.13	109571.13	100.00
Cientes Nacionales	504.27	590.99	86.72	17.20
Anticipos Proveedores	114.23	578.38	464.15	406.33
Anticipos Al Personal	-657.61	16.8	674.41	-102.55
Cuentas Por Cobrar Rosalquez	5835.82	5835.82	0	0.00
Cuentas Por Cobrar Varias	203.39	197.95	-5.44	-2.67
Otras Cuentas Por Cobrar	20161.86	20161.86	0	0.00
Ctas. Por Cobrar Sta. Susana	105456.35	34718.56	-70737.79	-67.08
REALIZABLE	21525.88	18643.79	-2882.09	-13.39
Inventarios				
Inventario Agroquimicos	10163.64	10168.67	5.03	0.05
Inv. Suministros Postcosecha	7537.22	7428.63	-108.59	-1.44
Invent. Material Invernadero	3722.35	992.48	-2729.87	-73.34
Inventario Suministros Varios	102.67	54.01	-48.66	-47.39
ACTIVO NO CORRIENTE	111541.13	89279.61	-22261.52	-19.96
ACTIVO FIJO	111541.13	89279.61	-22261.52	-19.96
Activos Fijos Depreciables				
Muebles Y Enseres	2044.73	2044.73	0	0.00
Equipo De Computacion	2898.31	3274.79	376.48	12.99
Equipo De Riego	31321.5	31321.5	0	0.00
Equipo de Fumigación		1278	1278	100.00
Equipo De Electrificacion	5543.63	5863.63	320	5.77
Equipo En Proceso	765.56	765.56	0	0.00
Invernaderos	132163.12	132163.12	0	0.00
Maquinarias	3966.06	3966.06	0	0.00
Cuartos Frios	41724.24	41724.24	0	0.00
Depreciacion Acumulada	-108886.02	-133122.02	-24236	22.26

SITUACION

ACTIVOS DIFERIDOS	101700.15	98701.7	-2998.45	-2.95
CARGOS Y GASTOS DIFERIDOS	101700.15	98701.7	-2998.45	-2.95

Pagos Anticipados

Credito Tributario	3885.18	9693.15	5807.97	149.49
Cred. Trib. Ret. Fte.		18.31	18.31	100.00
Anticipo A Impuesto A La Renta	1706.86	1706.86	0	0.00
Seguros Act. Fijos	420.21	1152.13	731.92	174.18

Gastos Diferidos

Plantacion En Proceso	11180.53	24028.03	12847.5	114.91
Plantacion Rosas	248471.31	248471.31	0	0.00
Plastico Invernaderos	8681.94	22578.2	13896.26	160.06
Regalias Plantas	6270.03	6270.03	0	0.00
Amortización Acumulada	-178915.91	-215216.32	-36300.41	20.29

OTRAS CUENTAS DEL ACTIVO	1206.59	2616.47	1409.88	116.85
Corpei	1206.59	2616.47	1409.88	116.85

PASIVO	468946.52	460731.03	-8215.49	-1.75
PASIVO CORTO PLAZO	335073.3	172301.32	-162771.98	-48.58

Cuentas por Pagar

Regalias Por Pagar	12378.54	12378.54	0	0.00
Proveedores	405.9	405.9	0	0.00
Rosalquez	1434.69	1657.43	222.74	15.53
Anticipo Clientes Extranjero	72449.92	0	-72449.92	-100.00
Sueldos Por Pagar	6871.17	0	-6871.17	-100.00
Sobre Giros Bancarios	2182.33	15997.08	13814.75	633.03
Cuentas Por Pagar Liquidacione	1324.03	5032.89	3708.86	280.12
Aporte Iess Por Pagar	2302.52	4332.46	2029.94	88.16
Prestamos Quirografarios	468.29	2369.3	1901.01	405.95
Cuentas Por Pagar Proveedores y Varias	51156	49245.52	-1910.48	-3.73
Otras Cuentas Por Pagar	10.03	10	-0.03	-0.30
Ctas. Por Pagar Multas	48	52	4	8.33

Impuestos

Retencion En La Fuente	240.7	1011.73	771.03	320.33
Retencion Iva	393.93	2285.8	1891.87	480.26
Impuesto A La Renta Por Pagar	0	3398.6	3398.6	100.00

Documentos Por Pagar

Prestamos Bancarios C.p.	172541.11	77657.15	-94883.96	-54.99
Prestamos De Terceros C.p.	1200	1200	0	0.00

Provisiones Sociales

Decimo Tercer Sueldo	874.05	870.66	-3.39	-0.39
Decimo Cuarto Sueldo	3881.29	3588.04	-293.25	-7.56
Fondo De Reserva	215.29	1837.63	1622.34	753.56
Vacaciones	4695.51	4967.67	272.16	5.80

SITUACION

PASIVO NO CORRIENTE	133873.22	288429.71	154556.5	115.45
PASIVO LARGO PLAZO	133873.22	288429.71	154556.49	115.45

Prestamos

Prestamos Bancarios L.p.	133873.22	259429.71	125556.49	93.79
Prestamos De Terceros L.p.	0	29000	29000	100.00

PATRIMONIO	-101080.54	-94418.41	6662.13	-6.59
CAPITAL SUSCRITO	900	900	0	0.00

Capital Suscrito Pagado

Vivero Loza Hector Fernando	300	300	0	0.00
Fernando Miño	300	300	0	0.00
Galo Miño	300	300	0	0.00

Aporte Futuras Capitalizaciones

Ap.fut.cap.fernando Vivero	13214.01	13214.01	0	0.00
Ap.fut.cap. Fernando Miño	13214.02	43214.02	30000	227.03
Ap.fut.cap. Galo Miño	13214.01	13214.01	0	0.00

RESULTADOS	-141622.58	-164960.45	-23337.87	16.48
-------------------	-------------------	-------------------	------------------	--------------

Resultados

Perdida Del Ejercicio Años Anteriores	-4131.25	-141622.58	-137491.33	3328.08
Perdida Del Ejercicio	-137491.33	-23337.87	114153.46	-83.03

AGROLIMACHE S.A.

VARIACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Comisario Revisor :

Cristina Iza Lucero

Expresado en Dólares Americanos

	2009	2010	Variación	%
INGRESOS OPERACIONALES	342,425.60	382,115.09	39689.49	11.59
VENTAS				
Venta De Rosas Exportaciones	326,776.85	367,360.01	40583.16	12.42
Venta De Rosas Nacionales	18,125.75	15,304.75	-2821	-15.56
Devolucion En Ventas	-2,477.00	-826.00	1651	-66.65
OTROS INGRESOS OPERACIONALES				
Otros Ingresos Operacionales		276.33	276.33	100.00
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALE	5.14	0.00	-5.14	-100.00
Otros Ingresos No Operacionale	5.14		-5.14	-100.00
CUENTAS DE RESULTADOS DEUDORAS	479,922.07	405,452.96	-74469.1	-15.52
COSTOS Y GASTOS DIRECTOS	409,748.04	322,770.07	-86977.97	-21.23
COSTOS DIRECTOS	185,793.00	160,457.36	-25335.64	-13.64
MATERIA PRIMA FINCA	65,120.66	50,630.12	-14490.54	-22.25
Materia Prima Finca	65,063.01	50,630.12	-14432.89	-22.18
Materia Prima Calas	57.65		-57.65	-100.00
MANO DE OBRA DIRECTOS	120,672.34	109,827.24	-10845.1	-8.99
Sueldos Directos	80,495.28	70,912.98	-9582.3	-11.90
Horas Extras Directos	2,060.67	1,423.35	-637.32	-30.93
Xiii Sueldo Directos	6,930.70	6,082.03	-848.67	-12.25
Xiv Sueldo Directos	6,823.34	6,108.56	-714.78	-10.48
Vacaciones Directos	1,589.71	849.24	-740.47	-46.58
Fondo De Reserva Directos	3,964.12	4,596.36	632.24	15.95
Aporte Patronal Iess Directos	10,094.49	8,858.39	-1236.1	-12.25
Transportes Directos	1,160.00	4,100.00	2940	253.45
Bono Produccion Directos	290.00	245.00	-45	-15.52
Uniformes Directos	18.00		-18	-100.00
Asistencia Medica Directos	45.78	166.60	120.82	263.91
Alimentacion Directos	6,608.62	6,059.45	-549.17	-8.31
Obsequios Navideños Directos	591.63	425.28	-166.35	-28.12
COSTOS INDIRECTOS FINCA	223,955.04	162,312.71	-61642.33	-27.52
CARGA FABRIL FINCA	223,955.04	162,312.71	-61642.33	-27.52
Gastos Suministros Y Materi Fi	43,609.92	44,326.81	716.89	1.64
Mantenimiento Maquinaria Finca	19.25	75.44	56.19	291.90
Mantenimiento Equipos Finca	1,328.18	1,769.84	441.66	33.25
Mantenimiento Hacienda Finca	1,103.33	446.84	-656.49	-59.50
Mantenimiento Invernaderos Fin	1,130.85	2,308.32	1177.47	104.12
Mantenimiento Cuartos Frios		11.60	11.6	100.00
Mantenimiento Suelos Finca	1,743.36	141.41	-1601.95	-91.89

Servicios Basicos Finca	6,468.82	7,162.29	693.47	10.72
Depreciaciones Finca	21,673.63	23,409.95	1736.32	8.01
Amortizaciones Finca	64,729.09	36,300.41	-28428.68	-43.92
Suministros Y Materiales Finca	985.56	766.33	-219.23	-22.24
Combustible Y Lubricantes Finc	12.00		-12	-100.00
Gasto Plantas Finca	26,192.06		-26192.06	-100.00
Herramientas De Campo Finca	429.31		-429.31	-100.00
Fletes Y Acarreos Finca	2,943.53	10.00	-2933.53	-99.66
Seguros Finca	363.81		-363.81	-100.00
Sueldo Vigilancia Finca	2,646.97	2,880.00	233.03	8.80
Xiii Sueldo Vigilancia Finca	228.19	255.67	27.48	12.04
Xiv Sueldo Vigilancia Finca	216.92	249.19	32.27	14.88
Vacaciones Vigilancia Finca	114.06	5.23	-108.83	-95.41
Fondo De Reserva Vigilancia Fi	91.20	346.51	255.31	279.95
Suministros Vigilancia Finca	20.09		-20.09	-100.00
Aporte Patronal Vig. Finca	332.65	372.81	40.16	12.07
Honorarios Profesionales Finca	750.00	672.00	-78	-10.40
Varios Gastos Carga Fabril Fin	46.43		-46.43	-100.00
Utiles de Aseo y Limpieza Finca		121.77	121.77	100.00
Sueldo Adm. Finca	4,800.01	3,977.42	-822.59	-17.14
Horas Extras Adm. Finca	347.49	257.50	-89.99	-25.90
Xiii Sueldo Adm. Finca	428.96	421.45	-7.51	-1.75
Xiv Sueldo Adm. Finca	225.46	249.19	23.73	10.53
Vacaciones Adm. Finca	239.24	149.29	-89.95	-37.60
Fondo De Reserva Adm. Finca	428.90	421.33	-7.57	-1.76
Aporte Patronal less Adm. Finc	625.44	614.55	-10.89	-1.74
Gasto Viajes Administrativo	10.00		-10	-100.00
Alimentacion Administrativo	950.16	716.39	-233.77	-24.60
Obsequios Navideños Administra	150.00	200.00	50	33.33
Suministros Y Materiales Admin	628.26	17.60	-610.66	-97.20
Suministros De Computacion Adm	147.20	180.60	33.4	22.69
Utiles De Aseo Y Limpieza Admi	18.66	22.62	3.96	21.22
Servicios Basicos Administrati	487.23	324.80	-162.43	-33.34
Fletes Y Acarreos Administrtiv	10.75	18.00	7.25	67.44
Suministros De Oficina	263.50	709.91	446.41	169.42
Gastos No Deducibles	179.43		-179.43	-100.00
Mantenimiento Administrativo	441.45	353.16	-88.29	-20.00
Varios Administrativo	590.52	715.44	124.92	21.15
Sueldos Indirectos	22,174.50	19,648.02	-2526.48	-11.39
Horas Extras Indirectos	1,538.09	1,479.60	-58.49	-3.80
Xiii Sueldo Indirectos	2,002.08	1,824.32	-177.76	-8.88
Xiv Sueldo Indirectos	1,800.16	1,680.28	-119.88	-6.66
Vacaciones Indirectos	411.93	313.90	-98.03	-23.80
Fondo De Reserva Indirectos	1,678.90	1,817.51	138.61	8.26
Aporte Patronal less Indirecto	2,918.81	2,578.29	-340.52	-11.67
Beneficio Extra Indirectos	240.00		-240	-100.00
Capacitacion Indirectos	825.00		-825	-100.00
Asistencia Medica Indirectos	10.40		-10.4	-100.00
Alimentacion Indirectos	1,138.77	1,314.84	176.07	15.46
Mantenimiento Postcosecha Indi	660.12	358.34	-301.78	-45.72
Suministros Y Materiales Indir	116.30		-116.3	-100.00
Suministros De Computo Indirec	85.00	41.10	-43.9	-51.65
Utiles De Aseo Y Limpieza Indi	153.11	274.84	121.73	79.50
Varios Indirecto	50.00		-50	-100.00

GASTOS DE VENTA	28,287.14	30,690.48	2403.34	8.50
------------------------	------------------	------------------	----------------	-------------

Gastos de Personal

Sueldos	7,680.24	8,400.00	719.76	9.37
Xiii Sueldo	864.50	876.19	11.69	1.35

Xiv Sueldo	450.92	498.38	47.46	10.53
Fondo De Reserva	912.00	876.19	-35.81	-3.93
Vacaciones	-74.60	-13.03	61.57	-82.53
Aporte Patronal less	1,260.44	1,277.46	17.02	1.35
Comisiones En Ventas	5,476.75	5,330.16	-146.59	-2.68

Otros Gastos Personal Ventas

Alimentacion	179.98	451.05	271.07	150.61
Obsequios Navideños	60.00		-60	-100.00

Otros Gastos de Venta

Fletes Y Acarreos	605.97		-605.97	-100.00
Trasporte Pagado A Terceros	4,650.90	4,574.96	-75.94	-1.63
Gastos De Exportacion	3,157.23	6,548.92	3391.69	107.43
Servicios Basicos	1,674.85	1,375.00	-299.85	-17.90
Suministros De Oficina	810.04		-810.04	-100.00
Depreciaciones	177.18	43.69	-133.49	-75.34
Gastos de Gestion		250.00	250	0.00
Suministros Y Materiales	335.30	119.50	-215.8	-64.36
Suministros de Computo		82.00	82	100.00
Multas	65.44	0.01	-65.43	-99.98

GASTOS ADMINISTRATIVOS	18,366.45	19,792.39	1425.94	7.76
-------------------------------	------------------	------------------	----------------	-------------

Gastos de Personal

Sueldos	8,411.60	8,736.00	324.4	3.86
Horas Extras	508.56	100.20	-408.36	-80.30
Xiii Sueldo	746.37	799.94	53.57	7.18
Xiv Sueldo	442.59	496.10	53.51	12.09
Fondo De Reserva	483.97	555.55	71.58	14.79
Vacaciones	216.60	182.07	-34.53	-15.94
Aporte Patronal less	1,088.03	1,166.42	78.39	7.20

Otros Gastos Personal Administrativo

Gasto Viajes	36.45		-36.45	-100.00
Alimentacion	456.14	515.91	59.77	13.10
Uniformes		40.36	40.36	100.00
Obsequios Navideños	84.00	200.00	116	138.10
Bonos	536.00	276.00	-260	-48.51

Impuestos

	1,106.69	3,678.28	2571.59	232.37
Impuesto a la Renta		3,398.60	3398.6	100.00
Impuestos Y Contribuciones	1,076.68	279.58	-797.1	-74.03
Gasto Ret. Fuente	12.00	0.10	-11.9	-99.17
Gasto Ret. Iva	18.01		-18.01	-100.00

Otros Gastos

Judiciales Notariales	16.80	29.12	12.32	73.33
Suministros Y Materiales	617.32	176.84	-440.48	-71.35
Suministros De Computo	218.60	82.00	-136.6	-62.49
Periodico, Revista, Publicacio	51.74		-51.74	-100.00
Depreciaciones	794.55	782.36	-12.19	-1.53
Seguros	56.37		-56.37	-100.00
Mantenimiento Eq. Computo	188.16		-188.16	-100.00
Mantenimiento Oficina	203.86		-203.86	-100.00
Fletes Y Acarreos	652.04	431.59	-220.45	-33.81
Honorarios Profesionales	217.20	168.00	-49.2	-22.65
VIGILANCIA	0.00	0.00	0	0.00
Afiliaciones Y Suscripciones	180.00	270.00	90	50.00
Servicios Fotocopiadora		2.50	2.5	100.00

Multas	95.14	958.58	863.44	907.55
Gastos No Deducibles	0.68	8.14	7.46	1097.06
Varios	956.99	136.43	-820.56	-85.74

GASTOS FINANCIEROS	23,520.44	32,200.02	8679.58	36.90
---------------------------	------------------	------------------	----------------	--------------

Intereses

Intereses Bancarios	22,380.75	31,202.68	8821.93	39.42
Otros Intereses	0.20		-0.2	-100.00

Servicios

Servicios Bancarios	1,027.94	219.81	-808.13	-78.62
Comisiones Bancos	111.55	777.53	665.98	597.02

AGROLIMACHE S.A.
INDICADORES FINANCIEROS

COMISARIO:

	2009	2010	VARIACIÓN \$	VARIACIÓN %
LIQUIDEZ				
CAPITAL DE TRABAJO				
Activo Corriente – Pasivo Corriente	-181655.2	3413.52	185068.71	-101.88
RAZÓN CORRIENTE				
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.46	1.02	0.56	122.73
PRUEBA ÁCIDA				
(Activo Corriente – Inventario)/Pasivo Corriente	0.39	0.91	0.52	131.59

ROTACIONES

INVENTARIOS				
Costo de ventas/Inventarios	3.03	2.72	-0.31	-10.23
CARTERA				
Clientes/ventas	0.001	0.288	0.29	19476.78
PROVEEDORES				
Proveedores/costo de ventas	0.79	0.97	0.19	23.82

ENDEUDAMIENTO

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO				
Pasivo Total/Activo Total	1.2747754	1.257753637	-0.02	-1.34

RENTABILIDAD

INVERSIÓN				
Utilidad/Activo Total	-0.373754	-0.063710254	0.31	-82.95
CAPITAL				
Utilidad/ Capital Social	-152.77	-25.93	126.84	-83.03