

Riobamba, 10 de Septiembre de 2014

Sres.:

ASAMBLEA GENERAL

INDUVEST S.A.

Riobamba

Señores accionistas

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes y dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presentar a la Asamblea General de Accionistas de la Empresa INDUVEST S.A. el informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas en el año 2012.

Nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior sino por la naturaleza propia de la industria y la normatividad aplicable. Es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el 2012 y los aspectos sustantivos –que son previsibles- para el 2013, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación.

La actividad económica en el Ecuador se mantuvo estable con previsiones de crecimientos optimistas en corto y mediano plazo, resultado de la inversión originada desde el sector público. En 2012, la actividad económica ha presentado como indicador del PIB un crecimiento del 5.01%, que a pesar que el crecimiento ecuatoriano se ha dado a un menor ritmo que los dos últimos años, la variación del PIB será superior al promedio de América Latina de 2,6%. En lo que respecta a la inflación anual, esta se ubica en el 4.16%, mostrando una tendencia entable desde el año 2009. Es importante señalar que el crecimiento del sector en el que se encuentra nuestra empresa tuvo un crecimiento para este año del 1.61% con respecto a 2011.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Gestión de la Compañía.

En el año 2012, las actividades de la empresa INDUVEST S.A. se han desarrollado con una interesante dinámica para esta joven empresa. Hay que considerar que la misma aún no tiene un funcionamiento operacional completo, ya que durante esta etapa los accionistas y administradores no han podido dedicarse de lleno a su manejo y se la ha decidido utilizarla de manera puntual para

determinados negocios que permitan crear un historial de comercialización de cara a futuras actividades.

El segmento de mercado que se ha decidido atender es el de empresas del sector público y privado que requieren indumentaria para personal operativo, con productos adquiridos de proveedores locales. Durante este año los clientes del sector público representaron el 68.8% de la facturación.

Los ingresos alcanzaron el valor de \$28907.19 y tuvieron un incremento del 692.4% con respecto al 2011, sin embargo se incurrieron en costos de \$29720.41, que arrojaron una pérdida operativa de \$813.22, Este incremento de los costos se provocaron principalmente como costos de mercadería vendida y de gastos de personal.

En lo que respecta a los activos de la compañía totalizan \$ 21.296,35, que es un incremento del 377.5% con respecto a 2011, aunque están apalancados estos activos con un pasivo que representa el 99,75% de los activos. Sin duda los números confirman que la empresa no cuenta con una buena "salud", sin embargo es posible responder a todos los acreedores con los bienes de la empresa, además hay el respaldo por parte de los accionistas para el funcionamiento de INDUVEST S.A. de cara a un adecuado funcionamiento en el futuro próximo.

Aspectos Administrativos.

La rotación de personal para el año 2012 no ha sido significativa, las contrataciones que se hicieron a principios de año para el área administrativa se mantienen y no ha habido despidos ni cambios de cargos. Se ha cumplido con todos los compromisos legales con las diferentes instituciones del estado: SRI, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto de Seguridad Social.

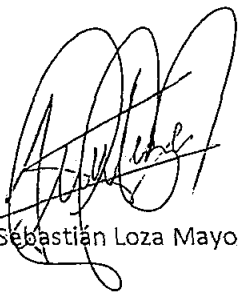
Un aspecto importante a señalar es lo referente a la implementación de la normativa NIIF en la empresa, que debido a su cabal cumplimiento y al funcionamiento de un nuevo sistema contable hubo que realizar una revisión de la contabilidad de los años 2011 (año de transición para implementación de NIIFs), 2012 y 2013, según lo aprobado en la Asamblea de Accionistas del 3 de Mayo de 2014, lo que ha provocado que luego de su revisión, se realicen modificaciones en estos años en las declaraciones al SRI y en la información a presentar a la Superintendencia de Compañías para estar acorde a los principios NIIF.

Perspectivas para el año 2013.

Para el año 2013 la estrategia de la empresa debe verse supeditada a las actividades particulares de los accionistas y administradores que para ese año aún no permitirán dedicarse de una manera decidida a las actividades operacionales de la compañía.

Se espera que una vez completadas las actividades particulares de los administradores en el 2013 se pueda tener un funcionamiento de actividades completo para el cual fue creada esta empresa.

Con relación a la propiedad intelectual y derechos de autor, certifico que las licencias necesarias para el funcionamiento de la compañía, así como a la fecha las obligaciones laborales y pago de seguridad social se encuentran al día.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Sebastián Loza Mayorga', is written over the printed name.

Juan Sebastián Loza Mayorga

Gerente General

INDUVEST S.A.