

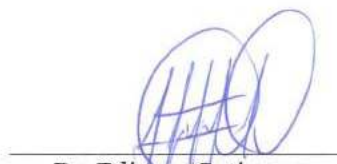
MEGAPROFER S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Nota	2016	2015
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	338,881	672,835
Cuentas por cobrar comerciales	7	14,899,543	11,952,431
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	13	54,972	81,344
Anticipo a proveedores		108,350	127,970
Otras cuentas por cobrar	8	74,738	128,671
Impuestos por recuperar	14	311,010	208,729
Inventarios	9	8,379,848	7,793,306
Total activos corrientes		24,167,342	20,965,286
Activos disponibles para la venta		239,961	241,431
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos	10	1,586,411	1,593,716
Total activos no corrientes		1,586,411	1,593,716
Total activos		25,993,714	22,800,433

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Eco. Juan Pablo Jaramillo
Gerente General


Dr. Edison Gutierrez
Gerente Financiero

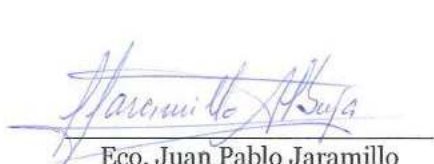
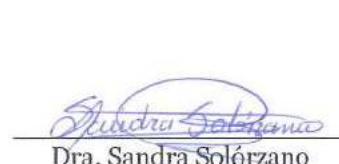

Dra. Sandra Solórzano
Contadora General

MEGAPROFER S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVO Y PATRIMONIO	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u> Reestructurado (1)
Pasivos corrientes			
Préstamos y obligaciones financieras	11	4,972,369	3,801,116
Proveedores y otras cuentas por pagar	12	10,428,160	9,293,924
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	13	8,923	-
Impuestos por pagar	14	150,830	129,907
Provisiones	15	1,003,529	865,304
Total pasivos corrientes		16,563,811	14,090,251
Pasivo no corriente			
Préstamos y obligaciones financieras	11	209,752	1,186,794
Provisiones por beneficios a empleados	16	424,849	371,528
Total pasivos no corrientes		634,601	1,558,322
Total pasivos		17,198,412	15,648,573
Patrimonio			
Capital social	17	860,000	860,000
Reservas		645,126	492,176
Resultados acumulados		7,290,176	5,799,684
Total patrimonio		8,795,302	7,151,860
Total pasivos y patrimonio		25,993,714	22,800,433

(1) Ver Nota 2.2.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Eco. Juan Pablo Jaramillo
Gerente General
Dr. Edisson Gutiérrez
Gerente Financiero
Dra. Sandra Solórzano
Contadora General

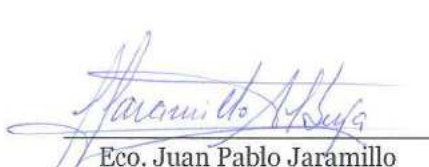
MEGAPROFER S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

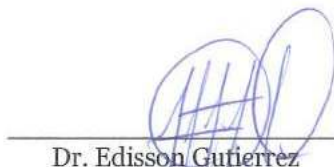
	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u> <u>Reestructurado (**)</u>
Ingresos por ventas		62,137,010	61,729,979
Costo de productos vendidos	19	<u>(54,744,537)</u>	<u>(54,426,518)</u>
Utilidad bruta		7,392,473	7,303,461
Gastos de ventas (*)	19	<u>(2,362,533)</u>	<u>(2,215,842)</u>
Gastos de administración (*)	19	<u>(2,179,835)</u>	<u>(2,437,497)</u>
Otros ingresos, neto		<u>243,480</u>	<u>254,751</u>
Utilidad operacional		3,093,585	2,904,873
Gastos financieros		<u>(837,007)</u>	<u>(888,773)</u>
Utilidad antes del Impuesto a la renta		2,256,578	2,016,100
Impuesto a la renta	14	<u>(527,514)</u>	<u>(508,653)</u>
Utilidad neta del año		<u>1,729,064</u>	<u>1,507,447</u>
<u>Otros resultados integrales</u>			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
(Pérdidas) ganancias actuariales		<u>(25,622)</u>	<u>22,359</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>1,703,442</u>	<u>1,529,806</u>

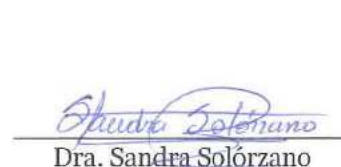
(*) Incluye participación de los trabajadores en las utilidades que en el 2016 totalizó US\$398,220 (2015: US\$359,675).

(**) Ver Nota 2.2.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Eco. Juan Pablo Jaramillo
Gerente General


Dr. Edison Gutierrez
Gerente Financiero


Dra. Sandra Solórzano
Contadora General

MEGAPROFER S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados				
	Capital social	Reserva Legal	Efectos provenientes de la adopción por primera vez de NIIF (I)	Otros resultados integrales	Resultados
Saldo al 1 de enero del 2015 previamente reportados	860,000	355,284	(30,163)	(18,104)	4,839,403
Efecto de adopción de enmienda a la NIC 19 (I)	-	-	-	(113,836)	-
Saldo reestablecidos al 1 de enero del 2015	860,000	355,284	(30,163)	(131,940)	4,839,403
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 17 de abril del 2015:					
Apropiación de la reserva legal	-	136,892	-	-	(136,892)
Pago de dividendos	-	-	-	-	(264,906)
Otros ajustes menores	-	-	-	-	(5,624)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	22,359	1,507,447
Saldo al 31 de diciembre del 2015	860,000	492,176	(30,163)	(109,581)	5,939,428
Resoluciones de la Junta General de Accionistas del 13 de abril del 2016:					
Apropiación de la reserva legal	-	152,950	-	-	(152,950)
Pago de dividendos	-	-	-	-	(60,000)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	(25,622)	1,729,064
Saldo al 31 de diciembre del 2016	860,000	645,126	(30,163)	(135,203)	7,455,542
					8,795,302

(1) Ver Nota 2.2

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Eco-Juan Pablo Jaramillo
Gerente General


Dr. Edison Gutierrez
Gerente Financiero


Dra. Sandra Solórzano
Contadora General

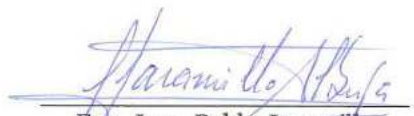
MEGAPROFER S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

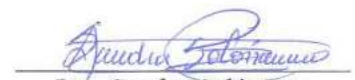
	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u> <u>Reestructurado (1)</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad antes del Impuesto a la renta		2,256,578	2,016,100
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	10	121,103	120,872
Baja de propiedades y equipos	10	9,636	118,029
Utilidad en venta de activos disponibles para la venta		1,470	10,000
Provisión por valor neto de realización	9	2,567	2,359
Provisión para jubilación patronal y desahucio	6	78,134	97,342
		<u>2,469,488</u>	<u>2,364,702</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		(2,947,112)	(1,148,238)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		26,372	4,576
Otras cuentas por cobrar		53,933	(55,708)
Impuestos por recuperar		(102,281)	57,831
Inventarios		(589,109)	837,299
Proveedores y otras cuentas por pagar		1,134,236	613,695
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		8,923	-
Impuestos por pagar		(486,971)	(502,544)
Provisiones		138,225	213,835
Provisiones por beneficios a empleados		(50,437)	(16,344)
Efectivo (utilizado en) provisto por las operaciones		<u>(2,814,221)</u>	<u>4,402</u>
Pago de intereses		(480,532)	(514,588)
Impuesto a la Renta pagado		-	-
Efectivo neto (utilizado en) provisto por en las actividades de operación		<u>(825,265)</u>	<u>1,854,516</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipo	10	(123,434)	(116,994)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(123,434)</u>	<u>(116,994)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Préstamos recibidos de las obligaciones financieras		9,603,674	7,284,424
Pago de préstamos a instituciones financieras		(8,928,931)	(8,225,003)
Pago de dividendos		(60,000)	(264,906)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento		<u>614,743</u>	<u>(1,205,485)</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(333,956)	532,037
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>672,835</u>	<u>140,798</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>338,879</u>	<u>672,835</u>

(1) Ver Nota 2.2.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Eco. Juan Pablo Jaramillo
Gerente General


Dr. Edison Gutierrez
Gerente Financiero


Dra. Sandra Solórzano
Contadora General

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Megaprofer S.A. (la "Compañía") fue constituida el 26 de Julio del 2007 en Ambato y fue inscrita en el Registro Mercantil el 12 de septiembre del 2007. Su objetivo social es la compra venta, importación, exportación y comercialización al por mayor y menor de todo tipo de materiales de construcción, productos químicos, pinturas, pigmentos adhesivos, cemento, acero, aditivos y todo tipo de materias primas para acabados de la construcción.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la ciudad de Ambato en la Panamericana Sur Km 6 1/2 vía a Riobamba.

En la actualidad, las operaciones de la Compañía corresponden principalmente a la venta al por mayor y menor de artículos de ferretería.

1.2 Autorización de estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos con la autorización de fecha 17 de abril del 2017 del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

1.3 Situación económica del país -

Durante el 2016 la situación económica del país continua afectada por los bajos precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, así como también por la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, la cual tiene un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país. Adicionalmente el terremoto ocurrido en abril del 2016 ocasionó importantes daños en la infraestructura de ciertas provincias del litoral ecuatoriano y cuantiosas pérdidas económicas.

Las autoridades económicas con el fin de afrontar estas situaciones han diseñado diferentes alternativas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, incremento temporal del impuesto al valor agregado, contribuciones tributarias extraordinarias a empresas y personas naturales, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través de salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que se tenía previsto ir desmontando en el 2016; sin embargo resolvió diferir un año el cronograma de eliminación de las salvaguardas y dispuso que la fase de desmantelamiento se efectúe a partir de abril del 2017 hasta junio del 2017.

La Administración de la Compañía considera que las situaciones antes indicadas no han originado efectos significativos en las operaciones de la Compañía.

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado básicamente bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Reestructuración de saldos iniciales -

La Administración de la Compañía con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros del 2015 con los del año 2016, ha restablecido los saldos del año 2015, para presentar por separado los efectos del cambio de tasa de descuento tanto dentro del pasivo de largo plazo, como dentro de los resultados integrales, de acuerdo a lo establecido en la enmienda a la NIC 19, según se muestra en el siguiente detalle:

	Saldo anterior 31 de diciembre del 2015	Ajuste NIC 19	Saldo ajustado 31 de diciembre del 2015
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a empleados	260,080	111,448	371,528
Patrimonio			
Resultados acumulados	5,911,132	(111,448)	5,799,684
Gastos operacionales			
De administración	2,415,441	(235,606)	2,179,835

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Saldo anterior 1 de enero del 2015	Ajuste NIC 19	Saldo ajustado 1 de enero del 2015
Pasivos no corrientes			
Provisiones por beneficios a empleados	199,087	113,836	312,923
Patrimonio			
Resultados acumulados	4,791,136	-	4,791,136
Otros resultados integrales			
Otros resultados integrales	-	(113,836)	(113,836)

A partir del 1 de enero del 2016 entró en vigencia la enmienda a la Norma Internacional de Contabilidad No. 19 "Beneficios Empleados" que tiene que ver principalmente con clarificar el modo de determinación de la tasa de descuento de las obligaciones por beneficios post empleo por lo que la Administración de Megaprofer S.A. adopta la enmienda la cual para fines de comparabilidad debe afectar los saldos iniciales al 1 de enero del 2015 y al 31 de diciembre del 2015.

2.3 Cambios en las políticas contables -

Al 31 de diciembre del 2016, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas, mejoras e interpretaciones a las NIIF existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 7	Las entidades deberán explicar los cambios en sus pasivos derivados de las actividades de financiación.	1 de enero 2017
NIC 12	Las enmiendas aclaran la contabilización del impuesto diferido cuando un activo se mide a su valor razonable y ese valor razonable está por debajo de la base imponible del activo.	1 de enero 2017
NIC 28	Enmiendas con respecto a la medición de una asociada o una empresa conjunta a valor razonable efectiva.	1 de enero 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión.	1 de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas con respecto a la supresión de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1 de enero 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero 2018
NIIF 4	Las enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativos a la aplicación de la NIIF 9 (instrumentos financieros).	1 de enero 2018
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2018
NIIF 12	Enmiendas con respecto a la clarificación del alcance de la norma.	1 de enero 2017
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta Norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
NIIF 16	Enmiendas relacionadas con la contabilidad de los arrendatarios y en el reconocimiento de casi todos los arrendamientos en el balance general. La norma elimina la distinción actual entre los arrendamientos operativos y financieros.	1 de enero 2019
IFRIC 22	Este IFRIC trata transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero 2018

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

2.4 Traducción de moneda extranjera

(a) *Moneda funcional y moneda de presentación*

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

(b) *Transacciones y saldos*

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores locales y del exterior, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados integrales.

2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones altamente líquidas con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios, se muestran como pasivo corriente en el estado de situación financiera.

2.6 Activos y pasivos financieros

2.6.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, y “préstamos y cuentas por cobrar comerciales”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía solo mantuvo activos financieros en la categoría de “préstamos y cuentas por cobrar”. De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican seguidamente:

(a) *Préstamos y Cuentas por cobrar*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) *Otros pasivos financieros*

Representados en el estado de situación financiera por los préstamos y obligaciones financieras, proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

MEGAPROFER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

2.6.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y no reconoce cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

(a) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por los clientes directos y compañías relacionadas por la venta de productos ferreteros en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que no difiere de su costo amortizado, pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días.
- (ii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por cuentas por cobrar a trabajadores. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado, pues se liquidan en un plazo de hasta 90 días.

(b) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Préstamos y obligaciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos financieros", los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro "Préstamos y obligaciones financieras".
- (ii) Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta en 90 días.

2.6.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales asciende a US\$345,326.

2.6.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.7 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

2.8 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipo son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos. Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otras propiedades y equipos, son calculadas linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima un valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	20
Muebles enseres y equipos	10
Equipo de oficina	10
Equipo de cómputo	3
Vehículos	5

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.9 Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos)

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.10 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente -

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o menor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12%. Megaprofer S.A., aplica el 22% después del análisis realizado.

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

Se encuentra en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de Impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la renta diferido -

El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los Impuestos a la renta diferidos activos solo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria. Los impuestos diferidos activos que se generan de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias son reconocidos únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

2.11 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- (ii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

(b) Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos determinación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 4.14% anual para el 2016 y 2015 equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para Megaprofer S.A.

2.12 Provisiones corrientes

La Compañía registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargos a resultados corresponde principalmente a gastos de mercadeo, descuentos por volumen de ventas, servicios públicos, entre otros.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan en

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

dirección a la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía efectúa la transferencia de dominio y entrega de los bienes a los clientes directos y en consecuencia transfiere los riesgos y beneficios inherentes de su propiedad y no mantiene el derecho a disponer de ellos ni el control sobre los mismos.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de productos al por mayor y menor de artículos de ferretería.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Propiedades y equipos:** La determinación de las vidas útiles que se evalúan al cierre de cada año (Nota 2.8).
- **Provisiones por beneficios a empleados:** Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. (Nota 2.11).
- **Impuesto a la renta diferido:** La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgo operacional

En el curso normal de las operaciones Megaprofer S.A. considera que está expuesta a los riesgos operativos que se derivan de la posible ocurrencia de desabastecimiento de productos, incrementos en las tasas arancelarias en la importación de productos, así como reducciones de precio de venta de los mismos en el mercado ecuatoriano, que podrían tener un impacto en los resultados integrales y el estado de situación de la Compañía.

La Compañía también está expuesta a los siguientes riesgos financieros:

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

- Riesgo de exposición a los cambios en las tasas de interés y tipos de cambio, riesgo país y riesgo relacionado con los precios de los productos básicos;
- Riesgo de crédito, el riesgo de que una contraparte (clientes) pueden llegar a ser insolventes.
- Riesgo de liquidez, riesgo de que la Compañía no sea capaz de cumplir con las obligaciones asociadas a los pasivos financieros.
- Riesgos de carácter general.

4.2 Factores de riesgo financiero

La política de gestión de riesgo financiero de Megaprofer S.A. es coordinada a través de directrices definidas por la Gerencia General.

Las directrices establecen puntos de referencia dentro del cual se requiere que la Compañía para operar, cumpla con la exigencia de algunos parámetros. En concreto, el uso de derivados se permite sólo para gestionar la exposición de los flujos de efectivo, partidas del estado de situación financiera, componentes del estado de resultados integrales para las fluctuaciones en las tasas de interés y los tipos de cambio de divisas. Las transacciones especulativas no están permitidas para Megaprofer S.A.

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

(a) *Riesgos de mercado -*

(i) Riesgo de cambio -

Megaprofer S.A. tiene una exposición limitada al riesgo cambiario debido a que las compras y ventas realizadas por las operaciones en los distintos mercados destinatarios se realizan casi exclusivamente en moneda local (Dólar de los Estados Unidos de América).

Desde el punto de vista financiero, la política de la Compañía requiere que todas las líneas de crédito bancarias y las inversiones de los activos líquidos sean realizadas en la moneda local de la Compañía.

(ii) Riesgo de precio -

Producto terminado: La Compañía en Ecuador se abastece de productos de material ferretero provenientes de productores y distribuidores directamente del mercado nacional, la Compañía mantiene contratos de aprovisionamiento en los cuales se especifica condiciones del material y puntos de entrega y las condiciones de compra en función de la evolución y proyección de los precios del mercado.

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

(b) Riesgo de crédito -

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de sus clientes que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. Respecto de bancos e instituciones financieras, solo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a las inversiones de la empresa. Las ventas se realizan al contado y a crédito a través de cheques, a quien se le concede créditos con un plazo máximo de pago de 90 días, esto con el fin de bajar el plazo de crédito para mitigar riesgos crediticios.

Las calificaciones de las instituciones financieras en las que la Compañía mantiene sus cuentas corrientes se detallan a continuación:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación</u>
Banco de la Producción S.A. Produbanco	AAA-
Banco Pichincha C.A.	AAA-
Banco Internacional S.A.	AAA-
Banco de Guayaquil S.A.	AAA-
Banco Bolivariano S.A.	AAA-
Banco del Austro S.A.	AA-
Banco Machala S.A.	AA+

(c) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

La Compañía históricamente no ha tenido excedente de efectivo y el flujo existente lo ha administrado como capital de trabajo que lo ha utilizado para pago de deudas de proveedores locales y del exterior.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros remanentes a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

	Menos de 1 año	Entre 1 y 2 años
<u>Al 31 de diciembre de 2016</u>		
Préstamos y obligaciones financieros	4,972,369	209,752
Proveedores y otras cuentas por pagar	10,428,160	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	8,923	-
<u>Al 31 de diciembre de 2015</u>		
Préstamos y obligaciones financieros	3,801,116	1,186,794
Proveedores y otras cuentas por pagar	9,293,924	-

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo el capital de trabajo neto sobre los ingresos de la Compañía. El capital de trabajo se entiende como la diferencia entre los activos corrientes (cuentas por cobrar comerciales e inventarios) y los pasivos a corto plazo (cuentas por pagar comerciales e impuestos por pagar).

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre del 2016 y 2015 fueron los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Préstamos y obligaciones financieras	5,182,121	4,987,910
Proveedores y otras cuentas por pagar	10,428,160	9,293,924
Cuentas a pagar compañías relacionadas	8,923	-
	<u>15,619,204</u>	<u>14,281,834</u>
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(338,881)</u>	<u>(672,835)</u>
Deuda neta	<u>15,280,323</u>	<u>13,608,999</u>
Total Patrimonio	<u>8,795,302</u>	<u>7,151,860</u>
Capital total	<u>24,075,625</u>	<u>20,760,859</u>
Ratio de apalancamiento	63%	66%

En el curso normal de las operaciones de la Compañía, la Administración considera que Megaprofer S.A., está expuesta a los riesgos operativos que se derivan de la posible ocurrencia de accidentes, fallas y averías que ocasionen daños a las personas, a la calidad del producto o al medio ambiente, que podrían tener un impacto en los resultados integrales y el balance de situación financiera.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros -

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

MEGAPROFER S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre de 2016</u>		<u>Al 31 de diciembre de 2015</u>	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Efectivo y equivalentes de efectivo	338,881	-	672,835	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales	14,899,543	-	11,952,431	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	54,972	-	81,344	-
Otras cuentas por cobrar	74,738	-	128,671	-
Total activos financieros	<u>15,476,484</u>	<u>-</u>	<u>12,835,281</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Préstamos y obligaciones financieras	4,972,369	209,752	3,801,116	1,186,794
Proveedores y otras cuentas por pagar	10,428,160	-	9,293,924	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	8,923	-	-	-
Total pasivos financieros	<u>15,409,452</u>	<u>220,086</u>	<u>13,095,040</u>	<u>1,186,794</u>

Valor razonable de instrumentos financieros -

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivo en caja	1,250	1,350
Bancos (1)	<u>337,631</u>	<u>671,485</u>
	<u>338,881</u>	<u>672,835</u>

- (1) Incluye principalmente saldos en cuentas de instituciones financieras locales, los cuales no generan intereses a una tasa variable.

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Clientes locales	15,244,869	12,297,757
(-) Provisión por deterioro (1)	<u>(345,326)</u>	<u>(345,326)</u>
	<u>14,899,543</u>	<u>11,952,431</u>

MEGAPROFER S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

(1) El movimiento de la provisión por deterioro es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial al 1 de enero	345,326	345,326
Incrementos	-	-
Reversos / utilizaciones	-	-
Saldo final al 31 de diciembre	<u>345,326</u>	<u>345,326</u>

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 la Compañía presenta la siguiente información con relación a la concentración de su cartera por vencimiento:

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
<u>Por vencer</u>	13,989,687	92%	8,836,592	72%
<u>Vencido</u>				
Hasta 60 días	541,705	4%	2,169,177	18%
Hasta 90 días	77,264	1%	731,283	6%
Más de 91 días	636,213	3%	560,705	5%
Total vencido	<u>1,255,182</u>		<u>3,461,165</u>	
	<u>15,244,869</u>	100%	<u>12,297,757</u>	100%

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por cobrar a empleados	21,921	62,997
Otros deudores	<u>52,817</u>	<u>65,674</u>
	<u>74,738</u>	<u>128,671</u>

MEGAPROFER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

9. INVENTARIOS

Composición:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Producto terminado tarifa 12%	7,329,139	6,676,256
Producto terminado tarifa 0%	145,399	249,765
Mercaderías en tránsito	907,877	869,644
(-) Provisión por valor neto de realización (1)	<u>(2,567)</u>	<u>(2,359)</u>
	<u>8,379,848</u>	<u>7,793,306</u>

(1) El movimiento de la provisión por deterioro es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo inicial al 1 de enero	2,359	5,901
Incrementos	2,567	2,359
Reversos / utilidades	<u>(2,359)</u>	<u>(5,901)</u>
Saldo final al 31 de diciembre	<u>2,567</u>	<u>2,359</u>

MEGAPROFER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

10. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El movimiento y los saldos de las propiedades, planta y equipo se presentan a continuación:

Descripción	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos	Equipos de cómputo	Muebles y enseres	Vehículos	Total
Al 1 de enero del 2015							
Costo histórico	725,000	650,000	73,275	56,585	100,478	398,582	2,003,920
Depreciación acumulada	-	(102,916)	(23,435)	(49,369)	(52,743)	(59,834)	(288,297)
Valor en libros	<u>725,000</u>	<u>547,084</u>	<u>49,840</u>	<u>7,216</u>	<u>47,735</u>	<u>338,748</u>	<u>1,715,623</u>
Movimiento 2015							
Adiciones	-	-	-	55,269	35,843	25,882	116,994
Baja	-	-	(1,471)	-	-	(152,248)	(153,719)
Baja de la depreciación	-	-	700	-	-	34,990	35,690
Depreciación	-	(32,500)	(7,252)	(3,466)	(10,817)	(66,837)	(120,872)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2015	<u>725,000</u>	<u>514,584</u>	<u>41,817</u>	<u>59,019</u>	<u>72,761</u>	<u>180,535</u>	<u>1,593,716</u>
Al 31 de diciembre del 2015							
Costo histórico	725,000	650,000	71,804	111,854	136,321	272,216	1,967,195
Depreciación acumulada	-	(135,416)	(29,987)	(52,835)	(63,560)	(91,681)	(373,479)
Valor en libros	<u>725,000</u>	<u>514,584</u>	<u>41,817</u>	<u>59,019</u>	<u>72,761</u>	<u>180,535</u>	<u>1,593,716</u>
Movimiento 2016							
Adiciones	-	-	-	79,690	13,324	30,420	123,434
Baja	-	-	-	-	-	(12,569)	(12,569)
Baja de la depreciación	-	-	-	-	-	2,933	2,933
Depreciación	-	(32,500)	(7,180)	(15,858)	(14,724)	(50,841)	(121,103)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	<u>725,000</u>	<u>482,084</u>	<u>34,637</u>	<u>122,851</u>	<u>71,361</u>	<u>150,478</u>	<u>1,586,411</u>
Al 31 de diciembre del 2016							
Costo histórico	725,000	650,000	71,804	191,544	149,645	290,067	2,078,060
Depreciación acumulada	-	(167,916)	(37,167)	(68,693)	(78,284)	(139,589)	(491,649)
Valor en libros	<u>725,000</u>	<u>482,084</u>	<u>34,637</u>	<u>122,851</u>	<u>71,361</u>	<u>150,478</u>	<u>1,586,411</u>

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

11. PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS

			2016		2015	
	Tasa de interés	Garantía	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<u>Prestamos Bancarios:</u>						
Banco de la Producción Produbanco S.A.	8.50% - 9.76%	(1)	-	-	95,000	-
Banco Pichincha C.A.	9.74%	(1)	1,200,256	-	120,946	-
Banco de Guayaquil S.A.	9.76%	(1)	470,181	-	203,200	137,633
Banco Internacional S.A.	7.50% - 9.76%	(1)	2,973,590	-	2,917,430	-
Banco Bolivariano S.A.	9.63% - 9.72%	(1)	266,667	-	425,000	-
Sobregiros bancarios		(1)	61,675	-	39,540	-
			4,972,369	-	3,801,116	137,633
<u>Obligaciones Financieras</u>						
Obligaciones series A (2)			-	209,752	-	1,049,161
			4,972,369	209,752	3,801,116	1,186,794

(1) Ver Nota 20.

(2) La Compañía durante el año 2014 realizó la oferta pública de los valores que se emiten como parte del proceso de titularización de flujos por US\$5,000,000. La emisión de dichos títulos valores fue aprobada por la Junta General de Accionistas de la Compañía el 30 de agosto del 2014 y por la Superintendencia de Compañías el 12 de marzo del 2015. La composición de dichos valores y sus características se detallan a continuación:

i) Emisión de obligaciones:

En el año 2014 se emitieron obligaciones de la series A por US\$2,368,583 en títulos cuyos plazos son de 1,080 días. Los títulos de la serie A se pagan una tasa de interés fija de 8%. Las obligaciones de la serie B no fueron emitidas. El proceso de emisión de obligaciones es manejado a través de Plusvalores Casa de Valores.

ii) Cumplimientos y mecanismos de garantía:

De acuerdo lo señala la codificación de las Resoluciones del Consejo Nacional de Valores en el artículo 11, Sección I, Capítulo III, Subtítulo I, Título III, el emisor debe mantener los siguientes resguardos mientras se encuentren en circulación las obligaciones:

Determinar al menos las siguientes medidas cuantificables en función de razones financieras, para el cumplimiento del objeto social del emisor:

- Mantener un capital de trabajo positivo
- La razón de liquidez o circulante deberá ser mayor a o igual a uno (1)
- Los activos reales sobre los pasivos exigibles deberán permanecer en niveles de mayor o igual a uno (1), entendiéndose como activos reales a aquellos activos que pueden ser liquidados y convertidos en efectivo.
- No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora
- Mantener, durante la vigencia de la emisión, la relación activos libres de gravamen sobre obligaciones en circulación, según lo establecido en el artículo 13, Sección I, Capítulo III,

MEGAPROFER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

- Subtítulo I, Título III, de las Codificación de las Resoluciones del C.N.V
- El proceso de titularización de flujos tiene los siguientes mecanismos de garantía: i) Depósito en garantías: Será reajustado conforme el proceso de titularización lo requiera; ii) Exceso de flujos de fondos: Medio de reposición del depósito en garantía; y, iii) Garantía subsidiaria: La Compañía se compromete a transferir al Fideicomiso todos los recursos suficientes para el pago de sus pasivos.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Administración de la Compañía informa que ha dado cumplimiento a las obligaciones descritas en los párrafos precedentes.

12. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores comerciales	10,118,196	9,060,140
Proveedores de servicios	268,026	163,035
Otras cuentas por pagar	41,938	70,749
	<u>10,428,160</u>	<u>9,293,924</u>

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2016 y 2015 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las entidades con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Ventas de productos ferreteros</u>				
Profermarco Cía. Ltda.	Relacionada	Comercial	<u>1,548,128</u>	<u>509,545</u>
<u>Compras de productos ferreteros</u>				
Profermarco Cía. Ltda.	Relacionada	Comercial	<u>148,227</u>	<u>84,666</u>

Composición al 31 de diciembre de los principales saldos con compañías y partes relacionadas:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Cuentas por cobrar a compañías relacionadas</u>				
Profermarco Cía. Ltda.	Relacionada	Comercial	<u>54,972</u>	<u>81,344</u>
<u>Cuentas por pagar a compañías relacionadas</u>				
Profermarco Cía. Ltda.	Relacionada	Comercial	<u>8,923</u>	<u>-</u>

MEGAPROFER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

Los saldos por pagar a compañías relacionadas no devengan intereses y son exigibles por parte del acreedor en cualquier momento.

Remuneraciones personal clave de la gerencia -

La Administración de la Compañía incluye miembros clave constituidos por el Presidente Ejecutivo, la Gerencia General y la Gerencia Administrativa. La compañía cuenta con Directorio. El gobierno y la administración están a cargo de la Junta General de Accionistas la cual es dirigida por el Presidente Ejecutivo.

Los costos por remuneraciones del personal clave son los siguientes:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Pago a ejecutivos claves de la Administración	<u>227,436</u>	<u>233,298</u>

14. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

La composición de los impuestos por recuperar y pagar es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Impuestos por recuperar</u>		
Crédito tributario de impuesto a la salida de divisas	153,878	-
Crédito tributario de Impuesto a la renta	<u>157,132</u>	<u>208,729</u>
	<u>311,010</u>	<u>208,729</u>
<u>Impuestos por pagar</u>		
Retenciones en la fuente de Impuesto al valor agregado	101,379	86,572
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta	<u>49,451</u>	<u>43,335</u>
	<u>150,830</u>	<u>129,907</u>

La composición del impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta corriente:	527,514	470,707
Impuesto a la renta diferido:	<u>-</u>	<u>37,946</u>
	<u>527,514</u>	<u>508,653</u>

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

Conciliación contable tributaria del Impuesto a la renta corriente -

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

	2016	2015
Utilidad antes de Impuesto a la renta y participación laboral	2,654,799	2,397,831
Menos . Participación de los trabajadores en las utilidades	(398,220)	(359,675)
	2,256,579	2,038,156 (1)
Menos - Otras partidas conciliatorias (2)	3,539	(17,542)
Más - Gastos no deducibles (3)	137,673	118,964
Utilidad base tributaria	2,397,791	2,139,578
Tasa impositiva	22%	22%
Impuesto a la renta generado	527,514	470,707
(-) Anticipo de Impuesto a la Renta	(423,640)	(395,011)
(-) Retenciones de Impuesto a la Renta	(261,006)	(284,425)
Crédito a favor del contribuyente	(157,132)	(208,729)

- (1) La utilidad del año antes de participación laboral e Impuesto a la renta del año 2015 no ha sido reestructurado.
- (2) Comprende principalmente remuneraciones y beneficios sociales a personal discapacitado.
- (3) Incluye principalmente los cargos efectuados en el año por jubilación patronal, intereses, exceso de provisión.

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los años 2013 al 2016 están sujetos a una posible fiscalización.

Otros asuntos - Reformas Tributarias -

El 29 de abril del 2016, se aprobó la "Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas" publicado en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 744. Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

Modificaciones al Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

- Se considerará exento un monto anual de US\$5,000 cuando el hecho generador del ISD se produzca mediante la utilización de tarjetas de crédito o débito por consumos o retiros efectuados desde el exterior.

El 20 de mayo del 2016, se aprobó la "Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto de 16 de abril del 2016", la cual fue publicada en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 759.

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Incremento al 14% del Impuesto al Valor Agregado (IVA), a partir del 1 de junio del 2016 y por un año.
- Personas naturales residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a US\$1,000,000 dentro y fuera del país se gravará el 0.90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Personas naturales no residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a US\$1,000,000 dentro del país se gravará el 0.90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Se gravará el 1.8% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital las Sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia
- Se gravará el 0.90% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital las Sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad no residente en el Ecuador, paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

El 25 de mayo del 2016, mediante decreto Presidencial se dispuso la exoneración del pago del anticipo mínimo del Impuesto a la Renta del periodo 2016, a todos los sectores económicos de los cantones afectados por el terremoto del 16 de abril del 2016, de las provincias de Manabí y Esmeraldas.

La Administración de la Compañía ha evaluado dichas reformas y considera que no existió impacto directo de los aspectos mencionados anteriormente.

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2016 y 2015 se muestra a continuación:

	2016	2015
Utilidad del año antes de Impuesto a la renta	2,256,579	2,038,156
Impuesto a la renta - tasa nominal - 22%	496,447	448,394
Efecto fiscal de los ingresos exentos / gastos no deducibles al calcular la ganancia fiscal		
Menos - otras partidas conciliatorias		(3,859)
Más - gastos no deducibles	31,067	26,172
Gasto por Impuesto a la renta	527,514	470,707
Tasa efectiva	23%	23%

MEGAPROFER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

15. PROVISIONES

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos, utilizaciones y otros movimientos</u>	<u>Saldo al final</u>
<u>Año 2016</u>				
<u>Pasivos corrientes</u>				
Beneficios sociales	142,352	1,081,929	(1,031,186)	193,095
Participación de los trabajadores en las utilidades	385,338	398,220	(385,338)	398,220
Otras provisiones	337,614	1,831,287	(1,756,687)	412,214
	<u>865,304</u>	<u>3,311,436</u>	<u>(3,173,211)</u>	<u>1,003,529</u>
<u>Año 2015</u>				
<u>Pasivos corrientes</u>				
Beneficios sociales	111,827	2,014,981	(1,984,456)	142,352
Participación de los trabajadores en las utilidades	310,917	385,338	(310,917)	385,338
Otras provisiones	221,525	1,513,422	(1,397,333)	337,614
	<u>644,269</u>	<u>3,913,741</u>	<u>(3,692,706)</u>	<u>865,304</u>

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El movimiento de la provisión por jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

	<u>Jubilación</u>		<u>Desahucio</u>		<u>Total</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>Reestablecido</u>	<u>Reestablecido</u>	<u>Reestablecido</u>	<u>Reestablecido</u>	<u>Reestablecido</u>	<u>Reestablecido</u>
Al 1 de enero	271,354	249,811	100,176	63,112	371,530	312,923
Costos por servicios corrientes	78,205	79,733	25,500	21,685	103,705	101,418
Costo por intereses	11,831	10,368	4,368	2,619	16,199	12,987
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida	987	(33,695)	24,635	11,336	25,622	(22,359)
Prestaciones pagadas	-	-	(50,437)	(16,376)	(50,437)	(16,376)
Costo por servicios pasados	-	-	-	17,798	-	17,798
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(41,770)	(34,863)	-	-	(41,770)	(34,863)
Al 31 de diciembre	<u>320,607</u>	<u>271,354</u>	<u>104,242</u>	<u>100,174</u>	<u>424,849</u>	<u>371,528</u>

MEGAPROFER S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Los importes reconocidos en las cuentas de resultados son los siguientes:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	<u>Reestructurado</u>		<u>Reestructurado</u>		<u>Reestructurado</u>	
Costos por servicios corrientes	78,205	79,733	25,500	21,685	103,705	101,418
Costo por intereses	11,831	10,368	4,368	2,619	16,199	12,987
Costo por servicios pasados	-	-	-	17,798	-	17,798
Efecto de reducciones anticipadas	(41,770)	(34,863)	-	-	(41,770)	(34,863)
Al 31 de diciembre	<u>48,266</u>	<u>55,238</u>	<u>29,868</u>	<u>42,102</u>	<u>78,134</u>	<u>97,340</u>

Los importes reconocidos en las cuentas de otros resultados integrales son los siguientes:

	Jubilación		Desahucio		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	<u>Reestablecido</u>		<u>Reestablecido</u>		<u>Reestablecido</u>	
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida	987	(33,695)	24,635	11,336	25,622	(22,359)
Al 31 de diciembre	<u>987</u>	<u>(33,695)</u>	<u>24,635</u>	<u>11,336</u>	<u>25,622</u>	<u>(22,359)</u>

Las principales hipótesis actuariales usadas fueron:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Tasa de descuento	4.14%	4.14%
Tasa de incremento salarial (incluye ascensos laborales)	3.00%	3.00%
Tasa de incremento de pensiones	2.00%	2.00%
Tabla de rotación (promedio)	11.80%	11.80%
Tabla de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

- (1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

17. CAPITAL SOCIAL

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre comprende 860,000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$1 cada una.

18. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS
Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva

MEGAPROFER S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2016 la reserva alcanza el 75 % del capital suscrito.

Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

19. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

2016

	Costo de productos vendidos	Gastos de venta	Gastos de administración	Total
Costo de productos vendidos	52,703,734	-	-	52,703,734
Distribución	1,378,392	-	-	1,378,392
Depreciación	-	-	121,103	121,103
Honorarios	-	-	460,410	460,410
Impuestos y contribuciones	-	-	50,451	50,451
Mantenimientos y reparaciones	-	-	41,367	41,367
Viáticos	-	209,655	-	209,655
Participación laboral	-	398,220	-	398,220
Publicidad	-	24,722	-	24,722
Remuneraciones y beneficios sociales	550,671	1,561,172	1,032,464	3,144,307
Seguros	-	-	173,107	173,107
Servicios básico	-	-	128,478	128,478
Otros gastos	111,740	168,764	172,454	452,959
	<u>54,744,537</u>	<u>2,362,533</u>	<u>2,179,835</u>	<u>59,286,906</u>

MEGAPROFER S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

2015

	Costo de productos vendidos	Gastos de venta	Gastos de administración	Total
Costo de productos vendidos	52,382,549	-	-	52,382,549
Distribución	1,286,370	-	-	1,286,370
Depreciación (Ver Nota 10)	-	-	120,903	120,903
Honorarios	-	-	457,591	457,591
Impuestos y contribuciones	-	-	52,220	52,220
Mantenimientos y reparaciones	-	-	21,515	21,515
Viáticos	-	213,478	-	213,478
Participación laboral	-	189,442	170,233	359,675
Publicidad	-	13,854	-	13,854
Remuneraciones y beneficios sociales	675,808	1,606,838	1,023,553	3,306,199
Seguros	-	-	139,211	139,211
Servicios básico	-	-	101,491	101,491
Otros gastos	81,791	192,230	350,780	624,801
	<u>54,426,518</u>	<u>2,215,842</u>	<u>2,437,497</u>	<u>59,079,857</u>

20. ACTIVOS ENTREGADOS EN GARANTIA

Al 31 de diciembre del 2016 la Compañía mantiene en garantía los siguientes activos por obligaciones contraídas:

<u>Activos en garantía</u>	<u>Institución beneficiaria</u>	<u>2016</u>
Hipoteca		
Edificio	Banco Internacional	1,000,037
Edificio	Banco Pichincha	113,412
Terreno	Banco Guayaquil	645,554
Poliza de acumulacion en el exterior	Banco Produccion	-
Fianza Solidaria	Banco del Pichincha	2,000,000
Prenda comercial		
Sobre rotación de inventario	Banco de Guayaquil	776,000
Sobre rotación de inventario	Banco Bolivariano	560,038
Sobre rotación de inventario	Banco Pichincha	520,000
Sobre rotación de inventario	Banco Internacional	5,553,387
		<u>11,168,428</u>

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no hayan sido revelados en los mismos.

* * *