

# **RILED A S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

---

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

### **1. IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA**

La Compañía RILED A S.A, se constituyó mediante escritura pública ante la Notaría Decima Cuarta del Cantón Guayaquil, el 16 de marzo del 2010, la misma que se inscribió ante el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 29 de marzo del 2010.

La entidad está constituida en el Ecuador y su actividad principal es la Construcción de todo tipo de viviendas.

### **2. BASES DE PREPARACION**

#### **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### **Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

#### **Moneda Funcional y de Presentación**

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía.

La República del Ecuador, desde enero de 2000, no emite su propia moneda, ya que adoptó el dólar estadounidense como moneda oficial del país; sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar una vez adoptada la moneda estadounidense.

#### **Uso de Estimaciones y Supuestos**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias, por los que no existe un riesgo significativo de causar un ajuste material a las partidas incluidas en los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### **3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros, estas políticas han sido

# **RILED A S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

---

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

definidas en función de la NIIF vigente al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

### **3.1.- Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como "equivalentes al efectivo".

Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y parte integral de la administración de efectivo de la Compañía, están incluidos como un componente del efectivo solo para propósitos del estado de flujo de efectivo. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se incluyen en el pasivo corriente. La compañía incluye como efectivo y equivalentes los fondos disponibles en caja y bancos. Los mismos que además no tengan ninguna restricción.

#### **Caja Chica**

La creación de los Fondo de Caja Chica, se harán según su requerimiento y serán solicitados por el jefe del área pertinente y autorizados por la Gerencia Financiera Administrativa.

#### **Bancos**

Los contratos de cuentas bancarias e inversiones con fondos de la empresa, serán registrados bajo la modalidad de firmas individuales siempre a nombre de RILED A S.A.

Las Conciliaciones Bancarias, de las diferentes cuentas de la empresa obligatoriamente serán consolidadas por el Contador General, mes a mes y presentadas a la Gerencia General junto a los Estados Financieros.

Se prohíbe la emisión de cheques en blanco y sin soportes de justificación del gasto o costo.

Todas las operaciones que la empresa ejecute, de carácter mercantil, (Compra, Venta) sus erogaciones de pago se harán estrictamente con la emisión de cheques con nominación al beneficiario y cruzados.

### **3.2.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son registradas al monto según la política de reconocimiento de ingresos. Las cuentas por cobrar se manejan mediante la entrega de obra y la respectiva fiscalización.

### **3.3.- Inventario de Obras en Proceso**

En esta cuenta se registran todos los materiales que se adquieren para la obra o proyecto en ejecución. Al final del proyecto puede resultar un sobrante de materiales los mismos que pueden constituir un activo.

**Materiales y Suministros.** - se registrarán al costo de adquisición y su importe se consignará como un gasto en el periodo en que se incurran.

# RILED A S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

### 3.4.-Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registradas en la medición posterior al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

#### 3.4.1.- Políticas de Medición P.P.E

Las propiedades, planta y equipo están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

El costo incluye todos los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo, para ubicarlo y dejarlo en las condiciones de uso según lo previsto por la Gerencia.

El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente: el costo de los materiales y la mano de obra directa; cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto; cuando el grupo tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados; y los costos por préstamos capitalizados.

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo sólo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el periodo más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Compañía obtendrá la propiedad al final del periodo de arrendamiento. Los terrenos no se deprecian.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

Muebles y enseres	10
Equipos y herramientas	10

La vida útil, el valor residual y el método de depreciación son revisados en forma periódica por la Gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de propiedades, planta y equipo. Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

# **RILED A S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

---

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

### **3.5.- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su costo amortizado.

Todos los pagos a proveedores se realizarán conforme lo pactado con los acreedores, lo cual se debe reflejar en la respectiva orden de compra, y aplicar el correspondiente procedimiento de compras y/o pagos.

El pago de cheques se realizará; dentro de la semana los días viernes de 15h00 a 17h30 horas.

### **3.6.- Beneficios a empleados**

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

#### **Participación a trabajadores**

La Compañía reconoce la participación de los trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

### **3.7.- Anticipos de Clientes**

Anticipo a las prestaciones de servicios, en esta cuenta se registran todos los ingresos entregados por los clientes para futuros servicios, por ser una obligación corriente.

### **3.8.- Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporarias entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando estas se revertan, basados en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporarias puedan ser utilizadas. El impuesto diferido

# **RILED A S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

---

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

### **PATRIMONIO**

#### **3.9.- Capital Suscrito**

La cuenta de capital suscrito, únicamente se afectará con remanentes del ejercicio, reservas patrimoniales y aportaciones que realicen los accionistas para aumento del capital, debidamente soportada con la respectiva acta de la Junta General de Accionistas. La misma que debe ser elevada a escritura pública, tal como lo dispone la Ley de Compañías.

#### **3.10.- Reservas**

Las cuentas de reservas serán afectadas por las provisiones determinadas por ley, así como las que la junta general de accionistas decida crear, debidamente soportada mediante acta de Junta General de Accionistas.

#### **3.11.-Resultados**

Las cuentas Ganancia o Pérdida Neta del periodo, únicamente se afectará con remanentes del ejercicio, después de la depuración tributaria y provisión legal respectiva.

Las cuentas de utilidades o pérdidas acumuladas se deberán registrar por separado y en anexo por año, el soporte contable será mediante acta de la Junta General de Accionistas.

#### **3.15.- Reconocimiento de Ingresos**

Se registran de acuerdo al Método del porcentaje de realización.

Todos los ingresos cobrados por cualquier rubro a los que hace mención el catálogo de cuentas, se depositaran en las cuentas bancarias de la entidad.

#### **3.16.- Gastos Generales**

El contador, será responsable de registrar correcta y oportunamente los gastos de administración y ventas.

#### **Egresos**

Todos los pagos y gastos deberán ser autorizados por la gerencia general o por un funcionario delegado por la gerencia; dicho proceso deberá contar previamente con el visto bueno de verificación que se han seguido todos los procedimientos apropiados y verificando que la documentación sea correcta y que cumpla con requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención de la Ley de Régimen Tributario Interno.

# RILED A S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

---

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Los gastos operativos, administrativos, de ventas, financieros, tales como sueldos honorarios, comisiones, arrendamientos, servicios, y otros deberán ser registrados por el método del devengado

#### 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos.

##### **Riesgos de mercado.**

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos de mercado:

- **Riesgo de precios:** Los cambios en los precios de sus inventarios están cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.
- **Riesgo de tasa de interés:** Los flujos de efectivo operativos de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado dado que las deudas financieras están sujetas a tasas fijas.

##### **Riesgo de crédito.**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia sólo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

##### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

##### **Riesgo operacional.**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan

# RILED A S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación del Grupo con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

### 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2018, fue como sigue:

	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Efectivo en caja	59.60	0.00
Efectivo en bancos	127.38	999.21
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>186.98</b>	<b>999.21</b>

### 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2018, fue como sigue:

	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Cuentas por cobrar corrientes	44810.79	4810.79
Cuentas por cobrar no corrientes	0	1510.00
Otras cuentas por cobrar no corrientes	1785.68	1785.68
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>46596.47</b>	<b>8106.47</b>

### 7. INVENTARIOS

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2018, fue como sigue:

	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Inventario de Productos en Proceso	19964.04	0.00
Inventario de Materiales	17433.04	17433.04
<b>Inventarios</b>	<b>37397.08</b>	<b>17433.04</b>

# RILED A S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

### 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2018, fue como sigue:	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Costo	19981.21	10438.08
(-) Depreciación Acumulada	-11741.58	-7266.75
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>8239.63</b>	<b>3171.33</b>

Costo	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Maquinarias y Equipos	17416.21	7873.08
Muebles y enseres	2565.00	2565.00
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>19981.21</b>	<b>10438.08</b>

Depreciación Acumulada	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Maquinarias y Equipos	10144.31	5412.98
Muebles y enseres	1597.28	1853.77
<b>Propiedades, planta y equipo</b>		

### 9. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2018, fue como sigue:

	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Acreeedores comerciales	832.41	0
Anticipo de Clientes	30700.50	0
Cuentas por pagar relacionadas	30319.92	1800.00
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>61852.83</b>	<b>1800.00</b>

# RILED A S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

### 10. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2018, el Capital social, totalmente suscrito y pagado, es de USD 800,00 representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de USD 1 cada una.

	N° de Acciones	Participación	Capital Pagado
Pablo Murillo Ramírez	400	50%	400.00
Ridky Añazco Loayza	400	50%	400.00

### 11. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de esta partida por el año 2018, fue como sigue:

	2017	2018
Prestación de servicios	2935.42	0.00
Servicios de Construcción	11428.58	18140.30
Utilidad en venta de activos no corrientes	11901.70	0.00
Otros Ingresos	0.00	1000.00
<b>Total</b>	<b>26265.70</b>	<b>19140.30</b>

### 12. GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de esta partida por el año 2018, fue como sigue:

Gastos por función	2017	2018
Costos	10925.14	19964.04
Gastos de Administración y ventas	36513.87	18456.47
<b>Total</b>	<b>47439.01</b>	<b>38420.51</b>

# RILED A S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

### 13. IMPUESTOS

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018, fue como sigue:

	Dic. 31, 2017	Dic. 31, 2018
Impuesto a la renta causado/ mínimo	940.22	411.40
IVA por pagar	231.64	2255.44
Retenciones por pagar	24.91	45.56
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>1196.77</b>	<b>2712.40</b>

Las tasas reales de impuesto a la renta fueron las siguientes:

	2017	2018
Resultado gravable	4273.72	11179.86
Impuesto a la renta causado/mínimo	940.22	411.40
<b>Tasa real en función del impuesto a la renta causado/ mínimo</b>		

La conciliación tributaria por el año 2018, fue como sigue:

	2017	2018
<b>Resultado del ejercicio según declaración – Form. 101 SRI</b>	<b>-14031.53</b>	<b>-10280.21</b>
– Participación de trabajadores	0	0
<b>Utilidad antes del impuesto a la renta</b>	<b>-14031.53</b>	<b>-10280.21</b>
– Ingresos exentos	0	0
+ Gastos no deducibles	18305.25	10370.35
+ Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0	0
– Deducciones adicionales	0	-11270.00
<b>Utilidad gravable</b>	<b>4273.72</b>	<b>-11179.86</b>
<b>Tasa vigente de impuesto a renta</b>	<b>22%</b>	<b>22%</b>
<b>Impuesto a la renta causado/ mínimo</b>	<b>940.22</b>	<b>411.40</b>

Las tasas de impuesto a la renta por los años 2017 y 2018, fueron del 22%.

# **RILED A S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

---

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

### **14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

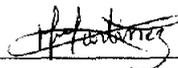
### **15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 fueron autorizados por la Administración de la Compañía el 26 de abril del 2019 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



---

**Ing. Riky Añazco L.**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.I. 0702395187**



---

**C.P.A. Tania Martínez M.**  
**CONTADORA GENERAL**  
**C.I. 0926989740**