

**RILEDA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2012**

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012, la empresa RILEDA S.A.**

### **1. Información general**

La Compañía RILEDA S.A, se constituyo mediante escritura pública ante la Notaria Decima Cuarta del Cantón Guayaquil, el 16 de marzo del 2010, la misma que se inscribió ante el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 29 de marzo del 2010.

La entidad está constituida en el Ecuador y su actividad principal es la Construcción de todo tipo de viviendas.

### **2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda que rige en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 13.

#### **2.1 Bases de preparación**

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 01 de enero del 2012 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES.

### **3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros, estas políticas han sido definidas en función de la NIIF vigente al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

#### **3.1.- Efectivo y equivalente de efectivo**

La compañía incluye como efectivo y equivalentes los fondos disponibles en caja y bancos. Los mismos que además no tengan ninguna restricción.

##### **Caja Chica**

La creación de los Fondo de Caja Chica, se harán según su requerimiento y serán solicitados por el jefe del área pertinente y autorizados por la Gerencia Financiera Administrativa.

## **Bancos**

Los contratos de cuentas bancarias e inversiones con fondos de la empresa, serán registrados bajo la modalidad de firmas conjuntas e individuales siempre a nombre de RILED A S.A.

Las Conciliaciones Bancarias, de las diferentes cuentas de la empresa obligatoriamente serán consolidadas por el Contador General, mes a mes y presentadas a la Gerencia General junto a los Estados Financieros.

Se prohíbe la emisión de cheques en blanco y sin soportes de justificación del gasto o costo.

Todas las operaciones que la empresa ejecute, de carácter mercantil, (Compra, Venta) sus erogaciones de pago se harán estrictamente con la emisión de cheques con nominación al beneficiario y cruzados.

### **3.2.- Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son registradas al monto según la política de reconocimiento de ingresos. Las cuentas por cobrar se manejan mediante la entrega de obra y la respectiva fiscalización.

### **3.3.- Inventario de Obras en Proceso**

En esta cuenta se registran todos los materiales que se adquieren para la obra o proyecto en ejecución, Al final del proyecto puede resultar un sobrante de materiales los mismos que pueden constituir un activo.

**Materiales y Suministros.-** se registrarán al costo de adquisición y su importe se consignará como un gasto en el periodo en que se incurran.

### **3.4.-Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo son registradas en la medición posterior al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

#### **3.4.1.- Políticas de Medición P.P.E**

Toda adquisición de P.P.E. debe ser aprobada por el Gerente General o por el funcionario delegado por este, puede ser el Gerente Administrativo o Financiero y se registrarán al costo de adquisición y en la medición posterior se va a usar el modelo del costo, y al final de cada periodo sobre el que se informa se determina si existe alguna pérdida por deterioro.

Los activos deben estar debidamente codificados e identificados y se llevará un control detallado sobre el tipo de activo, ubicación y nombre del custodio a cargo del archivo.

Al menos en forma anual, el departamento contable deberá efectuar un inventario físico de P.P.E. a fin de conciliar con los registros contables.

#### **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales.**

Los costos de las propiedades, plantas y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. En función de su vida útil.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<b>Ítem</b>	<b>Vida útil (en años)</b>
Maquinarias y Equipos	10
Vehículos	5
Muebles y Enseres Equipos	10
Equipos de Computación	5

### **3.5.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su costo amortizado.

Todos los pagos a proveedores se realizaran conforme lo pactado con los acreedores, lo cual se debe reflejar en la respectiva orden de compra, y aplicar el correspondiente procedimiento de compras y/o pagos.

El pago de cheques se realizara; dentro de la semana los días viernes de 15h00 a 17h30 horas.

### **3.6.- Beneficios a empleados**

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

#### **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

#### **Participación a trabajadores**

La Compañía reconoce la participación de los trabajadores en la utilidad de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales.

### **3.7.- Anticipos de Clientes**

Anticipo a las prestaciones de servicios, en esta cuenta se registran todos los ingresos entregados por los clientes para futuros servicios, por ser una obligación corriente.

## **PATRIMONIO**

### **3.8.- Capital Suscrito**

La cuenta de capital suscrito, únicamente se afectara con remanentes del ejercicio, reservas patrimoniales y aportaciones que realicen los accionistas para aumento del capital, debidamente soportada con la respectiva acta de la Junta General de Accionistas. La misma que debe ser elevada a escritura pública, tal como lo dispone la Ley de Compañías.

### **3.9.- Reservas**

La cuenta de reservas serán afectadas por las provisiones determinadas por ley, así como las que la junta general de accionistas decida crear, debidamente soportada mediante acta de Junta General de Accionistas.

### **3.10.-Resultados**

Las cuentas Ganancia o Pérdida Neta del periodo, únicamente se afectara con remanentes del ejercicio, después de la depuración tributaria y provisión legal respectiva.

Las cuentas de utilidades o pérdidas acumuladas se deberán registrar por separado y en anexo por año, el soporte contable será mediante acta de la Junta General de Accionistas.

### **3.11.- Reconocimiento de Ingresos**

Se registran de acuerdo al Método del porcentaje de realización. De conformidad con lo que establece la NIC 11 Contratos de Construcción.

Todos los ingresos cobrados por cualquier rubro a los que hace mención el catalogo de cuentas, se depositaran en las cuentas bancarias de la entidad.

### **3.12.- Gastos Generales**

El contador, será responsable de registrar correcta y oportunamente los gastos de administración y ventas.

## Egresos

Todos los pagos y gastos deberán ser autorizados por la gerencia general o por un funcionario delegado por la gerencia; dicho proceso deberá contar previamente con el visto bueno de verificación que se han seguido todos los procedimientos apropiados y verificando que la documentación sea correcta y que cumpla con requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los gastos operativos, administrativos, de ventas, financieros, tales como sueldos honorarios, comisiones, arrendamientos, servicios, y otros deberán ser registrados por el método del devengado.

### 4.- Notas a los Estados Financieros expresados en miles de dólares

#### 4.1.- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

##### Cuentas por cobrar comerciales:

Cientes Locales \$ 10.272,00

##### Otras cuentas por cobrar

Préstamo a empleados \$ 7.741,18

Anticipos a empleados \$ 200,00

#### 4.2.- Inventarios

Inventario de obras en construcción \$ 79.871,23

Inventario de herramientas de herramientas \$ 257,04

#### 4.3.- Patrimonio

Capital Social.- El capital suscrito de la compañía es de US\$800.00, está constituida por 800 acciones ordinarias y nominativas de US \$1.00 cada una.

#### 4.4.- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	2012
Ingresos por contratos de construcción	\$ 812.224,50
Ingresos por venta de activos fijos	\$ 7.307,36
Costo de Ventas	\$ 566.061,05
Gastos Generales	\$ 239.481,28
Resultados antes 15% a trabajadores e impuesto a la renta	\$ 13.989,53

### 5.- Aprobación de los estados financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 29 de Marzo de 2013.

ING. RIDKY AÑAZCO  
GERENTE GENERAL  
C.I. 070239518

ING. VICTOR CASTRO  
CONTADOR GENERAL  
C.I. 0904483419