



INFORME DE COMISARIO REVISOR

Al 31 de diciembre del 2008

CAPÍTULO I

INFORMACIÓN GENERAL

1. ASPECTOS SOCIETARIOS

LA COMPAÑÍA

La compañía KONSTRURAPIDO S. A., se constituyó legalmente en la ciudad de Ambato, el 26 de marzo de 2007.

REGISTRO MERCANTIL

Mediante Resolución No. 07.A.DIC.100 de la Superintendencia de Compañías de Ambato, de abril 2, bajo el número doscientos treinta y cinco (235) del Registro Mercantil. Se anotó bajo el No. 2089 del Libro Repertorio el 17 de abril del 2007.

ESTATUTOS

Los estatutos no han tenido ninguna modificación el presente año.



DOMICILIO

El domicilio principal está en la ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua, con la facultad de abrir sucursales y agencias dentro y fuera del país.

DURACIÓN

Cincuenta años (50), contados desde la inscripción en el Registro Mercantil.

OBJETO SOCIAL

“La compañía se dedicará a las siguientes actividades: a).- Compra, venta, importación, exportación, comercialización y distribución de insumos, materiales, herramientas, maquinaria y equipos para la construcción, tales como carretillas, lavabos, calefones, tanques, termostatos, lijas, brochas, lacas, pinturas, barnices, sanitarios, griterías, cemento, hierro, ladrillos, bloques, techos, azulejos, porcelanatos, baldosas, material eléctrico, electrónico, herramientas, ferretería y en general, todo tipo de partes, piezas, repuestos y accesorios para los mencionados bienes; b).- Compra, venta, importación exportación, comercialización y distribución de insumos materiales, herramientas, maquinarias y equipos para la industria y la metalmecánica y, en general, todo tipo de partes, repuestos y accesorios para los mencionados bienes....”.

CAPITAL

El capital autorizado de la compañía es de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 2.000), mientras que el capital



suscrito es de UN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1.000), dividido en un mil (1.000) acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor nominal es de un dólar de los Estados Unidos de América (USD. 1) cada una.

En la actualidad de tienen 2 accionistas, cada uno con el 50% del mismo

REPRESENTACIÓN

Judicial y extrajudicialmente le corresponde al GERENTE GENERAL.

NOMBRAMIENTO DEL COMISARIO REVISOR

1. En Junta General Universal de Accionistas del 11 de enero del 2008.
2. Comunicación y aceptación mediante oficio del 18 de enero del 2008.

El art. 30 de los estatutos, en concordancia con la Ley de Compañías, señala los deberes y atribuciones del Comisario.

OBJETIVO DEL INFORME

- Cumplimiento del Art. 279 de la Ley de Compañías y Art. 30 de los Estatutos sociales de KONSTRURAPIDO S. A.
 - a) Examinar en cualquier momento y sin previo aviso, toda la documentación de la compañía.
 - b) Revisar el balance anual y los balances de comprobación, el estado de pérdidas y ganancias, e informar sobre ello a la Junta General cualquier anomalía que encontraren;



-
- c) Asistir a las Juntas Generales;
 - d) Supervigilar las actuaciones de los administradores, revisar sus informes, y comunicar a la Junta General cualquier anomalía que encontraren;
 - e) Los demás que confiere la Ley.
 - f) Verificación del cumplimiento de resoluciones de la Junta General, y disposiciones legales vigentes.



CAPÍTULO II

INFORME

De acuerdo a lo que dispone el art. 279 de la Ley de Compañías vigente, me permito informar lo siguiente:

1. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LOS ADMINISTRADORES

Se han cumplido con todas las resoluciones de Junta General.

1.1 ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

El órgano máximo de control es la Junta General de Accionistas, luego tenemos la Presidencia, Gerencia, quien cuenta con la ayuda del Departamento Financiero y el departamento de Ventas.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS	2 accionistas
PRESIDENCIA	1*Presidente
GERENCIA	1 Gerente
ÁREA OPERATIVA	3 Administración
	1 Ventas y operativa

1.3 SESIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Art. 14.- Las Juntas Ordinarias se reunirán por lo menos una vez al año y las Juntas Extraordinarias, cuando fueren convocadas.



3.- ESTRUCTURA DE CONTROL INTERNO

Hasta la presente fecha no se cuenta con ningún reglamento interno ni manuales de funcionamiento, así como tampoco no se tiene políticas por escrito.

RECOMENDACIÓN:

Elaborar Reglamento interno, políticas y procedimientos administrativos y contables.

4.- ESTRUCTURA CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Para estructurar los estados financieros hasta el 31 de diciembre del 2008 se ha adquirido un paquete contable informático FENIX, para cumplir con esta obligación, el mismo que está funcionando a cabalidad y no se ha tenido retrasos en la presentación de la información financiera.

En lo que se refiere a la estructura de los Estados Financieros, se recomienda:

ESTADO DE SITUACIÓN

Una vez analizadas las partidas integrantes de los estados financieros, se ha determinado algunas confusiones.



RECOMENDACIONES:

- Las reposiciones de Caja Chica se deben hacer con cheque y no con Caja, como se lo está realizando en algunas ocasiones.
- La contabilización de Caja Chica, es mejor que se lo haga con el asiento: Gastos a Bancos, y la Cuenta de Caja Chica se debe mover solamente, con la creación, con incrementos o disminuciones del fondo asignado para el efecto.
- Evitar girar cheques posfechados, de lo contrario, regular en el sistema el giro para que se contabilicen en la fecha de giro y no en la de efectivización.
- Si se cobra con cheques posfechados a Clientes, se deberá contabilizar en una cuenta "Caja – Clientes", hasta que llegue la fecha de vencimiento y se realice el respectivo depósito.
- En el auxiliar de Clientes, se observa un Cliente no personificado, bajo la denominación de ELVIA PATRICI AMANOBANDA, por \$2.520, QUE CORRESPONDE A UN Anticipo de Clientes y se debe reclasificar al Pasivo, así como la cuenta del Ing. Alex Vargas. Existen también pequeños saldos de varias cuentas con saldo negativo que deben revisarse.
- Se debe elaborar el reporte de Cartera, con antigüedad de saldos y por facturas, para que permita realizar análisis y toma de decisiones, por parte de Gerencia.
- A nivel general, en los Inventarios se observa movimientos de ENTRADAS DE CRUCE DE CÓDIGOS, los mismos que deben evitarse con un correcto ingreso de mercaderías o con la facturación respectiva, para lo cual es mejor no permitir que el sistema facture en negativo, para poder corregir los errores a tiempo.



-
- En los Activos Fijos, Vehículos no se ha depreciado a pesar de que se matricula en noviembre de 2008 a nombre de la compañía y se ha emitido la factura del vendedor en diciembre.
 - En el auxiliar de Proveedores se observan algunos datos con signo positivo, los mismos que deben ser analizados, para que se efectúe la reclasificación correspondiente, tales como:

Arq. Byron Ramírez	\$889,10
Lafarge Cementos	12.017,73
 - Suspender inmediatamente los Gastos Personales no Deducibles, ya que no son de la compañía.

5.- OPINIÓN SOBRE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros analizados corresponden al período enero 1 a diciembre 31 del 2008, los mismos que han sido elaborados por la empresa.

En el presente período se han tenido ingresos netos por \$ 427,725.96, con un Costo de Ventas de \$ 363,192.32, y unos gastos operativos de \$81,147.71 y Otros ingresos por 100.29 con lo cual se obtiene una pérdida contable de \$ 16,513.78.

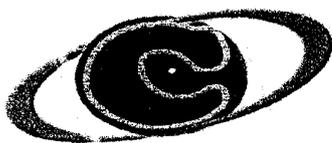
Sin tener la característica de una opinión de auditoría, sino de conformidad con los registros mantenidos por la compañía para la preparación de su información financiera, debo manifestar lo siguiente:



Los estados financieros del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008 muestran razonablemente la información financiera y los resultados obtenidos por la empresa en dicho período, excepto por un descuadre en la sumatoria, que se observa en el Estado de Resultados, en el grupo 5.3.1 GASTOS PERSONALES NO DEDUCIBLES que presenta \$3.594,38 y debe ser \$1.797,19, que posiblemente obedece aun descuadre interno en el sistema.

Los estados financieros constan como anexos en el siguiente orden:

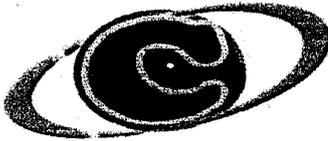
- Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2008.
- Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008.

**KONSTRURAPIDO S. A.****BALANCE GENERAL**

Al 31 de diciembre del 2008

Expresado en dólares americanos

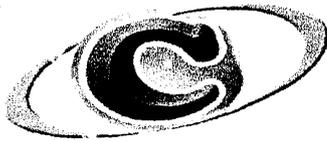
ACTIVO		
DISPONIBLE		26.659,29
Caja y Bancos	<u>26.659,29</u>	
EXIGIBLE		28.193,89
Cuentas por cobrar	<u>28.193,89</u>	
INVENTARIOS		130.883,02
Mercaderías	126.249,65	
Mercaderías en consignación	<u>4.633,37</u>	
ACTIVO CORRIENTE		- 185.736,20
FIJO		22.249,26
Depreciables	26.371,13	
(-) Dep. Acumulada	<u>-4.121,87</u>	
ACTIVO FIJO		22.249,26
DIFERIDO		7.851,35
Marcas y patentes	200,00	
Sistemas de computación	900,00	
Gastos de instalación	9.026,20	
Gastos de constitución	535,12	
(-) Amort. Acumulada	<u>-2.809,97</u>	
OTROS ACTIVOS		19.160,42
Cambios mercaderías	1.041,32	
Crédito fiscal	16.348,85	
Retenciones imp. Renta	<u>1.770,25</u>	
OTROS ACTIVOS		27.011,77
TOTAL ACTIVO		<u>234.997,23</u>



CONTATROPBOLS

Impuestos, Contabilidad, Auditoría y Finanzas

PASIVO		
CORTO PLAZO		<u>47.583,59</u>
Proveedores	13.189,72	
Cuentas por pagar	26.524,88	
Sueldos y B. S. por pagar	2.176,30	
IESS por pagar	378,94	
Impuestos por pagar	680,38	
Consignaciones por pagar	<u>4.633,37</u>	
LARGO PLAZO		<u>229.614,36</u>
Cuentas por pagar	<u>229.614,36</u>	
TOTAL PASIVO		<u>277.197,95</u>
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		
Capital Social	1.000,00	
RESULTADOS		
Pérdida del ejercicios anteriores	-26.686,94	
Pérdidas presente ejercicio	<u>-16.513,78</u>	
TOTAL PATRIMONIO		<u>-42.200,72</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>- 234.997,23</u>



KONSTRURAPIDO S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008
Expresado en dólares americanos

VENTAS		427,725.96	100.00%
(-) COSTO DE VENTAS		363,192.32	84.91%
(=) UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA		64,533.64	15.09%
GASTOS		81,147.71	18.97%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	18,212.50		4.26%
GASTOS DE VENTAS	62,935.21		14.71%
GASTOS FINANCIEROS	<u>0.00</u>		0.00%
(+) OTROS INGRESOS		100.29	0.02%
(=) UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN		<u>-16,513.78</u>	-3.86%



6.- ANÁLISIS FINANCIERO

Al 31 de diciembre del 2008

INDICES DE LIQUIDEZ				
LIQUIDEZ CORRIENTE				
Activo Corriente	185.736,20		\$3,90	Por cada dólar que debemos disponemos de \$ 3,90 para pagar
Pasivo Corriente	47.583,59			
PRUEBA ACIDA				
Activo Corriente - Inventarios	54.853,18		\$1,15	Restado inventarios, disponemos \$1,15 para cubrir deudas a corto plazo.
Pasivo Corriente	47.583,59			
CAPITAL DE TRABAJO				
Activo Circulante - Pasivo Circulante	185.736,20	47.583,59	\$138.152,61	Disponemos de \$138.152,61 como capital de trabajo

Av. 22 de enero, Atahualpa, Ambato. Teléfono 2854483 – 097989827
e-mail: cesarmayorga2002@gmail.com



INDICES DE SOLVENCIA			
ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO			
Pasivo Total	277.197,95	117,96%	Los activos están comprometidos con las deudas en un 117,96%
Activo Total	234.997,23		
ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL			
Pasivo Total	277.197,95	-656,86%	El patrimonio está comprometido con los acreedores en un 656,86%
Patrimonio	-42.200,72		
APALANCAMIENTO			
Activo Total	234.997,23	-\$5,57	Por cada \$1 del Patrimonio se han conseguido -\$5,57 del activo.
Patrimonio	-42.200,72		



INDICES DE GESTIÓN

INDICES DE GESTIÓN			
ROTACIÓN DEL ACTIVO FIJO			
Ventas	427.725,96	\$19,22	Se ha vendido \$19,22 por cada \$1 invertido en activo fijo
Activo Fijo	22.249,26		
IMPACTO GASTOS			
Gastos Administ. Y de Ventas	81.147,71	\$0,19	Por cada \$1 vendido corresponde \$ 0,19 por gastos admin. Y ventas
Ventas	427.725,96		
IMPACTO CARGA FINANCIERA			
Gastos Financieros	0,00	\$0,000	Por cada \$1 vendido corresponde \$ 0,00 por gastos financieros
Ventas	427.725,96		

**INDICES DE RENTABILIDAD**

RENTABILIDAD NETA DEL ACTIVO			
Utilidad Neta	-16.513,78	-\$0,07	Por cada \$1 del activo se han producido - \$0,07 de utilidad (-7%)
Activo Total Neto	234.997,23		
MARGEN BRUTO			
Utilidad bruta en Ventas	64.533,64	\$0,15	En las ventas netas se tiene una utilidad bruta de \$ 0,15 (15%)
Ventas Netas	427.725,96		
RENTABILIDAD NETA EN VENTAS			
Utilidad neta	-16.513,78	-\$0,04	Por cada \$1 vendido se ha generado una pérdida de \$ 0,04 (4%)
Ventas netas	427.725,96		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Utilidad neta	-16.513,78	\$0,39	Por cada dólar del patrimonio se ha obtenido \$ 0,39 de pérdida
Patrimonio	-42.200,72		



RECOMENDACIÓN:

Es necesario que siempre se debe tratar de optimizar los costos y gastos para que la rentabilidad sea mayor, o a la vez, tratar de vender más para que por la rotación se genere utilidad.

El presente análisis ha sido realizado tomando todos los datos incluidos en los respectivos estados elaborados por el departamento de Contabilidad de KONSTRURAPIDO S. A. el mismo que ayudará a que se tomen las mejores decisiones por parte de los administradores.

7.- ASPECTOS TRIBUTARIOS

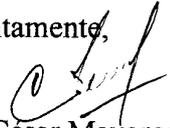
El departamento de Contabilidad se ha preocupado de cumplir todas las obligaciones tributarias, de acuerdo a lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al pago del IVA, retenciones en la fuente.

8.- INFORMES ANUALES DE LOS ADMINISTRADORES

El Gerente, una vez terminado el periodo económico 2007, ha preparado sus respectivos informes, de acuerdo a lo establecido por la Ley de Compañías y el Estatuto de KONSTRURAPIDO S. A.

- Los respectivos informes muestran datos informativos de la gestión realizada en los mismos que se destaca los ingresos y gastos del ejercicio culminado.

Atentamente,


Dr. César Mayorga Abril

COMISARIO REVISOR

