

---

*INFORME DE COMISARIO REVISOR*

**INFORME DE COMISARIO REVISOR**

Al 31 de diciembre del 2007

**CAPÍTULO I**

**INFORMACIÓN GENERAL**

**1. ASPECTOS SOCIETARIOS**

**LA COMPAÑÍA**

La compañía KONSTRURAPIDO S. A., se constituyó legalmente en la ciudad de Ambato, el 26 de marzo de 2007.

**REGISTRO MERCANTIL**

Mediante Resolución No. 07.A.DIC.100 de la Superintendencia de Compañías de Ambato, de abril 2, bajo el número doscientos treinta y cinco (235) del Registro Mercantil. Se anotó bajo el No. 2089 del Libro Repertorio el 17 de abril del 2007.

**ESTATUTOS**

Los estatutos no han tenido ninguna modificación el presente año.

---

*Dr. Cesar Mayorga Abur*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

*CM*

---

**INFORME DE COMISARIO REVISOR**  
**DOMICILIO**

El domicilio principal está en la ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua, con la facultad de abrir sucursales y agencias dentro y fuera del país.

**DURACIÓN**

Cincuenta años (50), contados desde la inscripción en el Registro Mercantil.

**OBJETO SOCIAL**

“La compañía se dedicará a las siguientes actividades: a).- Compra, venta, importación, exportación, comercialización y distribución de insumos, materiales, herramientas, maquinaria y equipos para la construcción, tales como carretillas, lavabos, calefones, tanques, termostatos, lijas, brochas, lacas, pinturas, barnices, sanitarios, criterías, cemento, hierro, ladrillos, bloques, techos, azulejos, porcelanatos, baldosas, material eléctrico, electrónico, herramientas, ferretería y en general, todo tipo de partes, piezas, repuestos y accesorios para los mencionados bienes; b).- Compra, venta, importación exportación, comercialización y distribución de insumos materiales, herramientas, maquinarias y equipos para la industria y la metalmecánica y, en general, todo tipo de partes, repuestos y accesorios para los mencionados bienes....”.

**CAPITAL**

El capital autorizado de la compañía es de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 2.000), mientras que el capital suscrito es de UN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1.000), dividido en un mil (1.000) acciones ordinarias y

---

  
Dr. Cesar Mayorga  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

**INFORME DE COMISARIO REVISOR**

nominativas, cuyo valor nominal es de un dólar de los Estados Unidos de América (USD. 1) cada una.

En la actualidad tienen 2 accionistas, cada uno con el 50% del mismo

**REPRESENTACIÓN**

Judicial y extrajudicialmente le corresponde al GERENTE GENERAL.

**NOMBRAMIENTO DEL COMISARIO REVISOR**

1. En Junta General Universal de Accionistas del 11 de enero del 2008.
2. Comunicación y aceptación mediante oficio del 18 de enero del 2008.

El art. 30 de los estatutos, en concordancia con la Ley de Compañías, señala los deberes y atribuciones del Comisario.

**OBJETIVO DEL INFORME**

➤ Cumplimiento del Art. 279 de la Ley de Compañías y Art. 30 de los Estatutos sociales de KONSTRURAPIDO S. A.

- a) Examinar en cualquier momento y sin previo aviso, toda la documentación de la compañía.
- b) Revisar el balance anual y los balances de comprobación, el estado de pérdidas y ganancias, e informar sobre ello a la Junta General cualquier anomalía que encontraren;
- c) Asistir a las Juntas Generales;
- d) Supervisar las actuaciones de los administradores, revisar sus informes, y comunicar a la Junta General cualquier anomalía que encontraren;

*Dr. César Mayorga Arellano*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

---

*INFORME DE COMISARIO REVISOR*

- e) Los demás que confiere la Ley.
- f) Verificación del cumplimiento de resoluciones de la Junta General, y disposiciones legales vigentes.

---

*Dr. Cesar Mayorga Abil*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

---

*INFORME DE COMISARIO REVISOR*  
**CAPÍTULO II**

---

**INFORME**

De acuerdo a lo que dispone el art. 279 de la Ley de Compañías vigente, me permito informar lo siguiente:

**1. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LOS ADMINISTRADORES**

Se han cumplido con todas las resoluciones de Junta General.

**1.1 ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL**

El órgano máximo de control es la Junta General de Accionistas, luego tenemos la Presidencia, Gerencia, quien cuenta con la ayuda del Departamento Financiero y el departamento de Ventas.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS	2 accionistas
PRESIDENCIA	1 Presidente
GERENCIA	1 Gerente
ÁREA OPERATIVA	2 Administración
	1 Ventas y operativa

**1.3 SESIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Art. 14.- Las Juntas Ordinarias se reunirán por lo menos una vez al año y las Juntas Extraordinarias, cuando fueren convocadas.

**3.- ESTRUCTURA DE CONTROL INTERNO**

---

*Dr. Cesar Mayorga Alfaro*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

**INFORME DE COMISARIO REVISOR**

Hasta la presente fecha no se cuenta con ningún reglamento interno ni manuales de funcionamiento, así como tampoco no se tiene políticas por escrito.

**RECOMENDACIÓN:**

Elaborar Reglamento interno, políticas y procedimientos administrativos y contables.

**4.- ESTRUCTURA CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Para estructurar los estados financieros hasta el 31 de diciembre del 2007 se ha adquirido un paquete contable informático FENIX, para cumplir con esta obligación, el mismo que está funcionando a cabalidad y no se ha tenido retrasos en la presentación de la información financiera.

En lo que se refiere a la estructura de los Estados Financieros, se recomienda:

**ESTADO DE SITUACIÓN**

Una vez analizadas las partidas integrantes de los estados financieros, se ha determinado algunas confusiones.

**RECOMENDACIONES:**

- Las reposiciones de Caja Chica se deben hacer con cheque y no con Caja, como se lo está realizando en algunas ocasiones.
- La contabilización de Caja Chica, es mejor que se lo haga con el asiento: Gastos a Bancos, y la Cuenta de Caja Chica se debe mover solamente, con la creación, con incrementos o disminuciones del fondo asignado para el efecto.

---

*Dr. Cesar Mayorga Arrell*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO



**INFORME DE COMISARIO REVISOR**

- En el mayor de bancos, anotar en el depósito, la fecha de la Caja a la que corresponda.
- Realizar todos los depósitos, de manera intacta, de acuerdo al reporte de Caja, al siguiente día hábil del cierre de la misma, y Gerencia deberá poner su visto bueno, al cuadrar la papeleta de depósito, con el total del reporte de Caja.
- Evitar girar cheques posfechados, de lo contrario, regular en el sistema el giro para que se contabilicen en la fecha de giro y no en la de efectivización.
- Si se cobra con cheques posfechados a Clientes, se deberá contabilizar en una cuenta "Caja – Clientes", hasta que llegue la fecha de vencimiento y se realice el respectivo depósito.
- Los cheques girados para pago de sueldos, es mejor hacerlo a nombre de cualquier persona, para que realice el cobro mencionado.
- En el auxiliar de Clientes, se observa un Cliente no personificado, bajo la denominación de CONSUMIDOR FINAL, por \$4,12, es necesario que se haga el seguimiento para establecer a quién corresponde, caso contrario, establecer responsables.
- También se tiene un saldo de \$-1.33, en la cuenta de Vinicio Mayorga, que necesita ser revisado.
- Se debe elaborar el reporte de Cartera, con antigüedad de saldos y por facturas, para que permita realizar análisis y toma de decisiones, por parte de Gerencia.
- En la cuenta Muebles y enseres se observa en el Balance General \$21.695,03, mientras que en el Auxiliar se tiene \$21.896,04, se debe establecer la diferencia para regularla.
- En el auxiliar de Proveedores se observan algunos datos con signo positivo, los mismos que deben ser analizados, para que se efectúe la reclasificación correspondiente, tales como:

Acimco	\$0,01
Lafarge cementos	60,60
Roftec Ecuador	4,93

*Dr. Cesar Mayorga Abrell*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

---

<i>INFORME DE COMISARIO REVISOR</i>	
Visualgen	500,00

- La cuenta de Costos de Ventas debe pertenecer al grupo # 5, dado que el grupo # 4 es para ingresos exclusivamente.
- Suspender inmediatamente los Gastos Personales no Deducibles, ya que no son de la compañía.

#### **5.- OPINIÓN SOBRE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros analizados corresponden al periodo enero 1 a diciembre 31 del 2007, los mismos que han sido elaborados por la empresa.

En el presente periodo se han tenido ingresos netos por \$ 11.484,02, con un Costo de Ventas de \$ 9.919,19, y unos gastos operativos de \$28.909,87 con lo cual se obtiene una pérdida contable de \$ 27.345,04.

Sin tener la característica de una opinión de auditoría, sino de conformidad con los registros mantenidos por la compañía para la preparación de su información financiera, debo manifestar lo siguiente:

Los estados financieros del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007 muestran razonablemente la información financiera y los resultados obtenidos por la empresa en dicho periodo, excepto por un descuadre en la sumatoria, que se observa en el Balance General de \$34.97, que posiblemente obedece a un descuadre interno en el sistema.

Los estados financieros constan como anexos en el siguiente orden:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2007.
- Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007.

---

*Dr. Cesar Mayorga Abur*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

INFORME DE COMISARIO REVISOR**KONSTRURAPIDO S. A.****BALANCE GENERAL**

Al 31 de diciembre del 2007

**ACTIVO****DISPONIBLE**

Caja y Bancos

9,572.80

9,572.80

6.57%

6.57%

**EXIGIBLE**

Cuentas por cobrar

8,784.31

8,696.47

5.97%

(-) Provisión incobrables

-87.84

6.03%

-0.06%

**INVENTARIOS**

Mercaderías

83,485.84

83,485.84

57.33%

57.33%

**ACTIVO CORRIENTE**101,755.11

69.87%

**FIJO**

Depreciables

22,911.46

21,632.16

14.85%

(-) Dep. Acumulada

-1,279.30

15.73%

-0.88%

**ACTIVO FIJO**21,632.16

14.85%

**DIFERIDO**

Cargos diferidos

8,122.58

7,077.12

4.86%

(-) Amortiz. Acumulada

-1,045.46

5.58%

-0.72%

**OTROS ACTIVOS**

Descuentos pendientes

1,038.67

15,167.24

10.41%

Crédito fiscal

14,083.12

0.71%

Retenciones imp. Renta

45.45

9.67%

0.03%

**OTROS ACTIVOS**22,244.36

15.27%

**TOTAL ACTIVO**145,631.63

100.00%

*Dr. César Mayorga Abril*

CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

**INFORME DE COMISARIO REVISOR****PASIVO****CORTO PLAZO**

Proveedores	21,126.15	40,040.02
Cuentas por pagar	9,468.04	12.33%
Sueldos y B. S. por pagar	1,183.50	5.53%
IESS por pagar	208.16	0.69%
Impuestos por pagar	2,132.30	0.12%
Consignaciones por pagar	5,901.30	1.24%
Ret. Fuente e Iva	20.57	3.44%
		0.01%

**LARGO PLAZO**

Cuentas por pagar	131,278.55
	131,278.55

**TOTAL PASIVO****171,318.57** 117.61%**PATRIMONIO****CAPITAL SOCIAL**

Capital Social	1,000.00	-3.90%

Pérdida del ejercicio

**-26,651.97****TOTAL PATRIMONIO****-25,651.97** -17.61%**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO****145,666.60** 100.00%**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO****145,666.60** 100.00%**DIFERENCIA****-34.97**

*Dr. Cesar Mayorga Arce*  
 CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO  
*CF*

INFORME DE COMISARIO REVISOR**KONSTRURAPIDO S. A.****ESTADO DE RESULTADOS**

Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007

VENTAS	11,484.02	100.00%
(-) COSTO DE VENTAS	9,919.19	86.37%
<b>(=) UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA</b>	<b>1,564.83</b>	<b>13.63%</b>
GASTOS	28,216.80	245.70%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	8,737.71	76.09%
GASTOS DE VENTAS	19,479.09	169.62%
<b>(=) UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>	<b>-26,651.97</b>	<b>-232.08%</b>

---

*Dr. Cesar Mayorga Alcalá*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

## 6.- ANÁLISIS FINANCIERO

Al 31 de diciembre del 2007

INDICES DE LIQUIDEZ			
<b>LIQUIDEZ CORRIENTE</b>			
Activo Corriente	101,755.11	\$2.54	Por cada dólar que debemos disponemos de \$ 2,54 para pagar
Pasivo Corriente	40,040.02		
<b>PRUEBA ACIDA</b>			
Activo Corriente - Inventarios	18,269.27	\$0.46	Restado inventarios, disponemos \$0,46 para cubrir deudas a corto plazo.
Pasivo Corriente	40,040.02		
<b>CAPITAL DE TRABAJO</b>			
Activo Circulante - Pasivo Circulante	101,755.11	40,040.02	\$61,715.09
			Disponemos de \$61.715,09 como capital de trabajo

*Dr. Cesar Mayorga Abell*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

<b>INDICES DE SOLVENCIA</b>			
<b>ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO</b>			
Pasivo Total	171,318.57	117.64%	Los activos están comprometidos con las deudas en un 117,64%
Activo Total	145,631.63		
<b>ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL</b>			
Pasivo Total	171,318.57	-667.86%	El patrimonio está comprometido con los acreedores en un 667,86%
Patrimonio	-25,651.97		
<b>APALANCIAMIENTO</b>			
Activo Total	145,631.63	-\$5.68	Por cada \$1 del Patrimonio se han conseguido -\$5.68 del activo.
Patrimonio	-25,651.97		

*Dr. Cesar Mayorga Obregón*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

**INDICES DE GESTIÓN**

<b>ROTACIÓN DEL ACTIVO FIJO</b>			
<b>Ventas</b>	11,484.02	\$0.53	Se ha vendido \$0.53 por cada \$1 invertido en activo fijo
Activo Fijo	21,632.16		
<b>IMPACTO GASTOS</b>			
<b>Gastos Administ. Y de Ventas</b>	28,216.80	\$2.46	Por cada \$1 vendido corresponde \$ 2.46 por gastos admin. Y ventas
Ventas	11,484.02		
<b>IMPACTO CARGA FINANCIERA</b>			
<b>Gastos Financieros</b>	0.00	\$0.000	Por cada \$1 vendido corresponde \$ 0.00 por gastos financieros
Ventas	11,484.02		

*Dr. Cesar Mayorga Alvar*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

**INDICES DE RENTABILIDAD**

<b>RENTABILIDAD NETA DEL ACTIVO</b>			
<u>Utilidad Neta</u>	<b>-16,990.63</b>		
Activo Total Neto	<b>145,631.63</b>	<b>-\$0.12</b>	Por cada \$1 del activo se han producido -\$0,12 de utilidad (-12%)
<b>MARGEN BRUTO</b>			
Utilidad bruta en Ventas	<b>1,564.83</b>		
Ventas Netas	<b>11,484.02</b>	<b>\$0.14</b>	En las ventas netas se tiene una utilidad bruta de \$ 0,14 (14%)
<b>RENTABILIDAD NETA EN VENTAS</b>			
Utilidad neta	<b>-16,990.63</b>		
Ventas netas	<b>11,484.02</b>	<b>-\$1.48</b>	Por cada \$1 vendido se ha generado una pérdida de \$ 1.48 (1.48%)
<b>RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO</b>			
Utilidad neta	<b>-16,990.63</b>		
Patrimonio	<b>-25,651.97</b>	<b>\$0.66</b>	Por cada dólar del patrimonio se ha obtenido \$ 0,66 de utilidad (6,6%)

*Dr. Cesar Mayorga Abell*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

---

*INFORME DE COMISARIO REVISOR*  
**RECOMENDACIÓN:**

En el presente año, por ser año de arranque, las ventas están muy bajas, pero se espera que en el próximo periodo se incrementen en gran escala y siempre se debe tratar de optimizar los costos y gastos para que la rentabilidad sea mayor, o a la vez, tratar de vender más para que por la rotación se incremente la utilidad.

El presente análisis ha sido realizado tomando todos los datos incluidos en los respectivos estados elaborados por el departamento de Contabilidad de KONSTRURAPIDO S. A. el mismo que ayudará a que se tomen las mejores decisiones por parte de los administradores.

#### **7.- ASPECTOS TRIBUTARIOS**

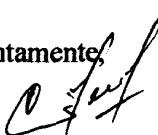
El departamento de Contabilidad se ha preocupado de cumplir todas las obligaciones tributarias, de acuerdo a lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al pago del IVA, retenciones en la fuente.

#### **8.- INFORMES ANUALES DE LOS ADMINISTRADORES**

El Gerente, una vez terminado el periodo económico 2007, ha preparado sus respectivos informes, de acuerdo a lo establecido por la Ley de Compañías y el Estatuto de KONSTRURAPIDO S. A.

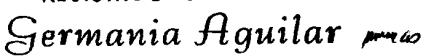
- Los respectivos informes muestran datos informativos de la gestión realizada en los mismos que se destaca los ingresos y gastos del ejercicio culminado.

Atentamente

  
Dr. César Mayorga Abril

**COMISARIO REVISOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

  
Germania Aguilar

20 AGO. 2008

---

*Dr. César Mayorga Abril*  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO