
INFORME DE COMISARIO REVISOR

INFORME DE COMISARIO REVISOR

Al 31 de diciembre del 2007

CAPÍTULO I

INFORMACIÓN GENERAL

1. ASPECTOS SOCIETARIOS

LA COMPAÑÍA

La compañía KONSTRURAPIDO S. A., se constituyó legalmente en la ciudad de Ambato, el 26 de marzo de 2007.

REGISTRO MERCANTIL

Mediante Resolución No. 07.A.DIC.100 de la Superintendencia de Compañías de Ambato, de abril 2, bajo el número doscientos treinta y cinco (235) del Registro Mercantil. Se anotó bajo el No. 2089 del Libro Repertorio el 17 de abril del 2007.

ESTATUTOS

Los estatutos no han tenido ninguna modificación el presente año.

Dr. César Mayorga Abell
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

INFORME DE COMISARIO REVISOR
DOMICILIO

El domicilio principal está en la ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua, con la facultad de abrir sucursales y agencias dentro y fuera del país.

DURACIÓN

Cincuenta años (50), contados desde la inscripción en el Registro Mercantil.

OBJETO SOCIAL

“La compañía se dedicará a las siguientes actividades: a).- Compra, venta, importación, exportación, comercialización y distribución de insumos, materiales, herramientas, maquinaria y equipos para la construcción, tales como carretillas, lavabos, calefones, tanques, termostatos, lijas, brochas, lacas, pinturas, barnices, sanitarios, griterías, cemento, hierro, ladrillos, bloques, techos, azulejos, porcelanatos, baldosas, material eléctrico, electrónico, herramientas, ferretería y en general, todo tipo de partes, piezas, repuestos y accesorios para los mencionados bienes; b).- Compra, venta, importación exportación, comercialización y distribución de insumos materiales, herramientas, maquinarias y equipos para la industria y la metalmecánica y, en general, todo tipo de partes, repuestos y accesorios para los mencionados bienes....”.

CAPITAL

El capital autorizado de la compañía es de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 2.000), mientras que el capital suscrito es de UN MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 1.000), dividido en un mil (1.000) acciones ordinarias y

Dr. Cesar Mayorga Acuña
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

INFORME DE COMISARIO REVISOR

nominativas, cuyo valor nominal es de un dólar de los Estados Unidos de América (USD. 1) cada una.

En la actualidad de tienen 2 accionistas, cada uno con el 50% del mismo

REPRESENTACIÓN

Judicial y extrajudicialmente le corresponde al GERENTE GENERAL.

NOMBRAMIENTO DEL COMISARIO REVISOR

1. En Junta General Universal de Accionistas del 11 de enero del 2008.
2. Comunicación y aceptación mediante oficio del 18 de enero del 2008.

El art. 30 de los estatutos, en concordancia con la Ley de Compañías, señala los deberes y atribuciones del Comisario.

OBJETIVO DEL INFORME

- Cumplimiento del Art. 279 de la Ley de Compañías y Art. 30 de los Estatutos sociales de KONSTRURAPIDO S. A.
 - a) Examinar en cualquier momento y sin previo aviso, toda la documentación de la compañía.
 - b) Revisar el balance anual y los balances de comprobación, el estado de pérdidas y ganancias, e informar sobre ello a la Junta General cualquier anomalía que encontraren;
 - c) Asistir a las Juntas Generales;
 - d) Supervigilar las actuaciones de los administradores, revisar sus informes, y comunicar a la Junta General cualquier anomalía que encontraren;

Dr. Cesar Mayorga Acuña
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

INFORME DE COMISARIO REVISOR

- e) Los demás que confiere la Ley.
- f) Verificación del cumplimiento de resoluciones de la Junta General, y disposiciones legales vigentes.

Dr. César Mayorga Abell
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO



*INFORME DE COMISARIO REVISOR***CAPÍTULO II****INFORME**

De acuerdo a lo que dispone el art. 279 de la Ley de Compañías vigente, me permito informar lo siguiente:

1. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LOS ADMINISTRADORES

Se han cumplido con todas las resoluciones de Junta General.

1.1 ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

El órgano máximo de control es la Junta General de Accionistas, luego tenemos la Presidencia, Gerencia, quien cuenta con la ayuda del Departamento Financiero y el departamento de Ventas.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS	2 accionistas
PRESIDENCIA	1 Presidente
GERENCIA	1 Gerente
ÁREA OPERATIVA	2 Administración
	1 Ventas y operativa

1.3 SESIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Art. 14.- Las Juntas Ordinarias se reunirán por lo menos una vez al año y las Juntas Extraordinarias, cuando fueren convocadas.

3.- ESTRUCTURA DE CONTROL INTERNO

Dr. Cesar Mayorga Apell
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

INFORME DE COMISARIO REVISOR

Hasta la presente fecha no se cuenta con ningún reglamento interno ni manuales de funcionamiento, así como tampoco no se tiene políticas por escrito.

RECOMENDACIÓN:

Elaborar Reglamento interno, políticas y procedimientos administrativos y contables.

4.- ESTRUCTURA CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Para estructurar los estados financieros hasta el 31 de diciembre del 2007 se ha adquirido un paquete contable informático FENIX, para cumplir con esta obligación, el mismo que está funcionando a cabalidad y no se ha tenido retrasos en la presentación de la información financiera.

En lo que se refiere a la estructura de los Estados Financieros, se recomienda:

ESTADO DE SITUACIÓN

Una vez analizadas las partidas integrantes de los estados financieros, se ha determinado algunas confusiones.

RECOMENDACIONES:

- Las reposiciones de Caja Chica se deben hacer con cheque y no con Caja, como se lo está realizando en algunas ocasiones.
- La contabilización de Caja Chica, es mejor que se lo haga con el asiente: Gastos a Bancos, y la Cuenta de Caja Chica se debe mover solamente, con la creación, con incrementos o disminuciones del fondo asignado para el efecto.

Dr. César Mayorga Acuña
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO



INFORME DE COMISARIO REVISOR

- En el mayor de bancos, anotar en el depósito, la fecha de la Caja a la que corresponda.
- Realizar todos los depósitos, de manera intacta, de acuerdo al reporte de Caja, al siguiente día hábil del cierre de la misma, y Gerencia deberá poner su visto bueno, al cuadrar la papeleta de depósito, con el total del reporte de Caja.
- Evitar girar cheques posfechados, de lo contrario, regular en el sistema el giro para que se contabilicen en la fecha de giro y no en la de efectivización.
- Si se cobra con cheques posfechados a Clientes, se deberá contabilizar en una cuenta "Caja - Clientes", hasta que llegue la fecha de vencimiento y se realice el respectivo depósito.
- Los cheques girados para pago de sueldos, es mejor hacerlo a nombre de cualquier persona, para que realice el cobro mencionado.
- En el auxiliar de Clientes, se observa un Cliente no personificado, bajo la denominación de CONSUMIDOR FINAL, por \$4,12, es necesario que se haga el seguimiento para establecer a quién corresponde, caso contrario, establecer responsables.
- También se tiene un saldo de \$-1.33, en la cuenta de Vinicio Mayorga, que necesita ser revisado.
- Se debe elaborar el reporte de Cartera, con antigüedad de saldos y por facturas, para que permita realizar análisis y toma de decisiones, por parte de Gerencia.
- En la cuenta Muebles y enseres se observa en el Balance General \$21.695,03, mientras que en el Auxiliar se tiene \$21.896,04, se debe establecer la diferencia para regularla.
- En el auxiliar de Proveedores se observan algunos datos con signo positivo, los mismos que deben ser analizados, para que se efectúe la reclasificación correspondiente, tales como:

Acimco	\$0,01
Lafarge cementos	60,60
Roftec Ecuador	4,93

Dr. Cesar Mayorga Abril
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO



INFORME DE COMISARIO REVISOR

Visualgen

500,00

- La cuenta de Costos de Ventas debe pertenecer al grupo # 5, dado que el grupo # 4 es para ingresos exclusivamente.
- Suspender inmediatamente los Gastos Personales no Deducibles, ya que no son de la compañía.

5.- OPINIÓN SOBRE LAS CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros analizados corresponden al período enero 1 a diciembre 31 del 2007, los mismos que han sido elaborados por la empresa.

En el presente período se han tenido ingresos netos por \$ 11.484,02, con un Costo de Ventas de \$ 9.919,19, y unos gastos operativos de \$28.909,87 con lo cual se obtiene una pérdida contable de \$ 27.345,04.

Sin tener la característica de una opinión de auditoría, sino de conformidad con los registros mantenidos por la compañía para la preparación de su información financiera, debo manifestar lo siguiente:

Los estados financieros del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007 muestran razonablemente la información financiera y los resultados obtenidos por la empresa en dicho período, excepto por un descuadre en la sumatoria, que se observa en el Balance General de \$34.97, que posiblemente obedece aun descuadre interno en el sistema.

Los estados financieros constan como anexos en el siguiente orden:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2007.
- Estado de Resultados del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007.

Dr. César Mayorga Abril
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

INFORME DE COMISARIO REVISOR**KONSTRURAPIDO S. A.****BALANCE GENERAL****Al 31 de diciembre del 2007**

ACTIVO			
DISPONIBLE			
		9,572.80	6.57%
Caja y Bancos	<u>9,572.80</u>		6.57%
EXIGIBLE			
		8,696.47	5.97%
Cuentas por cobrar	8,784.31		6.03%
(-) Provisión incobrables	<u>-87.84</u>		-0.06%
INVENTARIOS			
		83,485.84	57.33%
Mercaderías	<u>83,485.84</u>		57.33%
ACTIVO CORRIENTE			
		101,755.11	69.87%
FIJO			
		21,632.16	14.85%
Depreciables	22,911.46		15.73%
(-) Dep. Acumulada	<u>-1,279.30</u>		-0.88%
ACTIVO FIJO			
		21,632.16	14.85%
DIFERIDO			
		7,077.12	4.86%
Cargos diferidos	8,122.58		5.58%
(-) Amortiz. Acumulada	<u>-1,045.46</u>		-0.72%
OTROS ACTIVOS			
		15,167.24	10.41%
Descuentos pendientes	1,038.67		0.71%
Crédito fiscal	14,083.12		9.67%
Retenciones imp. Renta	<u>45.45</u>		0.03%
OTROS ACTIVOS			
		22,244.36	15.27%
TOTAL ACTIVO			
		145,631.63	100.00%

Dr. César Mayorga Abril
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

INFORME DE COMISARIO REVISOR**PASIVO****CORTO PLAZO**

	40,040.02	
Proveedores	21,126.15	12.33%
Cuentas por pagar	9,468.04	5.53%
Sueldos y B. S. por pagar	1,183.50	0.69%
IESS por pagar	208.16	0.12%
Impuestos por pagar	2,132.30	1.24%
Consignaciones por pagar	5,901.30	3.44%
Ret. Fuente e Iva	20.57	0.01%

LARGO PLAZO

Cuentas por pagar	131,278.55	131,278.55
-------------------	------------	-------------------

TOTAL PASIVO

171,318.57	117.61%
-------------------	---------

PATRIMONIO**CAPITAL SOCIAL**

Capital Social	1,000.00	-3.90%
----------------	----------	--------

Pérdida del ejercicio

-26,651.97

TOTAL PATRIMONIO

-25,651.97	-17.61%
-------------------	---------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

145,666.60	100.00%
-------------------	---------

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

145,666.60	100.00%
-------------------	---------

DIFERENCIA

-34.97

Dr. Cesar Mayorga Abril
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

INFORME DE COMISARIO REVISOR**KONSTRURAPIDO S. A.****ESTADO DE RESULTADOS****Del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007**

VENTAS		11,484.02	100.00%
(-) COSTO DE VENTAS		9,919.19	86.37%
(=) UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA		1,564.83	13.63%
GASTOS		28,216.80	245.70%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	8,737.71		76.09%
GASTOS DE VENTAS	19,479.09		169.62%
(=) UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN		-26,651.97	-232.08%

Dr. César Mayorga Abell
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

6.- ANÁLISIS FINANCIERO

Al 31 de diciembre del 2007

INDICES DE LIQUIDEZ			
LIQUIDEZ CORRIENTE			
Activo Corriente	101,755.11	\$2.54	Por cada dólar que debemos disponemos de \$ 2,54 para pagar
Pasivo Corriente	40,040.02		
PRUEBA ACIDA			
Activo Corriente - Inventarios	18,269.27	\$0.46	Restado inventarios, disponemos \$0,46 para cubrir deudas a corto plazo.
Pasivo Corriente	40,040.02		
CAPITAL DE TRABAJO			
Activo Circulante - Pasivo Circulante	101,755.11 40,040.02	\$61,715.09	Disponemos de \$61.715,09 como capital de trabajo

Dr. César Mayorga
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

INDICES DE SOLVENCIA			
ENDEUDAMIENTO DEL ACTIVO			
Pasivo Total	171,318.57	117.64%	Los activos están comprometidos con las deudas en un 117,64%
Activo Total	145,631.63		
ENDEUDAMIENTO PATRIMONIAL			
Pasivo Total	171,318.57	-667.86%	El patrimonio está comprometido con los acreedores en un 667,86%
Patrimonio	-25,651.97		
APALANCAMIENTO			
Activo Total	145,631.63	-\$5.68	Por cada \$1 del Patrimonio se han conseguido -\$5,68 del activo.
Patrimonio	-25,651.97		

Dr. Cesar Mayorga Abell
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

INDICES DE GESTIÓN

ROTACIÓN DEL ACTIVO FIJO			
Ventas	11,484.02	\$0.53	Se ha vendido \$0,53 por cada \$1 invertido en activo fijo
Activo Fijo	21,632.16		
IMPACTO GASTOS			
Gastos Administ. Y de Ventas	28,216.80	\$2.46	Por cada \$1 vendido corresponde \$ 2,46 por gastos admin. Y ventas
Ventas	11,484.02		
IMPACTO CARGA FINANCIERA			
Gastos Financieros	0.00	\$0.000	Por cada \$1 vendido corresponde \$ 0,00 por gastos financieros
Ventas	11,484.02		

Dr. César Mayorga Alcalá
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

INDICES DE RENTABILIDAD

RENTABILIDAD NETA DEL ACTIVO			
Utilidad Neta	-16,990.63	-\$0.12	Por cada \$1 del activo se han producido - \$0,12 de utilidad (-12%)
Activo Total Neto	145,631.63		
MARGEN BRUTO			
Utilidad bruta en Ventas	1,564.83	\$0.14	En las ventas netas se tiene una utilidad bruta de \$ 0,14 (14%)
Ventas Netas	11,484.02		
RENTABILIDAD NETA EN VENTAS			
Utilidad neta	-16,990.63	-\$1.48	Por cada \$1 vendido se ha generado una pérdida de \$ 1.48 (1.48%)
Ventas netas	11,484.02		
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO			
Utilidad neta	-16,990.63	\$0.66	Por cada dólar del patrimonio se ha obtenido \$ 0,66 de utilidad (6,6%)
Patrimonio	-25,651.97		

Dr. César Mayorga Abell
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

INFORME DE COMISARIO REVISOR
RECOMENDACIÓN:

En el presente año, por ser año de arranque, las ventas están muy bajas, pero se espera que en el próximo período se incrementen en gran escala y siempre se debe tratar de optimizar los costos y gastos para que la rentabilidad sea mayor, o a la vez, tratar de vender más para que por la rotación se incremente la utilidad.

El presente análisis ha sido realizado tomando todos los datos incluidos en los respectivos estados elaborados por el departamento de Contabilidad de KONSTRURAPIDO S. A. el mismo que ayudará a que se tomen las mejores decisiones por parte de los administradores.

7.- ASPECTOS TRIBUTARIOS

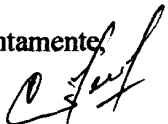
El departamento de Contabilidad se ha preocupado de cumplir todas las obligaciones tributarias, de acuerdo a lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al pago del IVA, retenciones en la fuente.

8.- INFORMES ANUALES DE LOS ADMINISTRADORES

El Gerente, una vez terminado el período económico 2007, ha preparado sus respectivos informes, de acuerdo a lo establecido por la Ley de Compañías y el Estatuto de KONSTRURAPIDO S. A.

- Los respectivos informes muestran datos informativos de la gestión realizada en los mismos que se destaca los ingresos y gastos del ejercicio culminado.

Atentamente,


Dr. César Mayorga Abril
COMISARIO REVISOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aguilar

20 AGO. 2008

Dr. César Mayorga Abril
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO