CAMPOSANTO
SINAI

Riobamba, 12 de septiembre del 2012.

Señores:
CAMPOSANTO SINAI CAMPOSINAI S.A.
Presente.-

Por medio de la presente me permito presentar el informe económico sobre mi gestión realizada como Gerente General de CAMPOSANTO SINAI CAMPOSINAI S.A.

1.- Tengo a bien informarles que hemos terminado todos los trámites concernientes a la obtención de todos los permisos requeridos por el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón de Riobamba y el Ministerio de Medio Ambiente es decir la aprobación mediante sesión de consejo municipal del proyecto definitivo y la licencia ambiental respectivamente.

2.- Que debido al tiempo que tomo la obtención de dichos permisos nos hemos visto en la necesidad de realizar la actualización del estudio de mercado para nuestro Plan de Negocios información que se encuentra lista para realizar las simulaciones respectivas para elegir con qué escenario trabajamos para la obtención del crédito necesario para la construcción de nuestro proyecto, quedando pendiente únicamente las proformas que nos tienen que entregar desde Argentina del horno crematorio e internamente de la carroza, perforación del pozo de agua, camioneta y la retroexcavadora.

3.- Gracias a la gran acogida que ha tenido nuestro proyecto estoy definiendo la lista de los posibles socios e inversionistas que quieran participar en nuestro proyecto, ya que nuestras necesidades y requerimientos ya no son los mismos el socio estratégico no se escogerá únicamente en función del capital sino en función del efecto multiplicador que este traiga consigo.

4.- Cabe exponer que también en este periodo hemos realizado la prelanzamiento del proyecto en la quinta Macají, como resultado de esto hemos podido determinar la gran aceptación y la necesidad traducida en demanda insatisfecha sobre nuestro producto.

5.- Las alianzas estratégicas con Memorial están muy bien encaminadas pero no se descarta otras posibilidades como lo son funeraria nacional y Alpar.

CAMPOSANTO
SINAI

6.- Se ha trabajado de manera incansable pero informal en la preventa y negociación con las instituciones que a nuestro parecer son las más importantes en la ciudad de Riobamba, este punto es importantísimo debido a que de esto dependerá el tiempo que nos tome el PRI pay-back, es decir en cuanto tiempo se recuperará el total de la inversión a valor presente, nos revela la fecha en la cual se cubre la inversión inicial.

7.- La preinversión en estudios y aprobación del proyecto se estima en 124,000.00 dólares americanos los mismos que estás respectivamente justificados y dentro del parámetro inicial del presupuesto asignado para ello.

8.- La recomendación para la financiación de la construcción es la siguiente, préstamo con la CFN, el BIESS y por supuesto recursos propios sin dejar de lado la constitución de un fideicomiso de administración para la transparencia y seguridad de todos los intervinientes, socios, clientes...

9.- De esta manera queda estructurado y listo el proyecto para su ejecución tomando en cuenta que desde la fecha de inicio no podrá demorar más allá de 9 meses por el respectivo costo financiero que implicaría para la empresa. La fecha tentativa definitiva para el inicio y ejecución de obras es el 2 de enero de 2013.

Esperando que con el presente informe económico hayan quedado completamente satisfechos y sin más por el momento me despido reiterándoles mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

ECON. JULIO VILEMA SILVA
GERENTE GENERAL
CAMPOSINAI S.A.