

**INFORME DE COMISARIO
CENFARM S.A.**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Quito, marzo 28 del 2014

A los señores Accionistas de:

CENFARM S.A.

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de CENFARM S.A., pongo en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013.

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y contenidas en la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. La Administración de la Compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo que contribuye a gestionar información financiera confiable, así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a los estados financieros de la empresa se realizó la revisión de los mismos, con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan razonablemente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado al 31 de diciembre 2013.

La compañía con base a la Norma Normas Internacionales de Información Financiera NIIF presenta sus estados financieros de modo comparativo. Esto es entre los años 2013 y 2012, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

CENFARM S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012 (Expresados en dólares estadounidenses)

	2013	2012
Activos corrientes	66.979	66.935
Propiedades y equipos	4.713	143.438
TOTAL ACTIVOS	71.692	210.373
Pasivos corrientes	8.594	89.685
Pasivos no corrientes	290.121	346.763
TOTAL PASIVOS	298.715	436.448
Patrimonio	-227.024	-226.075
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	71.692	210.373

CENFARM S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2013 Y 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2013	2012
Ingresos	0	112.231
Costos operacionales	<u>0</u>	<u>98.199</u>
Utilidad bruta	<u><u>0</u></u>	<u><u>14.032</u></u>
GASTOS OPERACIONALES		
Administración y ventas	8.784	67.806
Pérdida operacional	<u><u>-8.784</u></u>	<u><u>-53.773</u></u>
Gastos financieros, netos	-1.010	-6.750
Otros ingresos	8.845	0
TOTAL PERDIDA	<u><u>-948</u></u>	<u><u>-60.524</u></u>

De la revisión de los Estados Financieros de la compañía se observa que hubo variaciones considerables ya que hubo un decremento tanto en los ingresos y gastos en relación al año 2012.

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados Integrales, presentan razonablemente la situación financiera de **CENFARM S.A.**, y los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2013.



Atentamente,
 Ing. Myriam Cando
 CPA Nro. 17-4207
 Comisario