

Ambato, 18 de abril de 2018

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
HIDROSIERRA S.A.**

Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución No. 92.1.4.3.014 y los estatutos sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Se ha revisado el libro de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por juntas generales y las constantes en la ley y estatutarias.

La compañía ha cumplido con las disposiciones del artículo 321 de la Ley de Compañías referentes a la contratación de los auditores externos y la correspondiente notificación a la Superintendencia de Compañías.

Los procedimientos de control interno establecidos en HIDROSIERRA S.A. garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa.

Durante el ejercicio 2017 se continúa con el avance de las construcciones del proyecto. Las inversiones y egresos inherentes a la obra producidos durante el año se acumulan y registran en la cuenta construcciones en curso en el activo no corriente. En el estado de resultados integrales se registra los gastos administrativos y generales; los ingresos y egresos no operativos generados en el período así como el valor del impuesto a la renta del período (impuesto mínimo) que bajo la normativa tributaria vigente corresponde al anticipo calculado sobre los activos y patrimonio al cierre del año 2016 cuyo valor es \$ 43.062,44

El resultado neto de la última línea determina un valor negativo de \$179.252,38.

En la parte societaria, los administradores cumplieron con el aumento de capital decidido por la Junta General de Accionistas por un monto de US 3'300.000 para alcanzar un nuevo capital de US 6'200.000. La escritura pública de aumento de capital se encuentra inscrita bajo el número 389 del Registro Mercantil de Ambato con fecha 24 de agosto de 2017.

Atentamente,



Marcelo Naranjo P.

COMISARIO REVISOR

INFORMACION FINANCIERA DE HIDROSIERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Comisario Revisor: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2018

0,00

Numero de meses:	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
	2017 12	AUMENTO (DISM)	2016 12	AUMENTO (DISM)	2015 12
Caja y Bancos	35.702	(11.837)	47.539	(52.372)	99.911
Valores Negoc.Invers.Temp.	6.000.000	5.996.614	3.386	(295.864)	299.251
Cuentas por cobrar clientes	0	0	0	0	0
Inventario	0	0	0	0	0
Otras Ctas.x cobr.no relacionad.	66.754	66.754	0	0	0
Otros activos corrientes	1.266.906	(2.311.150)	3.578.056	(335.909)	3.913.965
Inventarios en tránsito	0	(500.374)	500.374	500.374	0
C x C Compañías Filiales	0	0	0	0	0
Pagos Anticipados	151.607	151.538	69	69	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7.520.969	3.391.545	4.129.424	(183.703)	4.313.127
Activo Fijo	16.582.188	9.341.038	7.241.149	2.024.617	5.216.533
Depreciación Acumulada	5.296	1.850	3.446	1.850	1.596
Activo Fijo Neto	16.576.892	9.339.189	7.237.703	2.022.766	5.214.937
Inversiones Subs.	0	0	0	0	0
Otros Activos	1.000	(400)	1.400	(100)	1.500
C x C Largo Plazo	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	3.503	3.503	0	0	0
Intangibles	0	0	0	0	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	16.581.395	9.342.291	7.239.103	2.022.666	5.216.437
TOTAL ACTIVO	24.102.364	12.733.837	11.368.527	1.838.963	9.529.564
Bancos e Instituciones Finan.	8.750.000	6.691.333	2.058.667	558.667	1.500.000
Cuentas por pagar proveedores	3.167.575	3.115.151	52.423	(1.160.051)	1.212.474
Gastos Acumulados x Pagar	543.269	539.956	3.314	(16.565)	19.879
Impuestos x Pagar	0	0	0	(14.273)	14.273
Otros Pasivos Corrientes	29.422	15.805	13.617	2.617	11.000
Otras CxP relacionadas	0	0	0	0	0
Porción Corriente Largo Plazo	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	12.490.266	10.362.245	2.128.021	(629.605)	2.757.626
Deudas Largo Plazo	6.000.000	2.505.450	3.494.550	211.950	3.282.600
Cuentas por pagar accionistas	0	0	0	0	0
Provisiones Largo Plazo	5.214	2.039	3.175	3.175	0
Pasivo Diferido	0	0	0	0	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	6.005.214	2.507.489	3.497.725	215.125	3.282.600
TOTAL PASIVO	18.495.480	12.869.733	5.625.746	(414.479)	6.040.226
Capital Social	6.200.000	3.300.000	2.900.000	0	2.900.000
Aportes futuras capitalizaciones	211.936	(3.256.211)	3.468.147	2.500.000	968.147
Reservas (legal y facult.)	0	0	0	0	0
Otros resultados integrales	(1.541)	(433)	(1.108)	0	(1.108)
Resultados adopción NIIF's	(332)	0	(332)	0	(332)
Resultados ejercicios anteriores	(623.926)	(246.558)	(377.369)	(297.693)	(79.676)
Utilidad del Ejercicio	(179.252)	67.305	(246.558)	51.135	(297.693)
TOTAL PATRIMONIO	5.606.884	(135.897)	5.742.781	2.253.442	3.489.338
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	24.102.364	12.733.837	11.368.527	1.838.963	9.529.564
	0,00		0,00		0,00

INFORMACION FINANCIERA DE HIDROSIERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Comisario Revisor: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2018

	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
	2017	(%)	2016	(%)	2015	(%)
Ventas Netas	0		0		0	
Costo de Ventas	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Gastos Generales	373.069	0,00	234.001	0,00	290.893	0,00
UTILIDADES OPERC.	(373.069)	0,00	(234.001)	0,00	(290.893)	0,00
Depreciación y Amortización	1.850	0,00	1.850	0,00	863	0,00
Otros Ingresos	239.264	0,00	19.152	0,00	3.392	0,00
Otros Gastos	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Gastos Financieros	535	0,00	0	0,00	0	0,00
Participación Empleados 15%	0	0,00	0	0,00	0	0,00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(136.190)	0,00	(216.700)	0,00	(288.364)	0,00
Impuesto a la Renta	43.062	0,00	29.858	0,00	9.329	0,00
UTILIDAD NETA	(179.252)	0,00	(246.558)	0,00	(297.693)	0,00

	INDICES		
	2017	2016	2015
TENDENCIAS:			
Aumento Ventas %	#iDIV/0!	#iDIV/0!	
Aumento Activo Fijo Neto %	129,04	38,79	
Aumento Capital de Trabajo %	(348,29)	28,67	
LIQUIDEZ			
Capital de Trabajo	(4.969.297)	2.001.403	1.555.502
Razón Corriente	0,60	1,94	1,56
Prueba Acida	0,48	0,02	0,14
ROTACIONES:			
Rotación C x C (días)	0	0	0
Rotación de inventarios	0	0	0
Rotación CxP Proveed.(días)	0	0	0
Rotación Activo Total	0,00	0,00	0,00
Rotación Patrimonio	0,00	0,00	0,00
ENDEUDAMIENTO:			
Total Pasivo/Total Patrimonio	3,30	0,98	1,73
Total Pasivo L.P./Patrimonio	1,07	0,61	0,94
Capac. Cober. Intereses.	(253,46)	0,00	0,00
Capac. Cober. Deuda.(Bcos.)	(0,01)	(0,08)	
RENTABILIDAD:			
Ventas	0	0	0
Utilidad Neta	(179.252)	(246.558)	(297.693)
Utilidad Neta/ Ventas Neta %	0,00	0,00	0,00
Margen Contribución %	0,00	0,00	0,00
Margen Utilidad Operacional %	0,00	0,00	0,00
Rentabilidad Inversión %	0,00	0,00	0,00
Rentab. Patrimonio Inicial	(3,12)	(7,07)	
FUENTES FINANCIERAS:			
Pasivo Corriente %	51,82	18,72	28,94
Pasivo Largo Plazo %	24,92	30,77	34,45
Capacidad Liquida %	23,26	50,51	36,62
Inversión Total %	100,00	100,00	100,00

Handwritten signature/initials in blue ink.

INFORMACION FINANCIERA DE HIDROSIERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Comisario Revisor: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2018

RECONCILIACION DEL PATRIMONIO Y ACTIVO FIJO				
Patrimonio Neto Inicial	5.742.781		3.489.338	
(+) Utilidad Neta	(179.252)		(246.558)	
Aumentos de capital	0		0	
Otros.Aportes fut. Capitaliz.	43.356		2.500.000	
TOTAL ADICIONES	(135.897)		2.253.442	
	-43355,51			
	-2500000			
(-) Dividendos	0,00	cambio patr:	0	cambio patr:
Otros		(135.897)		2.253.442
TOTAL DEDUCCIONES	0	cuadre:	0	cuadre:
Patrimonio Neto Fijo	5.606.884	0	5.742.781	0
Activo Fijo Neto Inicial	7.237.703		5.214.937	
- Depreciación	1.850		1.850	
+ Reexpresión de Activos	0		0	
Subtotal	7.235.853		5.213.087	
Activo Fijo Neto Actual	16.576.892		7.237.703	
(+) Ventas Activo Fijo	0			
DESEMBOLSO BRUTO CAPITAL	9.341.038		2.024.617	

ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS		
ORIGEN:	2017	(%)
Disminución Capital Trabajo	6.970.700	73,54
Disminución Activo Fijo	0	0,00
Disminución Inv. Subs	0	0,00
Disminución Otros Activos	400	0,00
Disminución CxC Largo Plazo	0	0,00
Disminución Activo Diferido	0	0,00
Disminución Intangibles	0	0,00
Aumento Deuda Largo Plazo	2.505.450	26,43
Aumento Ctas.x pagar accionistas	0	0,00
Aumento Provisiones L. Plazo	2.039	0,02
Aumento Pasivo Diferido	0	0,00
Aumento Patrimonio	0	0,00
	9.478.588	0,00
APLICACION:		
Disminución Deudas Largo Plazo	0	0,00
Disminución Préstamos Acc.	0	0,00
Disminución C x P Subs.	0	0,00
Disminución Pasivo Diferido	0	0,00
Disminución Patrimonio	135.897	1,43
Aumento Capital de Trabajo	0	0,00
Aumento Activo Fijo	9.339.189	98,53
Aumento Inv. Subs	0	0,00
Aumento Otros Activos	0	0,00
Aumento C x C Largo Plazo	0	0,00
Aumento Activo Diferido	3.503	0,04
Aumento Intangible	0	0,00
	9.478.588	0,00

INFORMACION FINANCIERA DE HIDROSIERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Comisario Revisor: Marcelo Naranjo P.
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2018

	GENERACION OP/NO OP de CAJA			
	2017		2016	
FONDOS: Utilidad+Depreciación		(177.403)		(244.707)
<u>(-) NECES OPER CAJ:</u>				
Camb. Caja Bancos	(11.837)		(52.372)	
Camb. Valor.negociab.invers.	5.996.614		(295.864)	
Camb. Cuentas cobrar clientes	0		0	
Camb. Inventarios	0		0	
Camb. Otras C x C	66.754		0	
Camb. Otros Act. Corrientes	(2.311.150)		(335.909)	
Camb. Inventarios en tránsito	(500.374)		500.374	
Camb. C x C Compañ.Filiales	0		0	
Camb. Pagos anticipados	151.538	3.391.545	69	(183.703)
	-----	-----	-----	-----
<u>(+)FUENT. OPER.CAJA:</u>				
Camb. Ctas. por pagar proveed.	3.115.151		(1.160.051)	
Camb. Gastos Acumulados	539.956		(16.565)	
Camb. Impuestos x Pagar	0		(14.273)	
Camb. Otros Pasiv. Corrientes	15.805		2.617	
Camb. Otros C x P Cias.relac.	0		0	
Camb.Por. Corrient.Larg. Plazo	0	3.670.911	0	(1.188.271)
	-----	-----	-----	-----
GENER OP CAJA NET		101.964		(1.249.275)
	=====	=====	=====	=====
<u>(-) NECE NO OPER:</u>				
Desem. Neto Compra Act. Fijos	9.341.038		2.024.617	
Dividendos Efect	0		0	
Aument Reex. act. fijos	0		0	
Disminución Deuda Corto Plazo	0		0	
Disminución Largo Plazo	0		0	
Disminución Aportes Fut. Capit.	0		0	
Disminución provis.L. Plazo	0		0	
Disminución Pasivo Diferido	0		0	
Aumento Inv. Subs.	0		0	
Aumento Otros Activos	0		0	
Aumento C x C Largo Plazo	0		0	
Aumento Activo Diferido	3.503		0	
Aumento Intangibles	0	9.344.541	0	2.024.617
	=====	=====	=====	=====
<u>(+) FUENT N OPER:</u>				
Aumento Patrimonio	0		0	
Otros. Aport. Futur. Capitaliz.	43.356		2.500.000	
Ventas Activos Fijos	0		0	
Aumento Deuda Corto Plazo	6.691.333		558.667	
Aumento Deuda Largo Plazo	2.505.450		211.950	
Aumento Ctas. x pagar accionistas	0		0	
Aumento Provisiones L. Plazo	2.039		3.175	
Aumento Pasivo Diferido	0		0	
Disminución Inver. Subs	0		0	
Disminución Otros Activos	400		100	
Disminución CxC Largo Plazo	0		0	
Disminución Activo Diferido	0		0	
Disminución Intangibles	0	9.242.578	0	3.273.892
	-----	-----	-----	-----
		0		0