

Ambato, 12 de abril de 2017

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**HIDROSIERRA S.A.**

Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías, la resolución No. 92.1.4.3.014 y los estatutos sociales de la compañía.

Para el desempeño de mis funciones de Comisario Revisor he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Se ha revisado el libro de actas de Junta General, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran llevados y conservados de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes y los administradores han dado pleno cumplimiento a las resoluciones emitidas por juntas generales y las constantes en la ley y estatutarias.

Los procedimientos de control interno establecidos en HIDROSIERRA S.A. garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa así como los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.

Lo registrado en los libros de contabilidad corresponde exactamente a lo presentado en los estados financieros, los mismos que se encuentran en debida forma, de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa.

Durante el ejercicio 2016 aún no existe actividad comercial ni generación de ingresos operativos. Las inversiones y egresos inherentes a la obra producidos durante el año se acumulan y registran en la cuenta



construcciones en curso en el activo no corriente. En el estado de resultados integrales se registra los gastos administrativos y generales así como los ingresos y egresos no operativos generados en el período cuyo monto neto asciende a \$ -216.699,57. A este valor se debe agregar el impuesto a la renta del período (impuesto mínimo) que bajo la normativa tributaria vigente corresponde al anticipo calculado sobre los activos y patrimonio al cierre del año 2015 cuyo valor fue \$ 29.858,03

El resultado neto de la última línea determina un valor negativo de \$246.557,60. Dado la inexistencia de actividades operativas no procede calcular índices sobre los estados financieros.

Atentamente,



Marcelo Naranjo P.

**COMISARIO REVISOR**

# INFORMACION FINANCIERA DE HIDROSIERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Comisario Revisor: Marcelo Naranjo P.  
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2017

0,00

Numero de meses:	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA				
	2016 12	AUMENTO (DISM)	2015 12	AUMENTO (DISM)	2014 12
Caja y Bancos	47.539	(52.372)	98.911	45.817	54.095
Valores Negoc. Invers. Temp.	3.386	(295.864)	299.251	299.251	0
Cuentas por cobrar clientes	0	0	0	0	0
Inventario	0	0	0	0	0
Otras Ctas. x cobr.no relacionad.	0	0	0	0	0
Otros activos corrientes	3.578.056	(335.909)	3.913.965	3.045.605	868.360
Inventarios en tránsito	500.374	500.374	0	0	0
C x C Compañías Filiales	0	0	0	0	0
Pagos Anticipados	69	69	0	(64.588)	64.588
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>4.129.424</b>	<b>(163.703)</b>	<b>4.313.127</b>	<b>3.326.085</b>	<b>987.043</b>
<b>Activo Fijo</b>	<b>7.241.149</b>	<b>2.024.617</b>	<b>5.216.533</b>	<b>5.010.371</b>	<b>206.162</b>
Depreciación Acumulada	3.446	1.850	1.596	1.596	0
<b>Activo Fijo Neto</b>	<b>7.237.703</b>	<b>2.022.766</b>	<b>5.214.937</b>	<b>5.008.775</b>	<b>206.162</b>
Inversiones Subs.	0	0	0	0	0
Otros Activos	1.400	(100)	1.500	1.500	0
C x C Largo Plazo	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	(985.740)	985.740
Intangibles	0	0	0	0	0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7.239.103</b>	<b>2.022.666</b>	<b>5.216.437</b>	<b>4.024.535</b>	<b>1.191.902</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11.368.527</b>	<b>1.838.963</b>	<b>9.529.564</b>	<b>7.350.620</b>	<b>2.178.944</b>
<b>Bancos e Instituciones Finan.</b>	<b>2.058.667</b>	<b>558.667</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>
Cuentas por pagar proveedores	52.423	(1.160.051)	1.212.474	1.212.474	0
Gastos Acumulados x Pagar	3.314	(16.565)	19.879	19.604	275
Impuestos x Pagar	0	(14.273)	14.273	13.223	1.050
Otros Pasivos Corrientes	13.617	2.617	11.000	10.980	40
Otras CxP relacionadas	0	0	0	(5.000)	5.000
Porción Corriente Largo Plazo	0	0	0	0	0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.128.021</b>	<b>(629.605)</b>	<b>2.757.626</b>	<b>2.751.261</b>	<b>6.364</b>
<b>Deudas Largo Plazo</b>	<b>3.494.550</b>	<b>211.950</b>	<b>3.282.600</b>	<b>3.282.600</b>	<b>0</b>
Cuentas por pagar accionistas	0	0	0	0	0
Provisiones Largo Plazo	3.175	3.175	0	0	0
Pasivo Diferido	0	0	0	0	0
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>3.497.725</b>	<b>215.125</b>	<b>3.282.600</b>	<b>3.282.600</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5.625.746</b>	<b>(414.479)</b>	<b>6.040.226</b>	<b>6.033.861</b>	<b>6.364</b>
<b>Capital Social</b>	<b>2.900.000</b>	<b>0</b>	<b>2.900.000</b>	<b>1.999.200</b>	<b>900.800</b>
Aportes futuras capitalizaciones	3.468.147	2.500.000	968.147	(383.641)	1.351.786
Reservas ( legal y facult.)	0	0	0	0	0
Otros resultados integrales	(1.108)	0	(1.108)	(1.108)	0
Resultados adopción NIIF's	(332)	0	(332)	0	(332)
Resultados ejercicios anteriores	(377.369)	(297.693)	(79.676)	(4.202)	(76.473)
Utilidad del Ejercicio	(246.558)	51.135	(297.693)	(293.490)	(4.202)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>5.742.781</b>	<b>2.253.442</b>	<b>3.489.338</b>	<b>1.316.759</b>	<b>2.172.580</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>11.368.527</b>	<b>1.838.963</b>	<b>9.529.564</b>	<b>7.350.620</b>	<b>2.178.944</b>
	<u>0,00</u>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>

PAT

# INFORMACION FINANCIERA DE HIDROSIERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Comisario Revisor: Marcelo Naranjo P.  
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2017

	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
	2016	( % )	2015	( % )	2014	( % )
Ventas Netas	0		0		0	
Costo de Ventas	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Gastos Generales	234.001	0,00	290.893	0,00	0	0,00
<b>UTILIDADES OPERC.</b>	<b>(234.001)</b>	<b>0,00</b>	<b>(290.893)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Depreciación y Amortización	1.850	0,00	863	0,00	0	0,00
Otros Ingresos	19.162	0,00	3.392	0,00	0	0,00
Otros Gastos	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Gastos Financieros	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Participación Empleados 15%	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(216.700)</b>	<b>0,00</b>	<b>(288.364)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Impuesto a la Renta	29.858	0,00	9.329	0,00	4.202	0,00
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>(246.558)</b>	<b>0,00</b>	<b>(297.693)</b>	<b>0,00</b>	<b>(4.202)</b>	<b>0,00</b>

	INDICES		
	2016	2015	2014
<b>TENDENCIAS:</b>			
Aumento Ventas %	#DIV/0!	#DIV/0!	
Aumento Activo Fijo Neto %	38,79	2.429,53	
Aumento Capital de Trabajo %	28,67	58,61	
<b>LIQUIDEZ</b>			
Capital de Trabajo	2.001.403	1.555.502	980.678
Razón Corriente	1,94	1,56	155,09
Prueba Acida	0,02	0,14	8,50
<b>ROTACIONES:</b>			
Rotación C x C (días)	0	0	0
Rotación de inventarios	0	0	0
Rotación CxP Proveed (días)	0	0	0
Rotación Activo Total	0,00	0,00	0,00
Rotación Patrimonio	0,00	0,00	0,00
<b>ENDEUDAMIENTO:</b>			
Total Pasivo/Total Patrimonio	0,98	1,73	0,00
Total Pasivo L.P./Patrimonio	0,61	0,94	0,00
Capac. Cober. Intereses.	0,00	0,00	0,00
Capac. Cober. Deuda.(Bcos.)	(0,08)	(0,15)	
<b>RENTABILIDAD:</b>			
Ventas	0	0	0
Utilidad Neta	(246.558)	(297.693)	(4.202)
Utilidad Neta/ Ventas Neta %	0,00	0,00	0,00
Margen Contribución %	0,00	0,00	0,00
Margen Utilidad Operacional %	0,00	0,00	0,00
Rentabilidad Inversión %	0,00	0,00	0,00
Rentab. Patrimonio Inicial	(7,07)	(13,70)	
<b>FUENTES FINANCIERAS:</b>			
Pasivo Corriente %	18,72	28,94	0,29
Pasivo Largo Plazo %	30,77	34,45	0,00
Capacidad Liquida %	50,51	36,62	99,71
Inversión Total %	100,00	100,00	100,00

PMM

# INFORMACION FINANCIERA DE HIDROSIERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Comisario Revisor: Marcelo Naranjo P.  
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2017

RECONCILIACION DEL PATRIMONIO Y ACTIVO FIJO				
Patrimonio Neto Inicial	3.489.338		2.172.580	
(+) Utilidad Neta	(246.558)		(297.693)	
Aumentos de capital	0		1.999.200	
Otros Aportes fut. Capitaliz.	2.500.000		(384.749)	
<b>TOTAL ADICIONES</b>	<b>2.253.442</b>		<b>1.316.759</b>	
	-2500000			
	-1614451,25			
(-) Dividendos	0	cambio patr:	0	cambio patr:
Otros	0	2.253.442	0	1.316.759
<b>TOTAL DEDUCCIONES</b>	<b>0</b>	cuadre:	<b>0</b>	cuadre:
<b>Patrimonio Neto Fijo</b>	<b>5.742.781</b>	<b>0</b>	<b>3.489.338</b>	<b>0</b>
Activo Fijo Neto Inicial	5.214.937		206.162	
- Depreciación	1.850		1.598	
+ Reexpresión de Activos	0		0	
Subtotal	5.213.087		204.568	
Activo Fijo Neto Actual	7.237.703		5.214.937	
(+) Ventas Activo Fijo	0			
<b>DESEMBOLSO BRUTO CAPITAL</b>	<b>2.024.617</b>		<b>5.010.371</b>	

ORIGEN Y APLICACION DE FONDOS			
ORIGEN:	2016	( % )	
	-----	-----	-----
Disminución Capital Trabajo	0		0,00
Disminución Activo Fijo	0		0,00
Disminución Inv. Subs	0		0,00
Disminución Otros Activos	100		0,00
Disminución Cx C Largo Plazo	0		0,00
Disminución Activo Diferido	0		0,00
Disminución Intangibles	0		0,00
Aumento Deuda Largo Plazo	211.950		8,59
Aumento Clas. x pagar accionistas	0		0,00
Aumento Provisiones L. Plazo	3.175		0,13
Aumento Pasivo Diferido	0		0,00
Aumento Patrimonio	2.253.442	2.468.668	91,28
<b>APLICACION:</b>			
Disminución Deudas Largo Plazo	0		0,00
Disminución Préstamos Acc.	0		0,00
Disminución C x P Subs.	0		0,00
Disminución Pasivo Diferido	0		0,00
Disminución Patrimonio	0		0,00
Aumento Capital de Trabajo	445.901		18,06
Aumento Activo Fijo	2.022.766		81,94
Aumento Inv. Subs	0		0,00
Aumento Otros Activos	0		0,00
Aumento C x C Largo Plazo	0		0,00
Aumento Activo Diferido	0		0,00
Aumento Intangible	0	2.468.668	0,00

M

# INFORMACION FINANCIERA DE HIDROSIERRA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Comisario Revisor: Marcelo Naranjo P.  
Moneda: US dólares

Fecha: Marzo de 2017

FONDOS: Utilidad+ Depreciación	GENERACION OP/NO OP de CAJA			
	2016	(244.707)	2015	(296.097)
<b>(-) NECES OPER CAJ:</b>				
Camb. Caja Bancos	(52.372)		45.817	
Camb. Valor negociab.invers.	(295.864)		299.251	
Camb. Cuentas cobrar clientes	0		0	
Camb. Inventarios	0		0	
Camb. Otras C x C	0		0	
Camb. Otros Act. Corrientes	(335.909)		3.045.605	
Camb. Inventarios en tránsito	500.374		0	
Camb. C x C Compañ. Filiales	0		0	
Camb. Pagos anticipados	69	(183.703)	(64.588)	3.326.085
	-----	-----	-----	-----
<b>(+) FUENT. OPER. CAJA:</b>				
Camb. Clas. por pagar proveed.	(1.160.051)		1.212.474	
Camb. Gastos Acumulados	(16.565)		19.604	
Camb. Impuestos x Pagar	(14.273)		13.223	
Camb. Otros Pasiv. Corrientes	2.617		10.960	
Camb. Otros C x P Clas. relac.	0		(5.000)	
	0		0	
Camb. Por. Corrient. Larg. Plazo	0	(1.188.271)	0	1.251.261
	-----	-----	-----	-----
<b>GENER OP CAJA NET</b>	-----	(1.249.275)	-----	(2.370.920)
	=====	=====	=====	=====
<b>(-) NECE NO OPER:</b>				
Desem. Neto Compra Act. Fijos	2.024.617		5.010.371	
Dividendos Efect	0		0	
Aument Reex. act. fijos	0		0	
Disminución Deuda Corto Plazo	0		0	
Disminución Largo Plazo	0		0	
Disminución Aportes Fut. Capit.	0		0	
Disminución provis. L. Plazo	0		0	
Disminución Pasivo Diferido	0		0	
Aumento Inv. Subs.	0		0	
Aumento Otros Activos	0		1.500	
Aumento C x C Largo Plazo	0		0	
Aumento Activo Diferido	0		0	
Aumento Intangibles	0	2.024.617	0	5.011.871
	=====	=====	=====	=====
<b>(+) FUENT N OPER:</b>				
Aumento Patrimonio	0		1.999.200	
Otros. Aport. Futur. Capitaliz.	2.500.000		(384.749)	
Ventas Activos Fijos	0		0	
Aumento Deuda Corto Plazo	558.667		1.500.000	
Aumento Deuda Largo Plazo	211.950		3.282.600	
Aumento Clas. x pagar accionistas	0		0	
Aumento Provisiones L. Plazo	3.175		0	
Aumento Pasivo Diferido	0		0	
Disminución Inver. Subs	0		0	
Disminución Otros Activos	100		0	
Disminución CxC Largo Plazo	0		0	
Disminución Activo Diferido	0		985.740	
Disminución Intangibles	0	3.273.892	0	7.382.791
	-----	-----	-----	-----
	0	0	0	0