

REPUBLICA I L ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1971

| | | | | | |
|--|----------------------------|--|----------------------------|---------------------------------|-------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos: VITERI & CEBALLOS S.A. de Construcciones e Industrias | | | SIGLAS VICESA | Nº EXPEDIENTE 3639-60 | |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y Nº 9 de Octubre Nº 421 | Teléfono 5.18187 | Casilla Correos 6437 | Cable |
| SUCURSALES | | | | | |
| Otros Establecimientos | | | | | |

Periodo del Balance:
De: **1º** de **Enero** de **1.971** Al: **31** de **Diciembre** de **1.971**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.— ADMINISTRADORES: | NOMBRES | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---|--|
| Presidente: | Dr. Francisco Ceballos Escala | Ecuatoriano |
| Vicepresidente: | | |
| Gerente (s) | Sr. Kleber Viteri Campos Ing. Mauricio Ceballos Escala | Ecuatoriana Ecuatoriana |
| Directores o Vocales Principales: | | |
| Directores o Vocales Suplentes: | | |
| 2.— COMISARIOS: | | |
| Principal (es) | Dr. Armando Arce Alvarez | Ecuatoriana |
| Suplente (s) | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) y Cargo (s) **Ing. Mauricio Ceballos E. Sr. Kleber Viteri Campos (Gerentes)**
Nacionalidad **Ecuatorianos**
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **Julio 25 de 1.965**
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Julio M. rmol C. Nombres y Apellidos (Persona Natural) | Ecuatoriana Nacionalidad | Denominación de la Persona Jurídica: |
| | | Dirección: |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra : ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº ..
Clasificación: Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **10** de **Octubre** de 197**3**
a las **12** de la **mañana** con **2** anexos
constantes en **2** fojas útiles. - CERTIFICO
EL SECRETARIO

[Handwritten Signature]

Provincia **9** Actividad: **5000**
Tipo de Compañía: A: B: C:
Acciones y Accionistas: N: **40** P: **40** M: **5**
Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8
Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8
Informes: A B C D E

A. R. *[Handwritten Signature]*

| ACTIVO | | | PARCIALES | TOTALES | Nº |
|--|--|----------------------|--------------------|---------------------|----|
| I.— CORRIENTE | | | | | |
| 10.00 | DISPONIBLE | | | | 10 |
| 10.10 | Caja | | | 561.516,77 | |
| 10.20 | Bancos | | 534.086,06 | | |
| 10.30 | | | 273.930,71 | | |
| 12.00 | ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS | | 53.500,00 | | 12 |
| 14.00 | DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año) | | | | 14 |
| 14.10 | Cuentas por Cobrar | | | 8'545.019,98 | |
| 14.20 | Obligaciones por Cobrar | | 1'838.726,27 | | |
| 14.30 | Préstamos a Accionistas | | 263.565,00 | | |
| 14.40 | | | | | |
| 14.50 | MENOS: Provisión para Incobrables (-) | | 443.528,71 | | |
| 16.00 | DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año) | | | | 16 |
| 16.10 | Cuentas por Cobrar | | | 2'587.861,72 | |
| 16.20 | Obligaciones por Cobrar | | 1'826.764,11 | | |
| 16.30 | Préstamos a Accionistas | | 262.053,93 | | |
| 16.40 | | | 390.185,36 | | |
| 16.50 | MENOS: Provisión para Incobrables | | 108.858,32 | | |
| 18.00 | INVENTARIOS | | | 395.465,34 | 18 |
| 18.10 | Materias Primas | | | | |
| 18.20 | Productos en Proceso | | | | |
| 18.30 | Productos Terminados o Mercaderías en Almacén | | | | |
| 18.40 | Suministros y Materiales | | | | |
| 18.50 | MENOS: Provisión para Incobrables (-) | | 395.465,34 | | |
| 18.60 | MENOS: Provisiones (-) | | | | |
| 20.00 | INVERSIONES | | | | |
| 20.10 | Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones) | | | | |
| 20.20 | Inversiones en el Exterior | | | | |
| 20.30 | | | | | |
| II.— FIJO | | | | | |
| 22.00 | NO DEPRECIABLE | | | 1.348.332,68 | 22 |
| 22.10 | Terrenos | | | | |
| 22.20 | Maquinarias en Montaje | | 1'348.332,68 | | |
| 22.30 | Proyectos en Curso | | | | |
| 22.40 | | | | | |
| 24.00 | DEPRECIABLE | | | | 24 |
| | | Valor de Adquisición | Deprec. Acumulada | | |
| 24.05 | Edificios | | | 995.629,16 | |
| 24.10 | Instalaciones de Edificios | 409.168,44 | 137.207,51 | 271.960,93 | |
| 24.15 | Maquinarias | | | | |
| 24.20 | Equipos | | | | |
| 24.25 | Muebles y Enseres | 781.380,99 | 233.341,07 | 233.341,07 | |
| 24.30 | Vehículos | 400.180,25 | 224.551,94 | 175.628,31 | |
| 24.35 | | | | | |
| 24.40 | | | | | |
| 24.45 | | | | | |
| 26.00 | INTANGIBLES | Valor Adquisición | Amort. Acumulada | | 26 |
| 26.10 | Patentes y Marcas | | | | |
| 26.20 | Concesiones | | | | |
| 26.30 | | | | | |
| III.— OTROS ACTIVOS | | | | | |
| 28.00 | ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS | | | | 28 |
| 30.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amort. Acumulada | | 30 |
| 30.10 | Gastos de Constitución | | | 104.684,00 | |
| 30.20 | Gastos de Invest. y Exper. | | | | |
| 30.30 | Gastos de Exploración | | | | |
| 30.40 | | 104.684,00 | | | |
| 32.00 | OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS | | | 17.387,00 | 32 |
| IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES | | | | | |
| 34.00 | REVALORIZACIONES | Valor de Reavalúo | Amortiz. Acumulada | | 34 |
| 34.10 | Terrenos | | | | |
| 34.20 | Edificios | | | | |
| 34.30 | Maquinarias | | | | |
| 34.40 | | | | | |
| 34.50 | | | | | |
| 36.00 | DESVALORIZACIONES (Menos) | | | | 36 |
| 36.10 | De Bienes Raíces | | | | |
| 36.20 | | | | | |
| V.— PERDIDAS | | | | | |
| 38.00 | PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | | 38 |
| 40.00 | PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO | | | | 40 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | | 9'356.696,6' | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

| | | |
|---|---------------|----------------------|
| 10.00 VENTAS | | 51,148,019,60 |
| 10.10 En el País | | |
| 10.20 Al Extranjero (Exportaciones) | | |
| ACTIVIDAD COMERCIAL | | |
| 20.00 COSTO DE VENTAS | | (-) |
| 20.10 Inventario Inicial | | |
| 20.11 Compras en el País | | |
| 20.12 Mercaderías Importadas | | |
| 20.13 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS | | |
| 30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA | | (-) |
| 30.10 Materias Primas Utilizadas | | |
| 30.11 Inventario Inicial | | |
| 30.12 Compras en el País | | |
| 30.13 Compras en el Exterior | | |
| 30.14 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| 30.20 Mano de Obra Directa | | |
| 30.30 Gastos de Fabricación | | |
| 30.31 Suministros y Materiales | | |
| 30.32 Inventario Inicial | | |
| 30.33 Compras en el País | | |
| 30.34 Compras en el Exterior | | |
| 30.35 Inventario Final (Menos) | (-) | |
| 30.40 Mano de Obra Indirecta | | |
| 30.50 Depreciaciones | | |
| 30.60 Regalías Pagadas | | |
| 30.70 Otros | | |
| 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso | | |
| 30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos) | (-) | |
| 30.85 Costo Total Artículos Terminados | | |
| 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados | | |
| 30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos) | (-) | |
| UTILIDAD BRUTA | | |
| 40.00 GASTOS EN VENTAS | | 82,387,90 |
| 40.10 Sueldos y Jornales | | |
| 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares | 82,387,90 | |
| 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley | | |
| 40.16 Otros | | |
| 50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 2,9879,508,70 |
| 50.10 Arrendamiento de Locales | 50,000,00 | |
| 50.12 Sueldos y Jornales | 875,626,17 | |
| 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas) | | |
| 50.16 Depreciaciones | 178,156,11 | |
| 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores) | | |
| 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores) | 106,389,93 | |
| 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales) | 44,000,00 | |
| 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías | 10,000,00 | |
| 50.26 Otros Gastos no especificados | 126,153,36,49 | |
| Total de Gastos de Administración y Ventas | | (-) 2,961,18 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | |
| 60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES | | 106,057,32 |
| 60.10 Intereses y Comisiones ganadas | 96,237,73 | |
| 60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías | | |
| 60.30 Regalías | | |
| 60.40 Otros | 9,819,59 | |
| 70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES | | (-) |
| 70.10 Intereses Pagados | | |
| 70.20 Desvalorizaciones | | |
| 70.30 Otros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance) | | 292,171,40 |

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. del. No 6186.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SIGLAS

Expediente No.

3639-60/72

ACTIVIDAD ESPECIFICA

| CONCEPTO | PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO | | | | TOTAL |
|---|-------------------------------|---|--|--------------|-------|
| | Mercado Nacional | Bolivia, Colombia Chile, Perú (AREA ANDINA) | Argtna, Brasil Mxco, Parg, Urug. Venezuela (ALALC) | OTROS PAISES | |
| I.- GASTOS O EGRESOS POR: | | | | | |
| 10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES) | | | | | |
| 10.10 Materias Primas | | | | | |
| 10.20 Productos en Proceso | | | | | |
| 10.30 Productos Terminados | | | | | |
| 10.40 Suministros y Materiales | 243.281,35 | | | | |
| 10.50 Maquinarias | | | | | |
| 10.60 Equipos y Accesorios | 11.725,60 | | | | |
| 10.70 Muebles y Enseres | | | | | |
| 10.80 Vehículos | | | | | |
| 10.90 Otros activos fijos | | | | | |
| 20.- INVERSIONES | | | | | |
| 20.10 Acciones de Compañias | | | | | |
| 20.20 Cédulas Bancarias | | | | | |
| 20.30 Bonos Gubernamentales | | | | | |
| 20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías. | | | | | |
| 20.50 Otras Inversiones Fiduciarias | | | | | |
| 30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS | | | | | |
| 30.10 Patentes | | | | | |
| 30.20 Marcas | | | | | |
| 30.30 Concesiones | | | | | |
| 30.40 Regalías Pagadas | | | | | |
| 30.50 Otros activos intangibles | | | | | |
| 40.- EGRESOS VARIOS POR: | | | | | |
| 40.10 Intereses Pagados por Préstamo | | | | | |
| 40.20 Arrendamientos Pagados | 50.000,00 | | | | |
| 40.30 Asistencia Técnica | | | | | |
| 40.40 Impuestos Pagados | | | | | |
| 40.50 Otros servicios pagados | 82.387,90 | | | | |
| II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS: | | | | | |
| 50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE: | | | | | |
| 50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado | 2.391.000,00 | | | | |
| 50.20 Instituciones de Crédito Público | | | | | |
| 50.30 De Casa Matriz o Filiales | | | | | |
| 50.40 De Accionistas | | | | | |
| 50.50 De otras Empresas | | | | | |
| 60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB) | | | | | |
| 60.10 Materias Primas | | | | | |
| 60.20 Productos en Proceso | | | | | |
| 60.30 Productos Terminados | | | | | |
| 60.40 Suministros y Materiales | | | | | |
| 60.50 Otros Bienes Intangibles | | | | | |
| 70.- INGRESOS VARIOS POR: | | | | | |
| 70.10 Intereses Percibidos | 96.237,73 | | | | |
| 70.20 Arriendos Percibidos | | | | | |
| 70.30 Comisiones Ganadas | | | | | |
| 70.40 Utilidades Recibidas | | | | | |
| 70.50 Servicios Técnicos Prestados | | | | | |
| 70.60 Otros Ingresos Ganados | 9.819,59 | | | | |

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

| | N O M B R E S | Cargo o Función que Desempeña | NACIONALIDAD | Tiempo de Residencia en el País |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------------|
| 10.00 DIRECCION FINANCIERA | Kleber Viteri Campos | Gerente | Ecuatoriano | |
| | | | | |
| 20.00 DIRECCION COMERCIAL | Kleber Viteri Campos | Gerente | Ecuatoriano | |
| | | | | |
| 30.00 DIRECCION TECNICA | Ing. Mauricio Ceballos E. | Gerente | Ecuatoriano | |
| | | | | |

INFORMACIONES LABORALES

| | | |
|------------------|--|---------------------|
| 10.01 | Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas) | 875.626,17 |
| 10.02 | Aportes Patronales | 97.000,00 |
| 10.03 | Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) | 82.000,00 |
| 10.04 | Fondo de Reserva de Trabajadores | 24.283,86 |
| 10.05 | Indemnizaciones Laborales Pagadas | |
| 10.06 | 15o/o de Utilidades a repartirse | 43.825,71 |
| 10.07 | Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.) | |
| T O T A L | | 1'122.735,74 |

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

| NACIONALIDAD | EMPLEADO | OBREROS | | TOTAL |
|---|----------|-------------|-------------|-------|
| | | Calificads. | No. Catedra | |
| 10.00 ECUADOR | | | | |
| 20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú | | | | |
| 30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | |
| T O T A L | | | | |

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de Compañía

Acciones y Accionistas

Porcentaje de Capital

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, 29 de Octubre de 1.973

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO

VITERI CEBALLOS S.A.
DE CONSTRUCCIONES E INDUSTRIAS

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS