

AVASOCIETY S.A.
INFORME DE GESTION
GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONÓMICO 2011

Doctor Aquilino Avalos Romero, Gerente General de AVASOCIETY S.A. a la Junta General de Accionistas presenta el informe de gestión correspondiente al ejercicio económico 2011.

GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

Recursos Humanos

No se ha podido atender las obligaciones patronales por falta de disponibilidad en la cuenta corriente a pesar de que los ingresos fueron suficientes. Está pendiente el pago de obligaciones patronales al IESS desde el mes de septiembre cuya cuenta asciende a un valor de seis mil dólares.

El exceso de confianza interna entregada a las trabajadoras Marina Gonzalez y Mayra Yáñez hizo que se produjeran abusos de confianza y causaran desajustes internos. Mismos que hicieron que la señora Marina Gonzalez abandone el puesto dejando al descubierto un manejo arbitrario del cargo a ella encomendado y la señora Mayra Yáñez reconociera que tiene una deuda con la empresa de alrededor de treinta y cinco mil dólares americanos que están en proceso de cobro con el Doctor Marcelo Santos.

Gestión Tributaria

El uso de los documentos legales sin criterio formal, ha provocado que tengamos problemas de información tributaria y que tengamos retraso en la presentación de información oportuna. La falta de cumplimiento de información en facturas de venta de servicios, la confusión y no entrega de documentos contables de compra y retenciones en la fuente, ha provocado que se deban realizar ajustes con documentos internos.

Inmuebles, edificaciones, construcciones, terrenos e instalaciones

IDENTIFICACION.	PROPIEDAD	OBSERVACION
Inmueble calle La Condamine y Pallares . Quito-Ecuador	AVASOCIETY S.A.	Hipotecado a Produbanco desde marzo 2010 – Concluye Febrero 2013
50 % acciones y Derechos inmueble Calle Condamine y Ortiz Quito - Ecuador	AVASOCIETY S.A. (antes Anibal Tul)	Trámite Juicio Colutorio Doctor Pablo Santos. Trámite Juicio Protección



		Doctor Darío Yánez – Alexandra Suanavas
Edificación calle Río Putumayo y Mariana Ortiz – Valle de los Chillos – Quito - Ecuador	AVASOCIETY S.A.	Construcción básica de SS.HH. Oficina, cancha, cobertizo para eventos.
Local comercial 3 , cuarto N° 14 planta baja y 16 cuartos planta alta Ramón Roca 152 y 12 Octubre Quito-Ecuador	Z&U MED Erika Mónica Zoldan Gerente – Represent. Legal	Contrato 1-01-2008 Vigencia 31-12-2008 Factura Zoldan Corp. Uso de las áreas sin contrato desde 1-09-2009
Local comercial interior calle Ramón Roca 152	Erika Zoldan	Contrato 26-02-2007 Vigencia 25-02-2012
Edificio Local comercial 1 y 2 interior calle Ramón Roca 152	Erika Zoldan	Contrato 26-02-2007 Vigencia 25-02-2012
Local comercial 1 y 2 interior calle Ramón Roca 152	Erika Zoldan	Contrato 26-02-2007 Vigencia 25-02-2012

Se mantienen vigentes los contratos de arrendamiento con:

Con Bertha Cabrera Cornejo de los locales de la Av. El Rey y Camino del Rey para el funcionamiento del Colegio San Mateo en Ambato.

Con Agustín y César Mayorga de las áreas verdes de la Av. El Rey y Camino del Rey destinadas a canchas del Colegio San Mateo.

La adquisición del 50% de acciones y derechos al señor Anibal Tul del inmueble 52, serie B, ubicado en la Calle Mariano Ortiz y la Condamine (esquina) de la ciudadela la Vicentina de Quito aún no ha sido aún perfeccionada por asuntos de orden legal y municipal. A fin de garantizar el derecho de adquisición, se presentó un trámite legal de orden colutorio con el Doctor Pablo Santos Basantes en contra de Grace Suazuavav y Anibal Tul por venta colutoria de los derechos y acciones entre los mencionados con el propósito de perjudicar a Avasociety S.A.

GESTIÓN DE PROYECTOS.

Se gestiona formalmente ante la Dirección de Educación de Tungurahua la autorización de funcionamiento del segundo y tercer año de los bachilleratos Comercialización y Ventas y, Contabilidad del Colegio San Mateo de Ambato luego de haber iniciado formalmente las actividades en el período académico 2009-2010.

Se inició la planificación y diseño de la construcción de la edificación en el terreno del Valle de los Chillos de la calle Río Putumayo y Mariana Ortiz con el Arq. Rubén Procel, quedando inconcluso por la falta de disponibilidad financiera en cuentas bancarias de la empresa.

Por administración directa, se procedió con el cerramiento del terreno, construcción parcial de cancha deportiva, baños y un cuarto inferior para uso de guardiana u oficina.



GESTIÓN FINANCIERA

- Parcialmente se pagan los préstamos de socios que facilitaron para la compra del terreno de la Cooperativa San Gabriel, ubicado en la parroquia Alangasí del cantón Quito de Propiedad de Galo Chávez Lalama y Cecilia Pérez Zarate. Pagos que se hicieron directo a préstamos personales de la Cooperativa Camara de Comercio y cuentas de tarjetas de crédito personales.
- Se mantiene la hipoteca el terreno de la Calle Condamine a fin de financiar la compra del terreno de Galo Chávez y Cecilia Pérez El pago alcanza al 50%. Pudiendo hacerse un nuevo préstamo sobre el saldo pagado, que de igual manera serviría para seguir por cuenta propia ampliando la construcción básica que respalde la solvencia de la empresa y que sería utilizada para desarrollar el plan académico via internet independiente del sistema que opera el sistema a distancia en Quito.
- Valor actual del terreno 80 .000 dólares americanos

Se aplicaron acciones de control de ingresos, gastos, inversiones y flujos de caja de a fin de proyectar una adecuada rentabilidad. El resultado no fue acorde a lo planificado por falta de cooperación funcional y el uso sin respaldo del dinero y la poca importancia que se dio a la presentación de información diaria conlleva a una reorganización en esa importante área.

El manejo bancario no alcanzó a un nivel de significado positivo con con pocas posibilidades de realizar un buen crédito para las inversiones que se proyectaron para el ejercicio fiscal 2011 y especialmente en el terreno ubicado en la calle Condamine y Mariano Ortiz e infraestructura tecnológica requerida para un buen manejo del negocio.

GESTION ECONOMICA

La gestión económica del ejercicio fiscal 2011 ha sido positiva pues la compañía a pesar de las obligaciones pendientes que tiene con la compañía Zoldan Corp. Arrendadora de los locales donde funciona el NEC Quito, con la Contadora Bertha Cabrera por sus servicios contables, al IESS, SRI, se encuentra solvente, tal como lo demuestra el Balance General de la compañía al 31 de Diciembre del 2011..

Los resultados obtenidos en este ejercicio económico son la mejor demostración de la gestión de la Gerencia General.

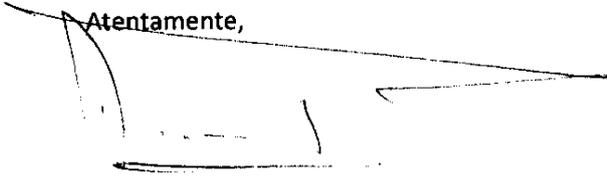


GESTION ACADÉMICA

Se diseñan procedimientos para aplicar apropiadamente como dispone el sistema de educación a distancia, mismo que obligadamente debe ser aplicado a futuro inmediato. El efecto deseado no ha sido alcanzado por la opinión insustancial interna de funcionarios clave para alcanzar el mismo. Opinión que no ha sido discutida ni analizada por la variación permanente de la misma.

Hasta aquí la parte sustancial de la gestión.

Atentamente,



Dr. Aquilino Avalos Romero
GERENTE GENERAL
AVASOCIETY S.A.

