

# **AVASOCIETY S.A.**

## **INFORME DE GERENCIA**

DE: DOCTOR AQUILINO AVALOS ROMERO  
PARA: JUNTA GENERAL DE AVASOCIETY S.A.  
ASUNTO: INFORME ANUAL  
FECHA: 1 DE MARZO 2011

Doctor Aquilino Avalos Romero, Gerente General de AVASOCIETY S.A. con el debido respeto y comedimiento, presenta a la Junta General de accionistas el informe de gestión correspondiente al ejercicio económico 2010.

### **GESTIÓN ADMINISTRATIVA.**

#### **Recursos Humanos**

Su gestión se enmarcó a disposiciones legales, laborales, estatutarias, tributarias y de seguridad social sin que existiera novedades o conflicto alguno.

#### **Contratos: edificaciones, terrenos e instalaciones**

Se mantienen vigentes los contratos de arrendamiento con:

a.- Zoldan Corporeishon Cia. Ltda., por las edificaciones de la calle Roca 152 y 12 de Octubre de Quito y la de la calle Río Putumayo 510 de San Rafael donde funcionan: la matriz del Colegio Nuevo Ecuador de Quito y el Campo Magistral NEC.

b.- Bertha Cabrera Cornejo por los locales de la Av. El Rey y Camino del Rey para el funcionamiento del Colegio San Mateo en Ambato.

c.- Agustín y César Mayorga por las áreas internas de la Av. El Rey y Camino del Rey destinadas a áreas verdes y canchas del Colegio San Mateo.

#### **Inmuebles**

La edificación de la calle La Condamine y Mariano Ortiz se halla en buenas condiciones y fue puesta en garantía por un préstamo hipotecario realizado al banco Produbanco para financiar el pago parcial del Lote N° 3 de la Calle Río Putumayo y Mariana Rivera adquirido por la compañía a Galo Chávez y Cecilia Pérez para destinarlo para campo educacional y recreativo.

La adquisición del 50% de acciones y derechos al señor Anibal Tul del inmueble 52, serie B, ubicado en la Calle Mariano Ortiz y la Condamine (esquina) de la ciudadela la Vicentina de Quito aún no ha sido perfeccionada por asuntos de orden legal. A fin de garantizar el derecho de adquisición, se presenta un trámite legal de orden colutorio con el Doctor Pablo Santos Basantes en contra de Grace Suaznuavas y Anibal Tul por venta



colusoria de los derechos y acciones entre los mencionados con el propósito de perjudicar a Avasociety S.A.

\* Gerencia General y Presidencia con la respectiva autorización de Directorio celebra el 5 de Marzo de 2010 ante el Notario Dr. Carlosd Martinez Paredes NOTARIO del cantón Rumiñahui la escritura de compra venta del Terreno N° 3, (Rio Putumayo) de la urbanización Cooperativa San Gabriel, ubicado en la parroquia Alangasi del cantón Quito de Propiedad de Galo Chávez Lalama y Cecilia Pérez Zarate.

\* Se inicia con la nivelación del terreno de la Rio Putumayo y Mariana Rivera y la construcción de baños de uso institucional y construcción subtsuelo de un dormitorio para guardiana.

\* Se realizan diseños preliminares con el Arq. Ruben Procel sobre lo que seria la la construcción definitiva del campo NEC.

### GESTIÓN DE PROYECTOS.

Se alcanza de la Dirección de Educación de Tungurahua la autorización de funcionamiento para el periodo académico 2010 – 2011 o del segundo y tercer año de los bachilleratos Comercialización y Ventas y, Contabilidad del Colegio San Mateo de Ambato luego de haber iniciado formalmente las actividades en el periodo académico 2009-2010. El tercer año de bachillerato se pondrá en vigencia para el periodo 2011 – 2012.

Se impulsa la aprobación del Bachillerato Empresarial de Jonson J.A. en el Ministerio de Educación para el funcionamiento en la ciudad de Quito.

### GESTIÓN FINANCIERA

- Con préstamos de socios se paga parcialmente la compra del terreno de la Cooperativa San Gabriel, ubicado en la parroquia Alangasi del cantón Quito de Propiedad de Galo Chávez Lalama y Cecilia Pérez Zarate.
- Se formaliza un crédito de 35.000 dólares americanos con el Produbanco para compra del terreno antes mencionado con la hipoteca del inmueble de la calle Condamine de la ciudadela Vicentina.
- Valor total del terreno 68.000 dólares americanos

Se aplicaron acciones de control de ingresos, gastos, inversiones y flujos de caja de a fin de proyectar una adecuada rentabilidad.

El manejo bancario fue altamente positivo con posibilidades de realizar un buen crédito para las inversiones que se proyectan para el ejercicio fiscal 2011.

### GESTION ECONOMICA

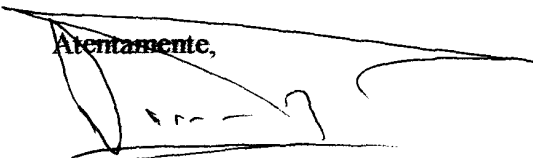
Se mantiene en poder la AVASOCIETY S.A. las acciones que tiene el la sociedad económica del Colegio Jacques Philippe Bidet.

En base de la gestión económica y financiera del ejercicio fiscal 2010, la situación económica de la compañía se encuentra solvente, tal como lo demuestra el Balance General de la compañía al 31 de Diciembre del 2010..

Los resultados obtenidos en este ejercicio económico son la mejor demostración de la gestión de la Gerencia General.

Hasta aquí la información de mi la gestión ejecutiva.

Atentamente,

  
Dr. Aquilino Avalos Romero  
GERENTE GENERAL  
AVASOCIETY S. A.



