



Puyo, 15 de febrero de 2010

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DE ECONOMÍA
MIXTA DE VIVIENDA ALTERNATIVA PASTAZA, CEMVIVPASTAZA**
Presente

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de CEMVIVPASTAZA, en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuarto del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente Estado de Resultados, procedo a entregar a los señores accionistas la siguiente relación:

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado del examen, basado en el alcance de mi revisión, en mi opinión las transacciones realizadas y el acta del administrador, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de Junta de Accionistas.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas, los libros de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan con las disposiciones legales.

2.- COLABORACION GENERAL

En cumplimiento de mi responsabilidad considero importante que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentos tanto contables, como legales he tenido la total colaboración del Gerente General y sus ejecutivos, lo que ha facilitado el cumplimiento de mis funciones.

3.- REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable y legal considero en términos generales que la empresa cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

4.- CONTROL INTERNO

Como parte de examen efectuado, realice un estudio del sistema de control interno contable de CEMVIV PASTAZA, en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales el propósito de evaluación permita establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión de estados financieros examinados.

Mi estudio del sistema del Control Interno Contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presento ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de las empresas.

5.- POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía principales entre ellos:

ACTIVOS	US\$ 2'620,709.64
----------------	-------------------

PASIVOS	US\$ 1'660,713.63
----------------	-------------------

PATRIMONIO	US\$ 959,996.01
-------------------	-----------------

Estos rubros han sido debidamente conciliados respectivamente con los registros contables de la empresa, no encontrando diferencia alguna que amerite su revelación.



6.- RESULTADO DEL EJERCICIO

El cuadro de resultados de ingresos, egresos y de la utilidad y/o perdida no tiene valores ni positivos ni negativos por cuanto toda la inversión al momento se encuentra encaminada al proceso de construcción del Proyecto de vivienda denominado Conjunto Habitacional "El Recreo".

De los señores accionistas,

Atentamente,



Ing. Carlos Aguilar

Comisario Principal CEMVIV-PASTAZA

