

|  |                   |  |   |        |            |
|--|-------------------|--|---|--------|------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | BIENES RAICES DE LA SIERRA PUNTO SIERRA S.A. |   |        |            |
|  | DIRECCIÓN         | AV. ATAHUALPA S/N Y RÍO GUAYLLABAMBA         |   |        |            |
|  | EXPEDIENTE        | 36354  |   |        |            |
|  | RUC               | 1891717012001                                |   |        |            |
|  | AÑO               | 2010   |   |        |            |
|  | FORMULARIO        | SC.NEC.36354.2010.1                          |   |        |            |
|  | NÚMERO DE INGRESO | 6547   |   |        |            |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)  |                   |  |   |        |            |
| <b>ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>  |                   |  |   |        |            |
| <b>OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO</b>                                      |                   |  |   |        |            |
| Cuenta   |                   | CÓDIGO                                       | VALOR US\$  |        |            |
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  |                   | 11   |   |        |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  |                   | 12   |   |        |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR   |                   | 13   |   |        |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR  |                   | 14   |   |        |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR   |                   | 15   |   |        |            |
| <b>BALANCE GENERAL (NEC 1)</b>   |                   |  | <b>ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)</b>   |        |            |
| Cuenta   | CÓDIGO            | VALOR US\$                                   | Cuenta  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
| CAJA - BANCOS  | 311               | 53.868,11                                    | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 327.000,00 |
| INVERSIONES CORRIENTES   | 312               |  | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES  | 313               | 816.631,81                                   | EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 314               |  | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES   | 315               |  | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 316               |  | OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    | 195.122,38 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES   | 317               |  | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 318               |  | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    | 161.554,27 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES  | 319               | 30.000,00                                    | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 320               |  | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES  | 321               |  | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)   | 323               | 7.904,64                                     | OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)   | 324               |  | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA  | 325               |  | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO   | 326               |  | TOTAL INGRESOS  | 699    | 683.676,65 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES   | 327               |  | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                    | 701    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN   | 328               |  | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 702    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO  | 329               |  | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 703    |            |
|  |                   |  | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 704    |            |
|  |                   |  | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                  | 705    |            |
|  |                   |  | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA   |        |            |



|   |     |              |  |     |           |
|---|-----|--------------|--|-----|-----------|
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                   | 330 |              | PRIMA  | 706 |           |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 331 |              | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 707 |           |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES  | 332 |              | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 708 |           |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE  | 339 | 908.404,56   | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |           |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)  | 341 | 1.206.511,82 | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |           |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES  | 342 |              | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |           |
| MUEBLES Y ENSERES   | 343 |              | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |           |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES  | 344 | 129.143,20   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |           |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE  | 345 |              | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |           |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                                  | 346 | 50.339,65    | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |           |
| OTROS ACTIVOS FIJOS   | 347 |              | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |           |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO  | 348 | -105.393,96  | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |           |
| TERRENOS  | 349 | 167.856,54   | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |           |
| OBRAS EN PROCESO  | 350 |              | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |           |
| TOTAL ACTIVO FIJOS  | 369 | 1.448.457,25 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |           |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                             | 371 |              | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 | 14.265,83 |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION   | 373 |              | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |           |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                   | 375 |              | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |           |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS   | 377 | 2.050,94     | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |           |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA  | 378 | -1.435,63    | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |           |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO   | 379 | 615,31       | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                                | 381 | 2.634.800,85 | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 | 1.889,19  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS   | 382 |              | COMBUSTIBLES   | 729 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 383 |              | COMBUSTIBLES   | 730 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 384 |              | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 385 |              | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |              | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 387 |              | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 | 81,02     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 388 |              | TRANSPORTE   | 735 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES          | 389 |              | TRANSPORTE   | 736 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR     | 390 |              | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |           |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES   | 391 |              | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |           |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO   | 392 | 1.204,11     | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |           |
|   |     |              | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |           |
|   |     |              | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 |           |
|   |     |              | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |           |

|  |     |              |   |     |           |
|--|-----|--------------|---|-----|-----------|
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 2.636.004,96 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES   | 744 |           |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 4.993.482,08 | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 745 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL   | 746 | 80.667,38 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 |              | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 748 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |              | COMISIONES LOCAL  | 749 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 | 1.335.408,68 | COMISIONES LOCAL  | 750 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |              | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 417 | 20.000,00    | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |           |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 418 |              | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 | 159.151,65   | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 | 74.160,00 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |              | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 | 152,21       | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |           |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 | 50.425,24    | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |           |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |           |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |           |
| CREDITO A MUTUO  | 426 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |           |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  | 427 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 | 31.591,10 |
| PROVISIONES  | 428 |              | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |           |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 439 | 1.565.137,78 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |              | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 | 27.435,77    | OTRAS PERDIDAS  | 769 |           |
| OBLIGACIONES CON   |     |              | OTRAS PERDIDAS  | 770 |           |
|  |     |              | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |           |
|  |     |              | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 | 87,86     |
|  |     |              | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |           |
|  |     |              | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |           |
|  |     |              | GASTOS DE GESTION   | 775 | 121,52    |
|  |     |              | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 27.593,37 |
|  |     |              | GASTOS DE VIAJE   | 777 |           |
|  |     |              | GASTOS DE VIAJE   | 778 | 8,80      |
|  |     |              | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |           |

|   |     |              |  |     |            |
|---|-----|--------------|--|-----|------------|
| INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR                          | 446 |              | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                    | 780 | 40,74      |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES  | 447 |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |            |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR   | 448 |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 449 |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |              | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 | 74.876,54  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 | 1.767.450,70 | AMORTIZACIONES   | 785 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |              | AMORTIZACIONES   | 786 |            |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |              | SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |            |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |              | SERVICIOS PUBLICOS   | 788 |            |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |              | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |            |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |              | PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 | 11.874,34  |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |              | PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |            |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |              | PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 |            |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 1.794.886,47 | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |            |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |              | TOTAL COSTOS   | 797 | 0,00       |
| OTROS PASIVOS   | 489 |              | TOTAL GASTOS   | 798 | 317.257,69 |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 3.360.024,25 | TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 317.257,69 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 1.500.000,00 | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 366.418,96 |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                                | 503 |              | PÉRDIDA  | 802 | 0,00       |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |              | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |            |
| RESERVA LEGAL   | 507 |              | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 366.418,96 |
| OTRAS RESERVAS  | 509 |              | (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 | -79.244,52 |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 |              | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 287.174,44 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 | -153.716,61  |  |     |            |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 | 287.174,44   |  |     |            |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |              |  |     |            |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 1.633.457,83 |  |     |            |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 4.993.482,08 |  |     |            |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: PATRICIA SEVILLA

CIRUC: 1800016907



FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: MONICA MIRANDA

RUC: 1802887057001

