

El Pinar Alto
Calle "D" N 49 -84
Teléfono: 2276363 fax: 2248160
lrodriguezauditor@hotmail.com
Quito - Ecuador



uis
odriguez & Asociados

**AUDITORES & CONTADORES
INDEPENDIENTES**

PUNTO SIERRA S.A.

***Informe de los Auditores Independientes
años terminados el 31 de diciembre
del 2007 y 2006***

El Pinar Alto
Calle "D" N° 49 -84
Teléfono: 2276363 fax: 2248160
lrodriguezauditor@hotmail.com
Quito - Ecuador



L. Rodríguez & Asociados

**AUDITORES & CONSULTORES
INDEPENDIENTES**

PUNTO SIERRA S.A.

Índice del contenido:

**Carta Dictamen
Balance General
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros**

El Pinar Alto
Calle "D" N 49-84
Teléfono: 2276363 fax: 2248160
lrodriguezauditor@hotmail.com
Quito - Ecuador



uis
odríguez & Asociados

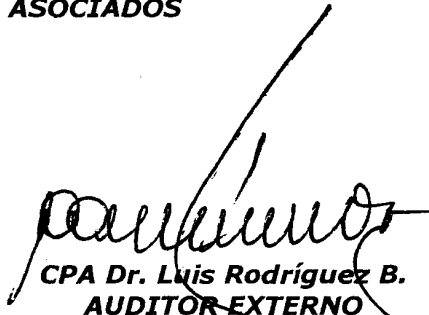
AUDITORES & CONSULTORES
INDEPENDIENTES

4. El informe sobre el cumplimiento tributario de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007, presentamos por separado.

Atentamente,

LUIS RODRIGUEZ & ASOCIADOS

Calificación en la Superintendencia
de Compañías como Auditor
Externo
SC-RNAE - 255


CPA Dr. Luis Rodríguez B.
AUDITOR EXTERNO
RNC - 5.984



29 ABR 2008

Quito, 10 de marzo del 2008

BIENES RAICES DE LA SIERRA PUNTOSIERRA S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes de caja		1,963	2,602
Impuestos Anticipados	1	<u>15,098</u>	<u>579</u>
Total activos corrientes		17,061	3,181
PROPIEDADES y PLANTA:			
Terreno		1,239	
Edificio	2	240,101	
- Depreciación acumulada		<u>(3,189)</u>	<u> </u>
Total activos fijos		<u>238,151</u>	<u> </u>
INVERSIONES EN VALORES			
Acciones cías Nac. - Hidrotambo		<u>1,240,000</u>	<u>1,240,000</u>
TOTAL		<u>1,495,212</u>	<u>1,243,181</u>

Ver notas a los estados financieros

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones por pagar a bancos	3	190,047	
Cuentas por pagar Cías Relacionadas	4	75,000	
Impuestos por pagar		<u>107</u>	
Total pasivos corrientes		265,154	
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social		1,250,000	1,250,000
Pérdida acumulada		(6,819)	(1,264)
Pérdida ejercicio corriente		<u>(13,123)</u>	<u>(5,555)</u>
		<u>(19,942)</u>	<u>(6,819)</u>
 Patrimonio de los accionistas		<u>1,230,058</u>	<u>1,243,181</u>
 TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,495,212</u>	<u>1,243,181</u>

BIENES RAICES DE LA SIERRA PUNTO SIERRA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
INGRESOS	100,000	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Gastos Fijos		
Gasto depreciaciones	3,189	
Gastos Variables		
Publicaciones	42	107
Relaciones Públicas	333	158
Inscripciones y gastos legales	18,706	500
Honorarios y asesorías	620	2,828
Contrib. Superintendencia de Compañías	1,243	1,249
Afilaciones		262
Útiles de oficina e impresos	114	187
Impuestos fiscales y municipales	<u>3,368</u>	<u>48</u>
Total	<u>27,615</u>	<u>5,339</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIONES	<u>72,385</u>	<u>5,339</u>
OTROS INGRESOS (EGRESOS):		
Otros ingresos		(3)
Intereses y Gastos Bancarios	8,467	206
Gastos leasing	77,041	
Otros		<u>13</u>
	<u>85,508</u>	<u>216</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>13,123</u>	<u>5,555</u>

Ver notas a los estados financieros

ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

	Capital Social	Pérdida Año Anterior	Pérdidas Retenidas (Acumulado)	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2005	(10,000)		1,264	(8,736)
Transferencia pérdida 2005		1,264	(1,264)	
Aumento de capital	(1,240,000)			(1,240,000)
Pérdida del ejercicio 2006	_____	<u>5,555</u>	_____	<u>5,555</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	(1,250,000)	6,819		(1,243,181)
Transferencia		(6,819)	6,819	
Pérdida del ejercicio 2007	_____	_____	<u>13,123</u>	<u>13,123</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>1,250,000</u>	_____	<u>(19,942)</u>	<u>1,230,058</u>

Ver notas a los estados financieros

BIENES RAICES DE LA SIERRA PUNTOSIERRA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

(Expresados en U.S. dólares)

Flujo de efectivo en actividades de operación:	2007
Efectivo recibido de clientes	100,000.00
(-)Efectivo pagado por:	(36,330.00)
Costo de Ventas	75,000.00
Gastos Operativos	(196,838.00)
Ingresos y Gastos No Operativos	85,508.00
Impuesto a la Renta	-
Efectivo en actividades de operación (a)	63,670.00
Flujo de efectivo en actividades de inversión:	
Aumento (disminución) en Activos Fijos	(241,340.00)
Aumento (disminución) en Otros Activos	-
Efectivo en actividades de inversión (b)	(241,340.00)
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:	
Aumento (disminución) en Obligaciones Bancarias	190,154.00
Aumento (disminución) en Cuentas y Documentos x Pagar	-
Aumento (disminución) en Pasivo Largo Plazo	-
Aumento (disminución) en Patrimonio	(13,123.00)
Efectivo en actividades de financiamiento (c)	177,031.00
Variación de efectivo en el año (a+b+c)	(639.00)
Efectivo al inicio del año	2,602.21
Efectivo al final del año	1,963.21

CONCILIACIÓN FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

UTILIDAD NETA	-
Ajustes a Ingresos y Gastos que no representan efectivo	63,670.00
Depreciación	3,189.00
Amortización	-
Aumento (disminución) en Clientes	-
Aumento (disminución) en Cuentas por Cobrar	-
Provisiones	-
Gastos Acumulados	(14,519.00)
Aumento (disminución) en Proveedores	75,000.00
Aumento (disminución) en Inventarios	-
Aumento (disminución) en Impuesto a la Renta	-
EFFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	63,670.00

Ver notas a los estados financieros

BIENES RAICES DE LA SIERRA PUNTOSIERRA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

1. OPERACIONES

Bienes Raíces de la Sierra Puntosierra S.A es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador, al amparo de las leyes vigentes. Su domicilio principal está ubicado en la ciudad de Ambato. Fue protocolizada el 28 de junio del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de Julio del mismo año, bajo el número 399 y se inscribió con el número 3209 del libro repertorio correspondiente.

Las operaciones de la Compañía se relacionan fundamentalmente con la compra-venta, alquiler, arrendamiento de propiedades inmuebles, incluyendo las comprendidas bajo el régimen de propiedad horizontal, así como también realizar toda clase de operaciones inmobiliarias, así como el fraccionamiento y posterior lotización de parcelas destinadas a vivienda y/o urbanización, clubes de campo, explotación agrícola o ganadera, parques industriales, pudiendo tomar, para la venta o comercialización, operaciones inmobiliarias de terceros.

El plazo de duración de la Compañía es de cincuenta años contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

Ventas - Corresponde a los ingresos por costos de arrendamiento de inmuebles generados en el presente ejercicio económico.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio.

Valuación de Inversiones - A su costo de adquisición que no excede a su correspondiente valor patrimonial proporcional.

Inversión en Acciones en Compañías - Se encuentran registradas al costo de adquisición

1. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(en U.S. dólares)	
Retenciones	8,128	3
Crédito Fiscal IVA	<u>6,971</u>	<u>516</u>
Total	<u>15,099</u>	<u>579</u>

2. PROPIEDADES Y PLANTA

Los movimientos de propiedad y planta fue como sigue:

	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)
Saldos netos al comienzo del año	
Adquisiciones	241,340
Depreciación	<u>(3,188)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>238,151</u>

3. OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS

La compañía en el mes de septiembre del 2007 efectuó un préstamo en el Banco de la Producción por un monto de \$250,000 con una tasa de interés del 11% anual para un año de plazo.

4. OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS

La compañía mantiene una cuenta por pagar a Automotores de la Sierra por \$75,000.

IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 1'250,000 de acciones de US\$ 1,00 valor nominal unitario.

EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes, marzo 12 del 2008 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
