

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**COMPAÑÍA NUEVO AMANECER DONOVILSA S.A.**

**NOTA 1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

La compañía reconoce como efectivo o equivalentes de dinero los valores que se mantiene como fondos rotativos, los depósitos bancarios de libre disposición y los cheques posfechados a corto plazo.

**OBLIGACIONES POR COBRAR**

Las obligaciones por cobrar de la compañía a sus clientes se agrupan por zonas y por vendedor, se calcula la provisión para cuentas incobrables a razón del 1% sobre los saldos comerciales del año.

**INVENTARIOS**

En el caso de la Compañía Donovilsa S.A los inventarios son los lotes de terrenos que se adquieren para la venta.

**ACTIVOS FIJOS**

Los bienes muebles e inmuebles se registran al costo de adquisición, depreciándose por el desgaste sufrido en los porcentajes establecidos por la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno según el siguiente detalle:

Edificios e Instalaciones	5%
Maquinaria y Equipos	10%
Vehículos	20%
Muebles y Equipo de Oficina	10%
Equipo de Cómputo y Software	33%

## NOTA 2.- NOTAS GENERALES

### DISPOSICIONES TRIBUTARIAS

En el año 2016 se aplicaron los siguientes porcentajes de impuestos y retenciones:

22%, de impuesto a la renta, o el 15% en caso de reinvertir utilidades  
1%, 2%, 5%, 8% y 10%, de Retención en la Fuente, según el tipo de transacción realizada.  
30%, 70%, 100%, de Retención del IVA, según el tipo de transacción realizada.

En lo que corresponde al Impuesto al Valor Agregado, en este año se aplicó desde enero a mayor el 12% y a partir del 1 de junio de 2016 se incrementó al 14%

### DISPOSICIONES LABORALES

Para el año 2016 se fijó como sueldo o salario básico unificado la cantidad de US\$ 366,00.

**CAJA Y EQUIVALENTES - NOTA 3.-** Los recursos liquidados con que cuenta la compañía al cerrar el año se presentan como sigue:

Banco Pichincha.	3093.71
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>3093.71</b>

Cabe recalcar que esta cuenta corriente es la única que se ha reportado en la compañía con propia. Su uso y manejo lo ha realizado durante todo este período contable el Señor Gerente General.

**GASTOS ANTICIPADOS - NOTA 4.-** Comprende los pagos anticipados de impuestos que al cierre del año se encuentran pendientes de liquidarse, sus saldos son los que siguen:

Retención en la Fuente de IR.	4535.06
Crédito Fiscal del IVA	4016.04
<b>Total de Gastos Anticipados</b>	<b>8551.10</b>

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO DE INVERSION - NOTA 5.-** El saldo de los bienes muebles e inmuebles de la compañía, y el movimiento que éstos han tenido durante presente ejercicio económico se presentan en el detalle siguiente:

<b>ITEMS</b>	<b>Al 31/12/2016</b>
Obras en construcción	382089.41
Equipo de Computo	276.79
(-) Depreciación Acumulada	<u>-0.00</u>
<b>Total de Activos Fijos</b>	<b>382366.20</b>

<b>TERRENOS</b>	<b>Al 31/12/2016</b>
Costo terreno	239798.44
Valoración Terrenos	584773.76
<b>Total de Activos Fijos</b>	<b>824572.20</b>

Los Terrenos se encuentran a valor razonable de acuerdo al avalúo catastral del municipio

**PROVEEDORES - NOTA 6.-** El saldo de las obligaciones por pagar a los proveedores de compañía al cierre del año se presenta como sigue:

Proveedores Locales	8666.51
Anticipos Clientes	<u>586364.07</u>
<b>Total de proveedores</b>	<b>595030.58</b>

**PATRIMONIO - NOTA 7.-** Las cuentas patrimoniales al cerrar el año se presentan como sigue:

Capital Social	3200.00
Aporte futuras capitalizaciones	622812.20
Resultado de años anteriores	-2459.57
Resultado del Ejercicio	<u>0.00</u>
<b>Total de Patrimonio</b>	<b>623552.63</b>

  
 MARIA EUGENIA ROMERO  
 CONTADORA