

INFORME DE GERENCIA
ACCIONISTAS JUNTA DE ACCIONISTAS
CHF INGENIERIA CHUQUIRIMA FLORES INGENIERIA S.A.

Señores

Es muy grato presentar ante ustedes el informe de labores del periodo fiscal 2016 sobre mi gestión al frente de la empresa CHF INGENIERIA S.A recalcando lo siguiente.

1. En el año 2016 las obras han decaído considerablemente.
2. Se construyeron obras para la Empresa Eléctrica Ambato en menor cantidad.
3. Se ha obtenido muy pocas obras privadas.
4. Para el año 2016 se obtuvo una utilidad contable de USD \$ 2.461,31 Cabe mencionar que las obras en este año 2016, han ido decayendo, debido a la situación económica que atraviesa el país, en el sector público y privado.
5. El segundo semestre obtuvimos del Banco Produbanco, crédito a corto plazo contando con un capital de trabajo, el mismo que nos ha permitido no tener problemas para cubrir gastos que se dan en cada una de las obras, ya que las entidades nos entregan un anticipo del 50% a la firma del contrato y su diferencia a la liquidación.
6. Se iniciaron los trámites de venta del terreno de la Joya, para la compra del terreno en la Av. Manuelita Sáenz.
7. Se inicio los trámites de la legalización de la compra del terreno de CHF INGENIERIA, en la Manuelita Sáenz y Nebrija.
8. Se legalizaron deudas contraídas por el accidente de la Grua.



Recomendaciones

- Mantener la confianza de nuestros clientes, actuando siempre con responsabilidad, honradez y calidad, como lo hemos venido haciendo.
- Limitar los Gastos no deducibles.
- Tratar de mantener al personal, considerando que ellos se han mantenido cuando la empresa más los necesitaba.
- Para el próximo año legalizar deudas a terceros con entidades bancarias.
- Iniciar con el Proyecto de Obra civil para la construcción del Edificio de CHF INGENIERIA.
- Realizar una página WEB y promocionar los servicios que prestamos para mejorar los ingresos del año 2016.
- Se recomienda realizar la compra de la GRUA si se mejora los trabajos en redes.
- Recomiendo la compra de una camioneta para dar mantenimiento a la existente.

Atentamente



Ing. Rolando Chuquirima

GERENTE GENERAL CHF INGENIERIA

