

## INFORME DE GERENCIA

**Señores:**

**ACCIONISTAS JUNTA DE ACCIONISTAS  
CHF INGENIERIA CHUQUIRIMA FLORES INGENIERIA S.A.**

**Señores**

Es muy grato presentar ante ustedes el informe de labores del periodo fiscal 2012 sobre mi gestión al frente de la empresa CHF INGENIERIA S.A. recalcando los siguientes logros.

1. En el año del 2012 se realizó la compra de un terreno de 1700 m<sup>2</sup> en por un valor de \$ 120000.00 dólares, esta compra se realizó debido al aumento de volúmenes de obras, por lo que se requiere tener una bodega más amplia, para embodegar y organizar el material, el mismo que se encuentran en la ciudad de Ambato en el sector de la Joya.
2. El crecimiento de las obras y de la comercialización de materiales es palpable por la cual hemos podido conseguir, descuentos considerable en materiales y plazos a adecuados para la empresa, así como también abrir nuevas líneas con respecto al material eléctrico.
3. En el 2012 se construyeron obras FERUM en La Empresa Eléctrica Ambato, además se firmó el contrato de mantenimiento de Alumbrado Público en la Ciudad de Ambato entre otros, dando una imagen de una empresa organizada y con principios técnicos y morales bien fundados.
4. Hemos construido los TIAS en la ciudad de La Maná, en el Coca y en Ambato; además nos encontramos construyendo con la Constructora FREVI un conjunto residencial el Prado de 90 casas en la ciudad de Ambato.
5. Se ha generado una confianza tal con nuestros clientes particulares, por el servicio y el valor agregado que hemos entregado. A tal punto que nuestras ofertas pueden ser mayor que las de la competencia, este punto a favor de CHF INGENIERIA, se viene dando desde hace algunos años atrás.

6. Para el año 2012 se obtuvo una utilidad de 23353.00 que demuestran que la empresa se encuentra trabajando organizadamente.
  
7. Seguimos obteniendo del Banco Produbanco, créditos a corto plazo contando con un capital de trabajo, el mismo que nos ha permitido no tener problemas para cubrir gastos que se dan en cada una las obras, ya que las entidades nos entregan un anticipo del 50% a la firma del contrato y su diferencia a la liquidación.

### **RECOMENDACIONES:**

- Mantener la confianza de nuestros clientes, actuando siempre con responsabilidad, honradez y calidad, como lo hemos venido haciendo.
- Debido al crecimiento de la empresa en infraestructura, herramientas y servicios que ofertamos, es de primordial tarea construir en el terreno adquirido las oficinas, talleres, bodegas, almacén y otros. Permitiendo centralizar nuestras operaciones y dar una mejor imagen a nuestros clientes.

Atentamente.



Ing. Rolando Chuquirima  
GERENTE GENERAL  
CHF INGENIERIA