

INFORME DE COMISARIO REVISOR

Señores:

ACCIONISTAS

CHF CHUQUIRIMA FLORES INGENIERIA S.A.

Presente.

De mi consideración:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y el Estatuto de la empresa, vigentes a la fecha, me permito presentar el informe sobre la gestión de la Compañía, dando especial atención a los aspectos Administrativos, Operativos y Financieros, desarrollados por CHF CHUQUIRIMA FLORES INGENIERIA S.A. en el período correspondiente al 1 de enero al 31 de diciembre del 2008.

Los administradores de la empresa han cumplido con la dura tarea de guiarlo con decisión, responsabilidad y ética mejorando la parte operativa con obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias de todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Me permito señalar que las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan estricta correspondencia con los libros de contabilidad, cuyos registros se basan en los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, de acuerdo a la revisión realizada, los mismos están exentos de exposiciones erróneas de carácter significativo.

En mi opinión los Estados Financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera y de resultados de CHF CHUQUIRIMA FLORES INGENIERIA S.A. al 31 de diciembre del 2008.

Los Estados Financieros son relevantes y confiables para la toma de decisiones de sus administradores, reflejan y presentan fielmente la sustancia económica de los eventos y transacciones y la posición financiera de la empresa.

Los registros contables guardan armonía con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Con relación a las atribuciones y obligaciones del comisario revisor determinadas en la Ley de Compañías, me permito indicar:

1. La compañía se encuentra legalmente constituida.
2. No han exigido ningún tipo de garantías a los administradores.
3. La compañía ha presentado Balances mensuales.
4. Han sido examinadas la contabilidad y la documentación de soporte sin que en la muestra tomada se haya detectado ninguna irregularidad.
5. De la Revisión de los Estados de Situación Financiera y de Pérdidas y Ganancias, se ha llegado a establecer que la sociedad ha obtenido una utilidad de \$ 6.229,56 dólares.
6. No ha sido necesario convocar a Junta General de Accionistas por parte del suscrito, en razón de no haberse presentado ninguna de las situaciones determinadas en la ley.
7. No ha sido necesario solicitar se incluya ningún punto específico en el orden del día en la convocatoria de la Junta General de Accionistas.
8. Se ha revisado el movimiento de las operaciones de la compañía, sin existir novedad alguna.
9. No ha existido ninguna denuncia en contra de los administradores.

INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Estos indicadores permiten apreciar la capacidad de la Sociedad para atender sus compromisos corrientes.

♦ RAZON CORRIENTE

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{89.141,91}{140.132,16} = 0.64$$

CHF CHUQUIRIMA FLORES INGENIERIA S.A. tiene una razón corriente de 0.64, es decir que por cada \$1 que la empresa debe en el corto plazo cuenta con \$0.64 para respaldar esa obligación.

La situación financiera a corto plazo es de interés no sólo para los acreedores a corto plazo. Los acreedores a corto plazo están interesados en la capacidad de pago de una empresa a corto plazo, pues si ésta no puede cubrir oportunamente sus adeudos con los acreedores a corto plazo, será poco probable que pueda cubrir los intereses a favor de ellos y la amortización de capital.

♦ RAZON ACIDA

$$\begin{aligned} \text{Prueba ácida} &= \frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivos Corrientes}} \\ &= \frac{82.141,91 - 40.705,63}{140.132,16} \\ &= 0.30 \end{aligned}$$

Este indicador refleja que por cada \$1 dólar que la empresa debe en el corto plazo, se cuenta, para su cancelación con \$0.30 centavos en activos corrientes de fácil realización, sin tener que recurrir a la venta de inventarios.

♦ CAPITAL DE TRABAJO

$$\begin{aligned}\text{Capital de Trabajo} &= \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} \\ &= 89.141,91 - 140.132,16 \\ &= 50.990,25\end{aligned}$$

Nos indica que de los \$89.141,91 que CHF CHUQUIRIMA FLORES INGENIERIA S.A. Tiene invertidos en activos corrientes, \$50.990,25 han sido financiados con recursos no corrientes, que podría ser pasivo a largo plazo o patrimonio.

INDICADORES DE ACTIVIDAD

Permiten apreciar si la empresa es hábil en el empleo de los recursos propios de la operación.

♦ ROTACIÓN DE LOS INVENTARIOS

$$\text{Rotación de los Inventarios} = \frac{\text{Inventario Promedio} \times 365 \text{ días}}{\text{Costo de Mercaderías}}$$

$$= \frac{40.705,63 \times 365}{66.835,66}$$

$$= 222 \text{ días}$$

Quiere decir que la compañía convierte sus inventarios de mercaderías a efectivo o a cuentas por cobrar cada 222 días en promedio. Es decir que dispone de inventarios suficientes para vender durante 222 días.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Estos indicadores permiten analizar la bondad de la política de financiación de la empresa, así como su grado de endeudamiento.

♦ NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

$$\text{Nivel de endeudamiento} = \frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}} = \frac{140.132,16}{148.666,15} = 0.94$$

$$\text{Total Activo} = 148.666,15$$

Demuestra que por cada \$1 invertido en los activos totales de la compañía, los acreedores tienen una participación de 0.94 centavos de dólar, o que les corresponde el 94% de la inversión total.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Permiten apreciar el adecuado manejo de los ingresos, costos y gastos y la consecuente habilidad para producir utilidades.

- **MARGEN BRUTO DE UTILIDAD**

$$\text{Margen Bruto de Utilidad} = \frac{\text{Utilidad Bruta}}{\text{Ventas Netas}} = \frac{6.229,59}{151.452,13} = 4.11 \%$$

Las ventas de la empresa generaron un 4.11 % de utilidad bruta es decir que por cada \$1 vendido generó 0.04 centavos de utilidad.

RECOMENDACIONES

- Revisar los prestamos de socios a corto plazo, y verificar si efectivamente se consideran a corto plazo o su parte proporcional registrarlo a largo plazo.
- Debido a que existen ventas al sector publico, y que a causa de esto se va acumulando un Crédito Tributario de IVA, solicito se realice el tramite de devolución de IVA, por ventas efectuadas al sector publico.
- Realizar un análisis sobre anticipo de clientes y registrar oportunamente la venta para que no permanezcan saldos acumulados por largo tiempo.

Felicito a la administración de la empresa, por los logros obtenidos en este ejercicio económico 2008.

Finalmente, deajo constancia de mi agradecimiento a los señores CHF CHUQUIRIMA FLORES INGENIERIA S.A.; y expreso los mejores deseos de éxito en la gestión a desarrollar para próximos periodos en la consecución de metas propuestas.

Atentamente,


Dr. Hugo Cisneros

REG. NAC. 27172

COMISARIO REVISOR

