

**INFORME DE COMISARIO REVISOR SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS DE CHF INGENIERIA CHUQUIRIMA FLORES S.A. DEL
EJERCICIO ECONOMICO 2017**

De acuerdo al análisis efectuado a los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2017 se han obtenido los siguientes resultados para ser puestos a consideración de la Junta de Accionistas de Chf Ingenieria Chuquirima Flores Ingeniera S.A.

Actualmente la empresa se encuentra conformada por los siguientes socios y su respectivo monto de acciones:

Chuquirima Flores Elisa Yolanda	124,00
Chuquirima Flores Elisa Yolanda	12.552,00
Chuquirima Flores Elisa Yolanda	124,00

Conformando un capital social de \$ 12.800,00 y cuyo objeto social es brindar servicios de ingeniería eléctrica.

La Gerencia General está representada por el Ing. Rolando Chuquirima designado democráticamente por la Junta General de Accionistas para un lapso de cuatro años, dentro de sus funciones está la de ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa, administra la empresa, sus bienes y pertenencias y establece las políticas y sistemas de operación, tanto en el ámbito interno como externo, cumple con las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, revisa que se lleven correctamente los libros contables rigiéndose a las disposiciones legales y reglamentarias, se responsabiliza por la presentación de informaciones y el cumplimiento de las obligaciones ante la Junta General y a los organismos de control.

El Libro de Actas y Participaciones se encuentran al día, de acuerdo a Escrituras de Constitución y Cesión de Participaciones.

Para el desarrollo de mis actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información requerida para el análisis e informe sobre los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico 2017.

CONTROL INTERNO

En el control interno de la empresa se ha podido observar que esta manejado de una forma adecuada las actividades administrativas y de comercialización. En lo que respecta a ventas cuenta con personas preparadas y responsables quienes se encargan de supervisar de manera efectiva los procedimientos de control de saldos deudores de clientes y de su recuperación, el efectivo es depositado de inmediato y las salidas de efectivo se manejan con comprobantes de egreso y cheques. Los Libros Contables como sus auxiliares se los llevan mediante un software contable denominado Micro Plus que no ha presentado ningún tipo de inconveniente.

Los costos y gastos al cierre de período, son reconocidos conforme las transacciones y operaciones registradas en el ejercicio.

ANÁLISIS CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de CHF Ingeniería Chuquirima Flores S.A. cerrados al 31 de diciembre del 2017, presentan razonablemente la situación de la Compañía en los términos económicos financieros de acuerdo a la legislación vigente.

A continuación presento un breve análisis de los Estados Financieros:

ACTIVOS

ACTIVO DISPONIBLE.- Está constituido por la cuenta bancaria en Produbanco, cuyos valores corresponden a cobranzas clientes que se efectúan mediante transferencias bancarias.

ACTIVO EXIGIBLE.- Está constituido por clientes, obligaciones de entidades oficiales.

ACTIVO REALIZABLE.- Se observa un incremento del 59.27%, ya que se quedó en proceso contratos que no se terminaron durante el año 2017, en cuanto a suministros se contó únicamente con stocks mínimos necesarios para operar

ACTIVO FIJO.- Este rubro asciende a USD 164.954.83, ya que se adquirió el inmueble donde actualmente funciona la empresa, se adquirió también equipo de computación y en cuanto a las depreciaciones se efectuaron normalmente.

PASIVO

El pasivo asciende a USD 286.931,64 presentando un aumento del 88.03 % debido a los anticipos de clientes por un valor considerable el mismo que será liquidado durante el 2018 y se encuentra conformado por:

PASIVO CORRIENTE.- El cual asciende a USD 187.482.64 que representa el 51 % del Activo Total y esta conformado por las siguientes cuentas:

Proveedores.- La cual está conformada por proveedores nacionales por USD 22.874.94, las mismas que se irán cancelando en el transcurso del 2018.

Obligaciones al IESS.- Tiene un saldo de USD 1302.68 según lo que se revisa en libros están al día en sus obligaciones representando este saldo a los aportes y fondos de reserva y préstamos quirografarios de diciembre del 2017 que se cancelarán en Enero del 2018.

Obligaciones al Personal.- Con un saldo de USD 12.421,32 que corresponde a la provisiones del Sueldo y Adicionales, 15 % de utilidades a los trabajadores a ser canceladas en abril del 2018.

Obligaciones a Entidades Oficiales.- Este pasivo asciende a USD 12.933,47 valores que se cancelarán en Enero del 2018 y también valores por impuesto a la renta del ejercicio que serán canceladas en abril del 2018.

PASIVO A LARGO PLAZO.- Este pasivo asciende a USD 99.449.00 que presenta un aumento considerable ya que se requirió de préstamos bancarios y de terceros para cubrir las obligaciones pendientes.

PATRIMONIO

El Patrimonio asciende a USD 83.445.57 con un 23 % con respecto al Activo Total y se incrementa puesto que su principal socio decidió que los préstamos a socios por un valor de \$ 29.719,00 se reclasifiquen al rubro aportes para futura capitalización cuyo trámite se realizará en el año 2018. Este rubro está compuesto por el Capital Social con USD 12.800,00, Reserva Legal USD 2648,99, Utilidad acumulada Ejercicios anteriores USD 22.299.43, y pérdidas del ejercicio acumuladas de USD 2.347,15

ESTADO DE RESULTADOS

Las ventas netas ascienden a USD 377.103,00 con un aumento del 36.09% en relación al año anterior debido a que se han logrado contratos con las empresa pública y varias empresa privadas.

El costo de producción, asciende a USD 279.490.77 que sube en proporción a las ventas.

La diferencia entre las ventas netas y costo de ventas, produce un margen de utilidad bruta USD 97.612,23

Los gastos administrativos, ventas y financieros ascienden a USD 78.928,25 que en relación al 2016 han disminuido en un 15.75% lo cual denota un buen manejo de estos rubros. Dentro de los gastos Financieros se encuentra los valores que corresponde por pago de intereses y comisiones bancarias por los préstamos existentes.

En el presente período se presenta una utilidad gravable \$ 18.493,36 que ayuda notablemente a la empresa para su crecimiento patrimonial

RECOMENDACIONES

Legalizar los intereses a terceros a través de préstamos a entidades financieras con tasas de intereses controladas por el Banco Central para mejorar la liquidez de la empresa.

Mejorar el control de la bodega de materiales con políticas estrictas para dar cumplimiento a las disposiciones gerenciales.

Ofertas los servicios de ingeniería eléctrica en todos los concursos sean públicos o privados, con el fin de conseguir mayor crecimiento económico.

Pongo en su consideración el presente informe, para que luego del análisis correspondiente tomen las mejores decisiones para el continuo mejoramiento económico de la compañía.

Ambato, 20 de abril del 2018

Atentamente,

DRA. JESSICA REINOSO
COMISARIO REVISOR