

**INFORME DE COMISARIO REVISOR SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS DE CHF INGENIERIA CHUQUIRIMA FLORES S.A. DEL  
EJERCICIO ECONOMICO 2016**

De acuerdo al análisis efectuado a los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2016 se han obtenido los siguientes resultados para ser puestos a consideración de la Junta de Accionistas de Chf Ingenieria Chuquirima Flores Ingeniera S.A.

Actualmente la empresa se encuentra conformada por los siguientes socios y su respectivo monto de acciones:

Chuquirima Flores Elisa Yolanda	124,00
Chuquirima Flores Elisa Yolanda	12.552,00
Chuquirima Flores Elisa Yolanda	124,00

Conformando un capital social de \$ 12.800,00 y cuyo objeto social es brindar servicios de ingeniería eléctrica.

La Gerencia General está representada por el Ing. Rolando Chuquirima designado democráticamente por la Junta General de Accionistas para un lapso de cuatro años, dentro de sus funciones está la de ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa, administra la empresa, sus bienes y pertenencias y establece las políticas y sistemas de operación, tanto en el ámbito interno como externo, cumple con las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, revisa que se lleven correctamente los libros contables rigiéndose a las disposiciones legales y reglamentarias, se responsabiliza por la presentación de informaciones y el cumplimiento de las obligaciones ante la Junta General y a los organismos de control.

El Libro de Actas y Participaciones se encuentran al día, de acuerdo a Escrituras de Constitución y Cesión de Participaciones.

Para el desarrollo de mis actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información requerida para el análisis e informe sobre los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico 2016.

#### **CONTROL INTERNO**

En el control interno de la empresa se ha podido observar que esta manejado de una forma adecuada las actividades administrativas y de comercialización. En lo que respecta a ventas cuenta con personas preparadas y responsables quienes se encargan de supervisar de manera efectiva los procedimientos de control de saldos deudores de clientes y de su recuperación, el efectivo es depositado de inmediato y las salidas de efectivo se manejan con comprobantes de egreso y cheques. Los Libros Contables como sus auxiliares se los llevan mediante un software contable denominado Micro Plus que no ha presentado ningún tipo de inconveniente.

Los costos y gastos al cierre de período, son reconocidos conforme las transacciones y operaciones registradas en el ejercicio.

## **ANÁLISIS CONTABLE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros de CHF Ingeniería Chuquirima Flores S.A. cerrados al 31 de diciembre del 2016, presentan razonablemente la situación de la Compañía en los términos económicos financieros de acuerdo a la legislación vigente.

A continuación presento un breve análisis de los Estados Financieros:

### **ACTIVOS**

**ACTIVO DISPONIBLE**.- Está constituido por la cuenta bancaria en Produbanco, cuyos valores corresponden a cobranzas a clientes que se depositan intactos.

**ACTIVO EXIGIBLE**.- Está constituido por clientes, obligaciones de entidades oficiales.

**ACTIVO REALIZABLE**.- Se observa un leve aumento del 10.64%, ya que adquirió solo lo necesario para cumplir con los contratos del año 2016 y se contó únicamente con stocks mínimos.

**ACTIVO FIJO**.- Este rubro asciende a USD 147.122.15, ya que se adquirió muebles y enseres, equipo de oficina y en cuanto a las depreciaciones se efectuaron normalmente.

### **PASIVO**

El pasivo asciende a USD 152.598,37 presentando un decremento del 15.67 % lo cual es favorable porque se ha logrado cancelar deudas con terceros y se encuentra conformado por:

**PASIVO CORRIENTE**.- El cual asciende a USD 126.726.44 con el 65 % del Activo Total y esta conformado por las siguientes cuentas:

Proveedores.- La cual está conformada por proveedores nacionales por USD 47.208.95 que representa gran parte del Pasivo y que las deudas con estos proveedores se irán cancelando en el transcurso del 2017.

Obligaciones al IESS.- Tiene un saldo de USD 900.26 según lo que revisa en libros están al día en sus obligaciones representando este saldo a los aportes y fondos de reserva de diciembre del 2016 que se cancelarán en Enero del 2017.

Obligaciones al Personal.- Con un saldo de USD 8.197,55 que corresponde a la provisiones del Sueldo y Adicionales, 15 % de utilidades a los trabajadores a ser canceladas en abril del 2017.

Obligaciones a Particulares.- Con un saldo de USD 23.500,50 comprende las obligaciones que tienen con terceras personas, que ha sufrido una disminución en relación al año anterior.

Obligaciones a Socios.- Presenta un saldo de USD 20.600,00 por préstamos de socios a la empresa para cubrir necesidades urgentes.

Obligaciones a Entidades Oficiales.- Este pasivo asciende a USD 9.597,70 valores que se cancelarán en Enero del 2017 y también valores por impuesto a la renta del ejercicio que serán canceladas en abril del 2017.

**PASIVO A LARGO PLAZO.**- Este pasivo asciende a USD 25.871.93 con una disminución en relación al año anterior puesto que se ha cancelado la deuda adquirida para la compra del terreno de propiedad de la compañía.

## **PATRIMONIO**

El Patrimonio asciende a USD 40.991.04 con un 21 % con respecto al Activo Total y una disminución del 5.42% con relación al año anterior debido a la pérdida del presente ejercicio. Este rubro está compuesto por el Capital Social con USD 12.800,00, Reserva Legal USD 1375,44, Utilidad acumulada Ejercicios anteriores USD 22.299.43, y la pérdida del ejercicio corriente de USD 2.347,15

## **ESTADO DE RESULTADOS**

Las ventas netas ascienden a USD 277.108,24 con una disminución del 31.71% en relación al año anterior debido a factores externos que han afectado al sector de la construcción del país presentándose ausencia de contratos.

El costo de producción, asciende a USD 179.827.47 con un decremento del 37.04% en relación al anterior ejercicio económico que tiene relación con la baja en las ventas.

La diferencia entre las ventas netas y costo de ventas, produce un margen de utilidad bruta USD 97.280,77

Los gastos administrativos, ventas y financieros ascienden a USD 76.733,09 que en relación al 2015 han disminuido en un 11.16% lo cual es normal debido a que la operatividad de la compañía fue a la baja, con respecto a los demás gastos se ha demostrado el efectivo control y manejo de estos rubros. Dentro de los gastos Financieros se encuentra los valores que corresponde por pago de intereses y comisiones bancarias por los préstamos existentes.

En el presente período se presenta una utilidad gravable \$ 2.461,31 pero luego del pago de impuestos termina con una pérdida del ejercicio de \$ 2.347,15 por la presencia también de intereses a mutuos que perjudica en la liquidez y buen manejo financiero de la empresa.

### **RECOMENDACIONES**

Una adecuado control de gastos no deducibles para de esta manera optimizar recursos para el pago del impuesto a la renta anual.

Legalizar los intereses a terceros a través de préstamos a entidades financieras con tasas de intereses controladas por el Banco Central para mejorar la liquidez de la empresa.

Mejorar el control de la bodega de materiales con políticas estrictas para dar cumplimiento a las disposiciones gerenciales.

Ofertas los servicios de ingeniería eléctrica en todos los concursos sean públicos o privados, con el objeto de mejorar las ventas para el ejercicio económico 2017.

Pongo en su consideración el presente informe, para que luego del análisis correspondiente tomen las mejores decisiones para el continuo mejoramiento económico de la compañía.

Ambato, 15 de Marzo del 2017

Atentamente,

  
Dra. Jessica Reinoso, Mg.  
COMISARIO REVISOR