

**INFORME DE COMISARIO REVISOR SOBRE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS DE CHF INGENIERIA CHUQUIRIMA FLORES S.A. DEL  
EJERCICIO ECONOMICO 2014**

De acuerdo al análisis efectuado a los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2014 se han obtenido los siguientes resultados para ser puestos a consideración de la Junta de Socios de Chf Ingeniería Chuquirima Flores Ingeniera S.A.

Se puede comentar como un antecedente que la Compañía descrita anteriormente fue constituida mediante Escritura Pública el 29 de Septiembre del 2004 en la Notaria Vigésima Séptima del Dr. Fernando Polo Elmir en el Cantón Quito, inscrita el 5 de Diciembre del 2004 según resolución 7025109 de la Superintendencia de Compañías

Actualmente la empresa se encuentra conformada por los siguientes socios y su respectivo monto de acciones:

Chuquirima Flores Elisa Yolanda	124,00
Chuquirima Flores Elisa Yolanda	12.552,00
Chuquirima Flores Elisa Yolanda	124,00

Conformando un capital social de \$ 12.800,00 y cuyo objeto social es la importación y comercialización de productos químicos para la curtiembre.

La Gerencia General está representada por el Ing. Rolando Chuquirima designado democráticamente por la Junta General de Socios para un lapso de dos años, dentro de sus funciones esta la de ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la empresa, administra la empresa, sus bienes y pertenencias y establece las políticas y sistemas de operación, tanto en el ámbito interno como externo, cumple con las disposiciones del Servicio de Rentas Internas, revisa que se lleven correctamente los libros contables rigiéndose a las disposiciones legales y reglamentarias, se responsabiliza por la presentación de informaciones y el cumplimiento de las obligaciones ante la Junta General y a los organismos de control.

El Libro de Actas y Participaciones se encuentran al día, de acuerdo a Escrituras de Constitución y Cesión de Participaciones.

Para el desarrollo de mis actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información requerida para el análisis e informe sobre los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico 2014.

### **CONTROL INTERNO**

En el control interno de la empresa se ha podido observar que esta manejado de una forma adecuada las actividades administrativas y de comercialización. En lo que respecta a Ventas cuenta con personas preparadas y responsables quienes se encargan de supervisar de manera efectiva los procedimientos de

control de saldos deudores de clientes y de su recuperación, el efectivo es depositado de inmediato y las salidas de efectivo se manejan con comprobantes de egreso y cheques. Los Libros Contables como sus auxiliares se los llevan mediante un software contable denominado Micro Plus que no ha presentado ningún tipo de inconveniente.

El ingreso de suministros se los efectúa con documentos de Ingreso a Bodega y se despachan mediante facturas, previa autorización de créditos.

Los costos y gastos al cierre de período, son reconocidos conforme las transacciones y operaciones registradas en el ejercicio.

<b>CHF INGENIERIA CHIQUIRIMA FLORES INGENIERIA S.A.</b>					
<b>ANALISIS HORIZONTAL</b>					
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2014</b>					
		2013	2014	VAR. ABS.	VAR. RELAT.
	<b>INGRESOS DE OPERACION</b>	<b>168527.65</b>	<b>353683.31</b>	<b>185155.66</b>	<b>109.87%</b>
	Ventas Netas	168527.65	353683.31	185155.66	109.87%
(-)	DEVOLUCIÓN EN VENTAS				
(-)	COSTO DE VENTAS	38428.77	195131.63	156702.86	407.77%
	Inventario Inicial	1163.51	37459.21	36295.70	3119.50%
(+)	Compras Nacionales	74724.47	210363.23	135638.76	181.52%
(-)	Inventario Final	37459.21	52690.81	15231.60	40.66%
(=)	<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>130098.88</b>	<b>158551.68</b>	<b>28452.80</b>	<b>21.87%</b>
(-)	EGRESOS OPERACIONALES	126177.63	148900.06	22722.43	18.01%
	GASTOS ADMINISTRATIVOS	29811.10	30428.66	617.56	2.07%
	GASTOS DE VENTAS	82249.27	112366.49	30117.22	36.62%
	GASTOS FINANCIEROS	14117.26	6104.91	-8012.35	-56.76%
(=)	<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<b>3921.25</b>	<b>9651.62</b>	<b>5730.37</b>	<b>146.14%</b>
(-)	15% Participación Trabajadores	588.19	1447.74	859.55	146.13%
(-)	Impuesto a la Renta	733.27	1875.13	1141.86	155.72%
(=)	<b>UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS</b>	<b>2599.79</b>	<b>6328.75</b>	<b>3728.96</b>	<b>143.43%</b>
(-)	5% Reserva Legal		632.87	632.87	100.00%
(=)	<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>2599.79</b>	<b>5695.88</b>	<b>3096.09</b>	<b>119.09%</b>

<b>CHF INGENIERIA CHIQUIRIMA FLORES INGENIERIA S.A.</b>				
<b>BALANCE GENERAL ANALISIS HORIZONTAL</b>				
<b>AÑOS 2013-2014</b>				
	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>VAR. ABS.</b>	<b>VAR. RELAT.</b>
<b>ACTIVO</b>				
<b>CORRIENTE</b>	<b>132854.74</b>	<b>135238.10</b>	<b>2383.36</b>	<b>1.79%</b>
Caja - Bancos	28537.40	2951.61	-25585.79	-89.66%
Clientes	40801.36	62801.01	21999.65	53.92%
Obligaciones de Particulares	11941.56	1775.14	-10166.42	-85.13%
Obligaciones de Entidades Oficiales	14115.21	15019.53	904.32	6.41%
Mercaderías	37459.21	25231.60	-12227.61	-32.64%
Obras en proceso	0	27459.21	27459.21	0.00%
<b>FIJO</b>	<b>158547.25</b>	<b>154633.92</b>	<b>-3913.33</b>	<b>-2.47%</b>
<b>DIFERIDO</b>				
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>291401.99</b>	<b>289872.02</b>	<b>-1529.97</b>	<b>-0.53%</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>A CORTO PLAZO</b>	<b>172353.39</b>	<b>177259.81</b>	<b>4906.42</b>	<b>2.85%</b>
Obligaciones a Entidades Oficiales	575.71	2947.00	2371.29	411.89%
Proveedores	112950.75	52040.35	-60910.4	-53.93%
Obligaciones a instituciones financieras	6501.27	5681.26	-820.01	-12.61%
less por Pagar	1153.26	777.93	-375.33	-32.55%
Obligaciones al personal		9119.05	9119.05	#¡DIV/0!
Obligaciones a particulares		18500.00	18500	#¡DIV/0!
Obligaciones a empresas	28572.40	65594.22	37021.82	129.57%
Obligaciones a socios	22600.00	22600.00	0	0.00%
<b>LARGO PLAZO</b>	<b>82633.13</b>	<b>69868.00</b>	<b>-12765.13</b>	<b>-15.45%</b>
Préstamos de socios	27725.59	27725.59	0	0.00%
Obligaciones a instituciones financieras	54907.54	42142.41	-12765.13	-23.25%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>254986.52</b>	<b>247127.81</b>	<b>-7858.71</b>	<b>-3.08%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>36415.47</b>	<b>42744.21</b>	<b>6328.74</b>	<b>17.38%</b>
Capital Social	12800.00	12800.00	0	0.00%
Reserva Legal	683.17	1316.04	632.87	92.64%
Utilidad Acum. Ejercicios anteriores	19011.05	22932.29	3921.24	20.63%
Utilidad del Ejercicio	3921.25	5695.88	1774.63	45.26%
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>291401.99</b>	<b>289872.02</b>	<b>-1529.97</b>	<b>-0.53%</b>

**ACTIVO DISPONIBLE.-** Está constituido por la cuenta bancaria en Produbanco, cuyos valores corresponden a cobranzas a clientes que se depositan intactos.

**ACTIVO EXIGIBLE**.- Está constituido por Clientes, Obligaciones de Particulares, Obligaciones de Entidades Oficiales, Obligaciones de Socios.

**ACTIVO REALIZABLE**.- Se encuentra una disminución del 32.64%, puesto que se encuentran suministros que fueron despachados para obras en proceso y de los cuales se cuenta con anticipo de clientes.

**ACTIVO FIJO**.- Este rubro asciende a USD 154.633.92 presentando una ligera disminución ya que no se adquirió ningún bien y solo se efectuaron las depreciaciones correspondientes.

## **PASIVO**

El pasivo asciende a USD 247.127.81 representando el 85.25% del Total del Activo y se encuentra conformado por:

**PASIVO CORRIENTE**.- El cual asciende a USD 177.259.81 con el 61 % del Activo Total y esta conformado por las siguientes cuentas:

Proveedores.- La cual está conformada por proveedores nacionales por USD 52.040.35 que representa gran parte del Pasivo y que las deudas con estos proveedores se irán cancelando en el transcurso del 2015.

Obligaciones al IESS.- Tiene un saldo de USD 777.93 según lo que revisa en libros están al día en sus obligaciones representando este saldo a los aportes de Diciembre del 2014 que se cancelarán en Enero del 2015.

Obligaciones al Personal.- Con un saldo de USD 9.119.05 que corresponde a la provisiones del Sueldo y Adicionales, Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo, Vacaciones, Fondo de Reserva y 15 % de utilidades a ser canceladas en abril del 2015.

Obligaciones a Particulares.- Con un saldo de USD 18.500,00 comprende las obligaciones que tienen con terceras personas.

Obligaciones a Socios.- Presenta un saldo de USD 22.600,00 por préstamos de socios a la empresa para cubrir necesidades urgentes.

Obligaciones a Entidades Oficiales.- Este pasivo asciende a USD 2.947.00 valores que se cancelarán en Enero del 2015 y como se puede observar en esta cuenta se encuentra en el Activo y Pasivo ya que el SRI señala que éstas cuentas deben ir separadas en forma detallada y clara su movimiento.

**PASIVO A LARGO PLAZO**.- Este pasivo asciende a USD 69.868.00 con una disminución en relación al año anterior puesto que se ha cancelado la deuda adquirida para la compra del terreno de propiedad de la compañía.

## **PATRIMONIO**

El Patrimonio asciende a USD 42.744.21 con un 14.74 % con respecto al Activo Total y un aumento con relación al año anterior del 17.38% Este rubro está compuesto por el Capital Social con USD 12.800,00, Reserva Legal USD 1316,04, Utilidad acumulada Ejercicios anteriores USD 22.932.29, y los resultados del ejercicio corriente.

## **ESTADO DE RESULTADOS**

Las Ventas Netas ascienden a USD 353.683.31 con un incremento del 109.87% en relación al año anterior debido a que se concluyeron contratos pendientes del año anterior.

El Costo de Ventas, asciende a USD 195.131.63 con un incremento del 407.77% en relación al anterior ejercicio económico obviamente por el aumento en las ventas.

La diferencia entre las Ventas Netas y Costo de Ventas, produce un margen de Utilidad Bruta USD 158.551.68 lo cual representa un incremento de 21.87%.

Los Gastos Administrativos, Ventas y Financieros ascienden a USD 148.900.06 que en relación al 2013 tienen un incremento del 18.01%, debido a que se efectuaron más obras por ello todos los gastos también suben, con respecto a los demás gastos se ha demostrado el efectivo control y manejo de estos rubros. Dentro de los gastos Financieros se encuentra los valores que corresponde por pago de intereses y comisiones bancarias por los préstamos existentes.

Una vez sumado los resultados anteriores, la Utilidad Total del Ejercicio antes del reparto a trabajadores e impuestos es de USD 9.651.62 lo cual significa que se ha dado un incremento en relación a las utilidades del ejercicio económico anterior en 146.14% lo que demuestra el cumplimiento de metas planteadas y el buen manejo financiero de la empresa.

## RECOMENDACIONES

Hacer un plan de pago para las obligaciones con terceros y evitar seguir aumentando estos rubros y con ello disminuir intereses.

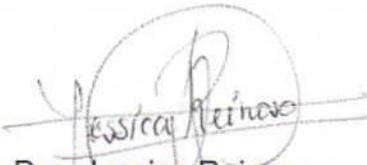
Se recomienda doblar esfuerzos para una mejor recuperación de cartera lo que daría mayor liquidez y se podría cubrir las obligaciones pendientes.

Presentarse a la mayor cantidad de concursos sean públicos o privados con el único fin de mejorar los resultados financieros de la empresa.

Pongo en su consideración el presente informe, para que luego del análisis correspondiente tomen las mejores decisiones para el continuo mejoramiento económico de la Compañía.

Ambato, 15 de Marzo del 2015

Atentamente,



Dra. Jessica Reinoso  
COMISARIO REVISOR