

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

Señores:

ACCIONISTAS CHF INGENIERIA S.A.

Presente

De mi consideración:

En cumplimiento con la Ley de Compañías y el Estudio de la empresa, vigentes a la fecha, me permito presentar el informe de comisario sobre la gestión de la sociedad, dando especial atención a los aspectos Administrativos, Operativos y Financieros, desarrollados por la compañía CHF INGENIERÍA S.A., constituida el 19 de Octubre del 2004 con Resolución de la Superintendencia de Compañías número 04.A.DIC. 232, en el período correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012.

Los administradores de la empresa han cumplido con la dura tarea de guiar con decisión, responsabilidad y ética manejando la parte operativa con obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias de todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Me permito señalar que las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan estricta correspondencia con los libros de contabilidad.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera y resultados de la compañía CHF INGENIERÍA S.A., 31 de diciembre del 2012.

Los Estados Financieros son relevantes y confiables para la toma de decisiones de sus administradores, reflejan y representan fielmente la situación económica de los eventos, transacciones y la posición financiera de la empresa.

Los registros contables guardan armonía con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas Internacionales de Información Financiera.

Con relación a las atribuciones y obligaciones de comisario revisor determinadas en la Ley de Compañías, me permito indicar:

1. La sociedad se encuentra legalmente constituida
2. No han exigido ningún tipo de garantía a los administradores
3. La sociedad ha presentado Balances de Comprobación

4. Han sido examinadas la contabilidad y la documentación de soporte sin que en la muestra tomada se haya detectado ninguna irregularidad.
5. De la revisión de los Estados de Situación Financiera y de Pérdidas y Ganancias, se ha llegado a establecer que la compañía obtuvo una utilidad de \$ 23.353 en este período contable.
6. No ha sido necesario convocar a Junta General de Accionistas por parte del suscrito, en razón de haberse presentado ninguna de las situaciones determinadas en la Ley.
7. No ha sido necesario solicitar se incluya ningún punto específico en el orden del día en la convocatoria de la Junta General de Accionistas.
8. Se ha revisado el movimiento de las operaciones de la compañía, sin existir novedad alguna en ejercicio económico del año 2012.
9. No ha existido ninguna denuncia en contra de los administradores.

Atentamente,



CPA. Dr. Hugo Cisneros
REG. NAC. 27172
COMISARIO REVISOR

ANÁLISIS FINANCIERO

ANÁLISIS VERTICAL

CHF. INGENIERIA S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2012

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE	71.602,05	28,46%
Disponible	1.405,68	0,56%
Exigible	69.050,74	27,45%
Realizable	1.145,63	0,46%

ACTIVO FIJO

Depreciables	179.968,63	71,54%
Diferido	0,60	0,00%
Suman:	<u>251.571,28</u>	<u>100,00%</u>

PASIVO

Corriente	60.496,09	24,05%
No Corriente	88.928,23	35,35%
Diferido	53.852,70	21,41%
Total Pasivo	<u>203.277,02</u>	80,80%

PATRIMONIO

	48.294,26	19,20%
Total Pasivo y Patrimonio	<u>251.571,28</u>	<u>100,00%</u>

El análisis del Balance General refleja que del Total del Activo (251.571,28) el 28.46% corresponden a los Activos Circulantes, 71.54% son Activos Fijos, de igual manera del Total del Pasivo el 24.05% proviene de financiamiento a corto plazo y pagos de obligaciones fiscales a corto plazo, el 35.35% corresponde a financiamiento Otorgado por los Socios a un Crédito Hipotecario a un plazo de Cinco años y el 21.41% son Pasivos diferidos por anticipos de clientes que se devengará en el 2013.

INDICADORES FINANCIEROS

1. INDICADORES SOBRE LIQUIDEZ

Estos métodos de evaluación financiera nos permiten determinar la capacidad de la empresa para atender sus compromisos a corto plazo o corriente tomados en un tiempo no mayor de un año y dividen en:

1.1. CAPITAL DE TRABAJO

	71.602,05	-	60.496,09
CAPITAL DE TRABAJO			11.105,96

El Capital de Trabajo de CHF Ingeniería S.A. posee luego de pagar sus obligaciones Corrientes un excedente de US \$ 11.105,96 al 31 de diciembre del 2012.

1.2. RAZON CORRIENTE

Activo Corriente

Pasivo corriente

71602,05

60496,09

1,18

CHF Ingeniería posee 1.18 dólares Norteamericanos para cubrir obligaciones a corto plazo.

1.3. RAZON DE PRUEBA ACIDA

<u>Activo Corriente - Inventarios</u>	
Pasivo corriente	
71.602,05 -	1.145,63
<u>60496,09</u>	
1,16	

La empresa posee 1.16 dólares norteamericanos para cubrir obligaciones a corto plazo sin necesidad recurrir al inventario.

2. INDICES DE ENDEUDAMIENTO

Al realizar cualquier análisis de los indicadores de endeudamiento cualquier método arrojará un valor negativo debido a que mantiene un endeudamiento de 80.80%.

3. INDICADORES DE RENTABILIDAD

Las operaciones de la Compañía en el Ejercicio Fiscal 2012 es de dos meses (noviembre y diciembre), de los contratos que ha suscrito la compañía en este periodo uno se ha terminado, los siguientes contratos serán terminados en los seis meses iniciales del siguiente periodo.