

**INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA
RIOINMOBILIARIA COMPANY S.A.**

Es conocido por ustedes que los diversos cambios en la administración de la Compañía fueron las causas fundamentales para detener la implementación de los procedimientos institucionales, legales y contractuales para el giro de nuestro negocio, estamos trabajando en el diseño de nuevas políticas para la consecución de los objetivos planteados por los accionistas que conforman esta Compañía. Se han mantenido conversaciones con posibles clientes a fin de poder concretar nuestro negocio.

Así mismo factores externos como la inestabilidad política generada por la campaña electoral han dado lugar a la desmotivación de la inversión nacional y extranjera generando angustia en la familia ecuatoriana, puesto que no hay una mejora sustancial en los ingresos y decayendo sustancialmente la productividad de cada ciudadano.

Se ha detectado que en cuanto al mercado este se ha visto restringido por la presencia personas jurídicas y naturales ofertantes del mismo tipo de servicio, y que lamentablemente para el cumplimiento de nuestros objetivos han sido determinantes. Hechos como las restricciones de crédito al aparato productivo impiden el crecimiento de empresas pequeñas y medianas, el aumento del comercio informal, el bajo nivel de capacidad adquisitiva del mercado, también son factores importantes en el poco crecimiento de nuestra Compañía.

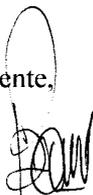
Las experiencias pasadas no han servido de pauta para correctivos futuros, en el aspecto administrativo el segundo semestre del dos mil siete se ha corregido en algo, financieramente la compañía no se ha fortalecido, ocasionando que nuevamente en el ejercicio económico reciente y de acuerdo a los estados financieros que estoy presentando se obtenga pérdida, ubicando a la Compañía en una situación que demanda la rápida aplicación de políticas de inversión o crediticias a fin de recuperarla.

Es de pensar señores accionistas que es el momento adecuado para la toma de decisiones claras y definitivas.

Es todo cuanto puedo manifestar con respecto al ejercicio económico del año 2007.

De los señores accionistas.

Atentamente,



Lic. José E. Bonifaz Noriega
GERENTE GENERAL

