

**INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA
RIOINMOBILIARIA COMPANY S.A.**

Como es de su conocimiento con fecha veinte de julio del dos mil siete fui nombrado Gerente General de la Compañía, luego de un semestre de inestabilidad administrativa, una vez posesionado pude determinar que en cuanto tiene que ver a la situación financiera de la empresa, y de acuerdo a los estados financieros durante el ejercicio económico del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2006 no fue satisfactoria, si bien es cierto al final del período la compañía obtuvo una utilidad de \$1199.65, esta no cumplía en lo más mínimo las proyecciones trazadas por ustedes para el año 2006. La acumulación de pérdidas en los ejercicios económicos anteriores obligó que parte de la utilidad del presente ejercicio y de acuerdo a la Ley tenga que amortizarse en la cantidad de \$ 491.35. Creando preocupación para el siguiente año económico.

Uno de los factores más importantes para el estancamiento de la Compañía ha sido también determinada por factores externos, como la crisis económico que aqueja a todas las familias ecuatorianas, haciendo que no tengan la oportunidad de realizar inversiones en bienes raíces para su futuro, la poca o ninguna participación de entes financieros que permitan dotar de recursos para la inversión.

De esto se puede deducir que la Compañía estuvo muy lejos de cumplir con sus objetivos, aspirando que para el futuro se hagan los correctivos necesarios, a fin de lograr ejecutar las propuestas hechas por ustedes.

Es todo cuanto puedo manifestar con respecto al ejercicio económico del año 2006.

De los señores accionistas.

Atentamente,



Lic. José E. Bonifaz Noriega
GERENTE GENERAL

