

INFORME COMISARIO REVISOR

FLORICOLAS DEL CENTRO S.A.
"FLORICESA"

EJERCICIO FISCAL 2007

**FLORICOLAS DEL CENTRO S.A.
"FLORICESA"**

INFORME DE COMISARIO REVISOR

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS:

De acuerdo con la disposición legal de la Superintendencia de Compañías, resolución No. 04.A.DIC.176 y los estatutos vigentes, se pone a consideración el Informe de Comisario Revisor, una vez verificado el Estatuto Social, los Estados Financieros tomados en su conjunto y las demás resoluciones y disposiciones emitidas por la Administración de la Compañía FLORICOLAS DEL CENTRO S.A. "FLORICESA" por el año terminado al 31 de diciembre del 2007.

1. "FLORICESA" fue creada según escritura de constitución de la compañía el 07 de mayo de 2004 e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 194 del 17 de mayo de 2004.

Existe la Resolución No. 04.A.DIC.090 del 07 de mayo de 2004 de la Intendencia de Compañías de Ambato para la constitución de la compañía.

El objeto social de la compañía es el establecido en el artículo cuarto de la escritura de constitución, que en la parte pertinente indica: "...La compañía se dedicará a las siguientes actividades a).- La actividad agropecuaria en todas sus fases y manifestaciones; b).- Cultivo, producción, industrialización, compra, venta y comercialización de toda clase de flores y productos agropecuarios; c).- Industrialización, compra, venta, promoción, comercialización y distribución de todos los bienes que produce, ya se a directamente, instalando y administrando almacenes propios o por medio de distribuidores, comisionistas o bajo cualquier otra modalidad contractual..."

El capital autorizado es de US \$ 3.000,00.

El capital suscrito y pagado es de US \$ 1.500,00 al 31 de diciembre de 2004.

De está manera se está verificando el cumplimiento de las disposiciones legales respecto a la constitución y al pago del capital suscrito en los plazos establecidos.

En mi opinión se han cumplido con todas las disposiciones legales, Estatutarias y Resoluciones que han emitido los accionistas respecto a la Constitución y Administración de la compañía durante el período analizado.

2. Una adecuada estructura de control interno provee a las empresas de una seguridad razonable, pero no absoluta, en las afectaciones y procesos realizados. La empresa ha implementado un control contable y documentario para todos los procesos operativos, que garantizan y salvaguardan los recursos; es decir, que los controles financieros, contables, administrativos y operativos son razonablemente adecuados.
3. En nuestra opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de "FLORICOLAS DEL CENTRO S.A. FLORICESA" al 31 de diciembre de 2007.
4. Las políticas contables de la compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables y políticas de control interno seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros y que cumplen con las disposiciones legales:

Bases de presentación

Los estados financieros fueron preparados en US\$ dólares americanos, aplicando los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Provisión Para Cuentas Incobrables

Las cuentas por cobrar se encuentran deducidas por una estimación para deudas incobrables que se han constituido de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, que establece efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en el período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

Valuación de los Inventarios

Durante el año 2007 los inventarios de la Compañía se encuentran registrados al costo de adquisición o producción que no exceden a los valores de mercado.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo

Lo correspondiente a maquinaria, equipo, instalaciones y vehículos, se muestran al costo de adquisición. Las depreciaciones han sido realizadas a base del método línea recta en función de la vida útil estimada de 10 años para maquinaria y equipo, muebles, enseres e instalaciones, 3 años para equipos de computación y 5 años para vehículos.

La empresa está aplicando los porcentajes de depreciación establecidos en la ley y normativa legal.

Provisión Beneficios Sociales

La Compañía ha efectuado la provisión de los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) tales como: Sobresueldos, Vacaciones.

Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% para las utilidades que reinvierta la Compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta

Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento.

Ingresos y Gastos

Se registran con base a la emisión y recepción de los comprobantes de venta autorizados por el Servicio de Rentas Internas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

Activo Disponible

El valor de estas cuentas al 31 de diciembre de 2007 se encuentra desglosado de la siguiente manera:

CAJA - BANCOS	1,753.93
INVERSIONES	0.00
NOTAS DE CREDITO SRI	0.00
DISPONIBLE	1,753.93

Activo Exigible

El activo exigible se encuentra conformado por los siguientes valores:

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	62,999.56
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,042.23
(-) PROVISION PARA INCOBRABLES	-631.10
EXIGIBLE	64,410.69

Activo Realizable

La compañía registra activos realizables a la fecha del cierre de operaciones al 31 de diciembre de 2007, un resumen es como sigue:

INVENTARIO AGROQUIMICOS	11,762.29
INVENTARIO POSCOSECHA	0.00
INVENTARIO PRODUCTO TERMINADO	0.00
INVENTARIO SUMINISTROS Y MATERIALES	2,906.09
REALIZABLE	14,668.38

Pagos Anticipados

El grupo contable de pagos anticipados se encuentra conformado por las siguientes cuentas:

ANTICIPO PROVEEDORES	0.00
CR. TRIBUTARIO IMP. RENTA	3,164.36
RETENCION FUENTE	3,202.04
CREDITO TRIBUTARIO IVA. PAGADO	1,667.68
CREDITO TRIBUTARIO RETENC. IVA	590.66
CREDITO TRIBUTARIO I.V.A.	0.00
SEGUROS PREPAGADOS	122.20
PAGOS ANTICIPADOS	8,746.94

Propiedad, Planta y Equipo

Los saldos que reflejan estas cuentas al 31 de diciembre de 2007, se presenta como sigue:

EQUIPO COMPUTO	1,590.00
CUARTO BOMBEO	4,708.53
INSTALACIONES ELECTRICAS	49,746.72
SISTEMA DE RIEGO	22,331.00
POSCOSECHA	13,274.82
MAQUINARIA Y EQUIPOS	8,947.00
HERRAMIENTAS	2,596.67
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-27,202.15
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	75,992.59

Otros Activos/Amortizaciones

Presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2007:

GASTOS DE CONSTITUCIÓN	0.00
GASTOS PREPARACION TERRENO	4,685.55
PILONES	5,141.82
CINTA DE GOTEO	0.00
GEOMEMBRANA	2,136.96
BROMURO DE METILO	6,225.00
MATERIALES PARA BROMURACION	1,404.44
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	-5,556.64
OTROS ACTIVOS	14,037.13

Proveedores y Cuentas por Pagar

El saldo de los proveedores y de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2007, se presenta como sigue:

PROVEEDORES	18,449.88
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	5,996.12
PRESTACIONES SOCIALES	1,087.26
IMPUESTOS POR PAGAR	3,772.68
OBLIGACIONES FINANCIERAS	26,144.71
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	59,885.18
PASIVO CORRIENTE	115,335.83

Patrimonio

El saldo del capital suscrito y pagado, aportes futuras capitalizaciones y resultado del período se presenta como sigue:

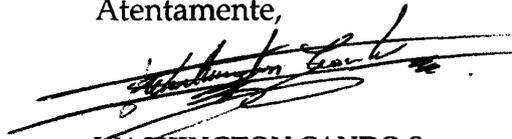
CAPITAL SOCIAL	1,500.00
AP. FUTURA CAPITALIZACION	113,500.00
RESERVAS	5,795.40
UTILIDAD (PERDIDA) EJERC. ANTERIORES	-27,558.02
AMORTIZ. PERDIDA EJERC. ANTERIORES	0.00
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-28,963.55
TOTAL PATRIMONIO	64,273.83

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ❖ FLORICOLAS DEL CENTRO S.A. "FLORICESA" ha cumplido con sus obligaciones Fiscales, Tributarias y Laborales en forma normal de acuerdo a las disposiciones legales vigentes por el año que terminó al 31 de diciembre de 2007.
- ❖ El Capital de Trabajo fue negativo durante el período, valor que asciende a US\$ -25,755.89
- ❖ El Margen de Utilidad neta fue negativo durante el período en -14.42% generando una pérdida del ejercicio de US \$ -28,963.55
- ❖ El nivel de endeudamiento está dentro de los parámetros normales de ejecución, el 64% de sus activos están apalancados con terceros.
- ❖ Como parte complementaria del presente informe se adjunta el balance general y estado de resultados analíticos, así como también un análisis financiero de la situación de la empresa.

Ambato, 20 de marzo de 2008

Atentamente,



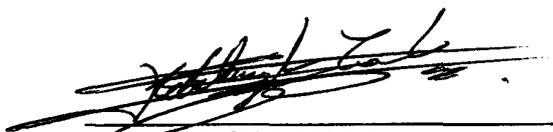
WASHINGTON CANDO S.
COMISARIO REVISOR
FLORICOLAS DEL CENTRO S.A.
"FLORICESA"



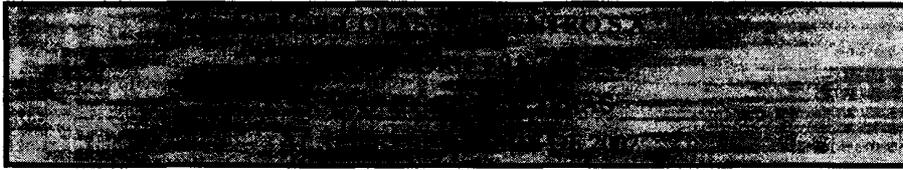
DETALLE	Dic.07	Dic.06	VARIACION	% REL. ACUM.
ACTIVO				
Activo Corriente				
CAJA - BANCOS	1,753.93	17,765.52	-16,011.59	0.98%
INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	0.00%
NOTAS DE CREDITO SRI	0.00	0.00	0.00	0.00%
DISPONIBLE	1,753.93	17,765.52	-16,011.59	0.96%
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	62,999.56	48,662.96	14,336.60	35.08%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,042.23	2,335.23	-293.00	1.14%
(-) PROVISION PARA INCOBRABLES	-631.10	-631.10	0.00	-0.35%
EXIGIBLE	64,410.69	50,367.09	14,043.60	35.86%
INVENTARIO AGROQUIMICOS	11,762.29	1,788.19	9,974.10	6.55%
INVENTARIO POSCOSECHA	0.00	0.00	0.00	0.00%
INVENTARIO PRODUCTO TERMINADO	0.00	0.00	0.00	0.00%
INVENTARIO SUMINISTROS Y MATERIALES	2,906.09	1,273.37	1,632.72	1.92%
REALIZABLE	14,668.38	3,061.56	11,606.82	8.17%
ANTICIPO PROVEEDORES	0.00	1,000.00	-1,000.00	0.00%
CR. TRIBUTARIO IMP. RENTA	3,164.36	1,958.08	1,206.28	1.76%
RETENCION FUENTE	3,202.04	2,487.18	714.86	1.78%
CREDITO TRIBUTARIO IVA. PAGADO	1,667.68	2,569.49	-901.81	0.93%
CREDITO TRIBUTARIO RETENC. IVA	590.66	495.31	95.35	0.33%
CREDITO TRIBUTARIO LV.A.	0.00	1,232.12	-1,232.12	0.01%
SECUREOS PREPAGADOS	122.20	121.60	0.60	0.07%
PAGOS ANTICIPADOS	8,746.94	9,863.78	-1,116.84	4.87%
ACTIVO CORRIENTE	89,579.94	81,057.95	8,521.99	49.87%
Activo Fijo				
EQUIPO COMPUTO	1,590.00	1,590.00	0.00	0.89%
CUARTO BOMBEO	4,708.53	4,708.53	0.00	2.62%
INSTALACIONES ELECTRICAS	49,746.72	49,746.72	0.00	27.70%
SISTEMA DE RIEGO	22,331.00	22,331.00	0.00	12.43%
POSCOSECHA	13,274.82	13,274.82	0.00	7.39%
MAQUINARIA Y EQUIPOS	8,947.00	8,947.00	0.00	4.98%
HERRAMIENTAS	2,596.67	2,361.32	235.35	1.45%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-27,202.15	-17,454.55	-9,747.60	-15.15%
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	75,992.59	85,504.84	-9,512.25	42.31%
Otros Activos				
GASTOS DE CONSTITUCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00%
GASTOS PREPARACION TERRENO	4,685.55	6,549.10	-1,863.55	2.61%
PILONES	5,141.82	4,837.02	304.80	2.86%
CINTA DE GOTEIO	0.00	3,220.00	-3,220.00	0.00%
GEOMEMBRANA	2,136.96	2,136.96	0.00	1.19%
BROMURO DE METILO	6,225.00	0.00	6,225.00	3.47%
MATERIALES PARA BROMURACION	1,404.44	0.00	1,404.44	0.78%
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	5,556.64	-12,690.84	7,134.20	-3.09%
OTROS ACTIVOS	14,037.13	4,052.24	9,984.89	7.82%
TOTAL ACTIVO	179,609.66	170,615.03	8,994.63	100.00%
PASIVO				
Pasivo Corriente				
PROVEEDORES	18,449.88	27,572.69	-9,122.81	10.27%
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	5,996.12	1,371.73	4,624.39	3.34%
PRESTACIONES SOCIALES	1,087.26	471.27	615.99	0.61%
IMPUESTOS POR PAGAR	3,772.68	4,786.74	-1,014.06	2.10%
OBLIGACIONES FINANCIERAS	26,144.71	40,222.17	-14,077.46	14.56%
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	59,885.18	2,953.05	56,932.13	33.34%
PASIVO CORRIENTE	115,335.83	77,377.65	37,958.18	64.21%
Otros Pasivos				
ANTICIPOS CLIENTES	0.00	0.30	0.00	0.00%
ANTICIPOS INTERESES FINANCIACION	0.00	0.00	0.00	0.00%
OTROS PASIVOS	0.00	0.00	-	0.00%
TOTAL PASIVO	115,335.83	77,377.65	37,958.18	64.21%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	1,500.00	1,500.00	0.00	0.84%
AP. FUTURA CAPITALIZACION	113,500.00	113,500.00	0.00	63.19%
RESERVAS	5,795.40	501.84	5,293.56	3.23%
UTILIDAD (PERDIDA) EJERC. ANTERIORES	-27,558.02	-27,558.02	0.00	-15.34%
AMORTIZ. PERDIDA EJERC. ANTERIORES	0.00	0.00	0.00	0.00%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	-28,963.55	5,293.56	-34,257.11	-16.13%
TOTAL PATRIMONIO	64,273.83	93,237.38	-28,963.55	35.79%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	179,609.66	170,615.03	8,994.63	100.00%


 WASHINGTON CANDO S.
 COMISARIO REVISOR

ESTADOS FINANCIEROS				
DETALLE	Dic-07	Dic-06	VARIACIÓN	% REL. ACUM.
VENTAS NETAS	200,845.17	247,214.59	-46,369.42	100%
COSTO DE VENTAS	205,826.40	218,458.96	-12,632.56	102%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	-4,981.23	28,755.63	-33,736.86	-2%
GASTOS OPERACIONALES				
GASTOS DE ADMINISTRACION	19,383.61	18,582.43	801.18	10%
EN EL PERSONAL	6,555.69	5,430.61	1,125.08	
GASTOS GENERALES	12,273.16	12,612.06	-338.90	
SERVICIOS VARIOS	30.00	15.00	15.00	
PROVISIONES, AMORT. Y DEPREC.	524.76	524.76	0.00	
OTROS INGRESOS	376.82	30.20	346.62	0%
OTROS INGRESOS VARIOS	376.82	30.20	346.62	
INTERESES	0.00	0.00	0.00	
INGRESOS VARIOS	0.00	0.00	0.00	
OTROS GASTOS	4,975.53	2,390.70	2,584.83	2%
INTERESES PAGADOS	4,045.83	1,489.68	2,556.15	
SERVICIOS BANCARIOS	929.69	898.14	31.55	
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	0.01	2.88	-2.87	
UTILIDAD (PERDIDA) PERIODO	-28,963.55	7,812.70	-36,776.25	-14.42%
MENOS: AMORTIZ. PERDIDAS EJ. ANTERIORES	0.00	676.88		
MENOS: 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00	230.83		
MENOS: IMPUESTO A LA RENTA	0.00	452.43		
MENOS: RESERVA LEGAL	0.00	135.73		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	-28,963.55	6,316.83	-36,776.25	-14.42%



WASHINGTON CANDO S.
COMISARIO REVISOR
FLORICOLAS DEL CENTRO S.A.
"FLORICESA"



INDICADORES	Valor	Observaciones
RAZON CORRIENTE	0.78	Veces
PRUEBA ACIDA	0.78	Veces
CAPITAL DE TRABAJO	-25,755.89	Dólares
COBERTURA TOTAL	0.78	Veces
RAZON NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	64%	Porcentaje
MARGEN UTILIDAD NETA	-14.42%	Porcentaje

ANALISIS DE LIQUIDEZ:

- 1a.- **Razon Corriente:** Nos indica cuanto disponemos en nuestros Activos Corrientes para cubrir nuestras Obligaciones Corrientes. (1 Año)
- 2a.- **Prueba Acida:** Nos indica cuanto disponemos de Efectivo o Cuentas susceptibles de convertirse en Efectivo a fin de poder cubrir las Deudas menores a Un Año.
- 3a.- **Capital Neto de Trabajo:** Cuanto tenemos de Capital para poder realizar normalmente nuestras actividades.
- 4a.- **Cobertura Total:** Disponibilidad de Activos de Corto Plazo (Corrientes) para cubrir la totalidad de Obligaciones de Corto y Largo Plazo.

ANALISIS DE ENDEUDAMIENTO: (APALANCAMIENTO)

- 1a.- **Razon Nivel de Endeudamiento:** Este indice nos indica cuanto representan el Total de Obligaciones con relación al Total de los Activos de la compañía.

ANALISIS DE RENTABILIDAD:

- 1a.- **Margen de Utilidad Neta:** Representa cuanto significa la Utilidad Neta despues de Impuestos y participación a trabajadores con relacion a las Ventas Netas Totales.

WASHINGTON CANDO S.
COMISARIO REVISOR
FLORICOLAS DEL CENTRO S.A.
"FLORICESA"

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Sermania Aguilar

- 3 JUN. 2008