

**INFORME DEL COMISARIO REVISOR EMITIDO RESPECTO A
LOS ESTADOS FINANCIEROS DE:**

FLORICESA FLORÍCOLAS DEL CENTRO S.A.

Ejercicio Fiscal 2009

A los Señores Miembros de la Junta General de Accionistas:

En mi calidad de Comisario Revisor de FLORICESA FLORÍCOLAS DEL CENTRO S.A., de acuerdo con la disposición legal de la Superintendencia de Compañías (resolución No. 07.A.DIC.140), el estatuto social vigente y una vez revisados los Estados Financieros, me permito poner en su conocimiento mi informe correspondiente al Ejercicio Fiscal 2009.

1. FLORICESA FLORÍCOLAS DEL CENTRO S.A. fue creada el 7 de mayo de 2004, según escritura de constitución de la compañía e inscrita en Registro Mercantil bajo el número 194 el 17 de mayo de 2004.
2. El objeto social de la compañía está establecido en el artículo cuarto de la escritura de constitución, que en su parte pertinente indica: "*La compañía se dedicará a las siguientes actividades a).- La actividad agropecuaria en todas sus fases y manifestaciones; b).- Cultivo, producción, industrialización, compra, venta y comercialización de toda clase de flores y productos agropecuarios...*"
3. El capital suscrito y pagado es de \$ 1.500,00 mientras que el capital autorizado de la compañía es de \$ 3.000,00.
4. Se han revisado las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, y en mi opinión se han dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y a sus resoluciones.
5. Los libros de actas de Juntas de Accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
6. FLORICESA FLORÍCOLAS DEL CENTRO S.A. al momento cuenta con un total de cuatro accionistas, todos ellos de nacionalidad ecuatoriana; no se registra variaciones en su número, ni en sus participaciones durante el año 2009.
7. La empresa ha implementado un control contable y documentario para sus procesos operativos, los cuales garantizan y salvaguardan los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa.; con lo cual los controles financieros, contables y operativos son razonables.

8. Los valores registrados en los libros de contabilidad corresponden exactamente a los presentados en los Estados Financieros, los mismos que se encuentran en debida forma y de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, reflejando razonablemente la situación financiera de la compañía.

Comentarios sobre el Balance General y Estado de Resultados

- Los Activos Totales ascendieron a la cantidad de \$ 50.687,79, lo que significa una reducción frente al año anterior de 55%; influenciaron esta reducción las siguientes cuentas:
 - Activo Corriente, se reduce en un 68% (\$ 11.390,96), dentro del cual, las principales cuentas son:
 - Activo Exigible baja en 22%, notándose claramente un importante descenso en el nivel de cuentas por cobrar a Clientes, las cuales pasan de \$ 14.433,94 a \$ 4.217,95.
 - Pagos Anticipados, decrece 27%; el mismo que está compuesto principalmente por las cuentas de Impuestos Prepagados.
 - Los Activos Fijos se redujeron durante el año 2009 en un 42%; esta reducción se debió a la disminución del Activo Fijo Depreciable (42%) y al Activo Deferido (100%).
- Los Pasivos totales presentan un saldo de \$ 65.636,22. Si los comparamos con los del 2008, vemos un decrecimiento del 35%.

Se observa una disminución del Pasivo Corriente de 35%; dentro del cual, la cuenta Proveedores baja un 54%, la cuenta Sueldos y Beneficios baja un 94%, Impuestos por Pagar baja 90% mientras que las Obligaciones Financieras crecen un 58%.

- El Patrimonio presenta un valor negativo de \$ -14.675,43.
 - La Compañía presenta en su balance una Pérdida de \$ -25.819,05.
 - Los Ingresos Totales Netos ascendieron a la cantidad de \$ 29.031,00, de los cuales el rubro más representativo correspondió a Ingresos No Operacionales que totalizaron \$24.937,50.
 - Los Gastos de Administración se presentan en un nivel muy bajo (2.229,96) debido a la poca o casi nula actividad de la compañía durante el año 2009
 - El rubro Gastos Financieros presenta un incremento del 60% en relación al año 2008, principalmente por un incremento en intereses bancarios del 100%.
-

- El Período en análisis arroja una pérdida de \$ -25.819,05
- El Capital de Trabajo de la compañía fue negativo durante el período y asciende a \$ -53.972,26,

Adjunto a este informe se incluye un anexo que contiene un análisis comparativo de los Estados Financieros de los años 2008 y 2009; los cuales fueron la base para la elaboración del presente informe.

Ambato, 31 de marzo de 2010

Atentamente,


Mónica Bonifaz Soria
Comisario Revisor

