

INFORME DE COMISARIO REVISOR

Ambato, 29 de marzo del 2013

A la Junta de Accionistas
COBADEXPORT S.A.

En mi calidad de Comisario Revisor he examinado el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de diciembre del 2012.

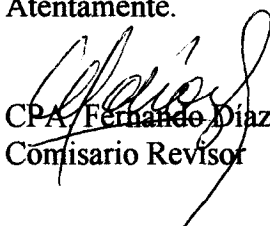
Para la elaboración del presente informe se utilizaron prácticas y procedimientos de auditoría, con el propósito de obtener una opinión sobre la gestión de la administración de la empresa, respecto del cumplimiento de disposiciones legales y resoluciones de Junta General, la utilización de procedimientos de control interno financiero y la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF.

Los Informes Financieros del ejercicio económico 2012 reflejan saldos ajustados de acuerdo con las NIIF y a lo establecido en el artículo 289 de la Ley de Compañías, a excepción de varios hechos de importancia que deben ser revelados por la incidencia en el Patrimonio de la empresa, estos son:

1. La empresa ha mantenido exclusivamente en este período ingresos generados por comisiones de servicios de venta de inmuebles no previstas en la constitución de la compañía.
2. La pérdida sufrida en el presente período de 25.573.42 US dólares, que afecta el patrimonio dejando al mismo con un saldo en contra de -12.371.45 USD ocasionada principalmente por la paralización de la actividad de producción y la deficiencia en recuperar los costos que demandó la nueva actividad de servicios que asumió la administración. Por lo indicado de acuerdo al art.198 de la Ley de Compañías, los accionistas deben proceder a reintegrar hasta superar el 50% del capital y reservas o a su vez realizar el trámite de liquidación de la empresa.
3. Por lo expuesto anteriormente, la empresa no está en capacidad de cubrir los pasivos que alcanzan a 24.268 USD ya que sus activos suman apenas 11.896 USD. En conclusión la empresa se mantiene en la actualidad con los préstamos relacionados que al final del período son de 15.870.22 US dólares.

Este informe es únicamente para información y uso de los Accionistas y Administradores de COBADEXPORT S.A., así como de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y no puede ser utilizado para ningún otro propósito.

Atentamente.


CPA Fernando Díaz G.
Comisario Revisor