

COSMACOR S.A.
INFORME DE GERENCIA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

A los Accionistas de COSMACOR S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de COSMACOR S.A. durante el ejercicio económico del 2011.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por políticas gubernamentales se resumen a continuación en los estados financieros deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

La economía ecuatoriana en el 2011, ha presentado un aumento de la inflación en relación al cierre del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2010, sin embargo para este año las recaudaciones tributarias han incrementado lo cual contribuyo a estabilizar el saldo de la caja fiscal a costa de las múltiples reformas tributarias que repercuten directamente de manera negativa en la situación económica y financiera de las empresas privadas, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

En lo referente a las tasas de interés estas se han mantenido lo cual favorece al país.

Es menester indicar que para que la economía nuevamente adquiera los estándares necesarios de confianza, esta debe fijarse en la tarea social, pues es la base de la misma, por ello deben establecerse políticas de trabajo viables y urgentes, educación al alcance de todos pues los índices de analfabetismo en nuestro país son desastrosos. Las perspectivas para el año 2012 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011, la situación de la empresa no ha sido favorable económicamente, debido a que la empresa ha participado en múltiples licitaciones pero desafortunadamente los contratos no le han sido adjudicados, en este período se ha concluido con obras civiles que fueron iniciadas en el año inmediato anterior.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO Y LEGAL

Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

- Terminación de la obra Contrato de Construcción Patio de Comidas del Terminal Terrestre de la Ciudad de Riobamba, cabe señalar que aún no se encuentra suscrita el Acta de Entrega Recepción de la Obra, debido a que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Riobamba, no ha designado al funcionario encargado para el efecto.
- Entrega de la información solicitada por el Servicio de Rentas Internas para demostrar la deducibilidad de los gastos incurridos en el ejercicio económico 2009. Hasta la presente fecha no se ha obtenido contestación alguno referente al trámite.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2011, la situación de la empresa no ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en los balances de la misma, a continuación se muestran las variaciones a nivel de grupo de cuentas con respecto al ejercicio económico inmediato anterior:

RUBRO	AÑO 2010	AÑO 2011	VARIACIÓN
ACTIVO	\$68904.31	\$165891.05	\$96986.74
PASIVO	\$17601.30	\$124071.19	\$106469.89
PATRIMONIO	\$51303.01	\$41819.86	\$9483.15
INGRESOS	\$107299.55	\$112164.78	\$4865.23
GASTOS	\$96755.30	\$120574.90	\$23819.60

El incremento en el Activo y en Pasivo corresponde a cuentas pendientes de cobro y de pago a la fecha de cierre del balance respectivamente. La disminución en el Patrimonio corresponde a la pérdida del ejercicio actual. Los Ingresos y Gastos muestran un incremento con relación a los generados e incurridos en el año 2011 respectivamente; en tal virtud, el resultado por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2011 muestra una pérdida, misma que afecta directamente a las Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores.

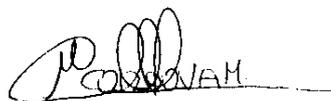
6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

La administración recomienda con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la compañía, así como fortalecer su imagen corporativa ante los accionistas y frente a terceros:

Para el ejercicio 2012, se recomienda hacer una agresiva campaña publicitaria a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basado en estrategias para mejorar nuestra participación en el sector de las compañías de la construcción, ofreciendo los servicios a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Ing. Mario Adolfo Córdova Machado
GERENTE GENERAL COSMACOR S.A.