

INFORME DE ACTIVIDADES GERENCIA GENERAL DE LA COMPAÑÍA TRANSINSER BAÑOS S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015

En cumplimiento a las disposiciones del literal (e) del artículo 31 de la Escritura de Constitución de la compañía y el artículo 289 de la Ley de Compañías. Presento ante ustedes el informe de actividades de la empresa, correspondiente al año 2015.

GESTIONES REALIZADAS

- El 28 de Enero del 2015 en cumplimiento con los requisitos para la construcción de la Estación de Servicio en el Km 24, se realiza la ampliación del Objeto Social en la Escritura de la Constitución de la Compañía a fin de **incorporar a las actividades sociales ya existentes en el estatuto, la actividad de distribución de combustibles líquidos derivados del petróleo** ya que esta dicha actividad no constaba en la Escritura de Constitución y los organismos de control, en este caso ARCH envió un oficio solicitando se añada la misma, caso contrarios procederían con la clausura de la Estación de Baeza.
- El 15 de Febrero se procedió a la compra de una Concretera y una maquina compactadora para uso en la construcción del Km24 por el valor de 4362.81, ya que salía muy oneroso el alquiler mensual de estas máquinas.
- El 1 de Marzo del 2015, se arregló las dos pistas en el área de despachos de la estación por tener fisuras en el piso, así como también se procedió con el mantenimiento de las canaletas, por el valor de 3 360 dólares. El mantenimiento del área de despachos se lo efectuó, con el fin de obtener los permisos de funcionamiento pertinentes.
- El 3 de Marzo del 2015, el diseño y aprobación del proyecto eléctrico de la Estación de Servicio "Virgen de Agua Santa", por el valor de 1000 dólares.
- Con fecha 4 de Agosto del 2015, se procede con la actualización de toda la documentación solicitada por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, y mediante oficio con Resolución N° ARCH-DE-2015-RES, se nos notifica la autorización definitiva para la construcción de la Estación de Servicio "Virgen de Agua Santa" en el Km 24, siendo el

periodo de vigencia 18 meses a partir de la fecha notificada. Cuya fecha de caducidad es el 04 de enero del año 2017.

- En la actualidad se está tramitando un nuevo crédito con Petróleos y Servicios, para la culminación de la obra, ya que los créditos en las entidades bancarias se encuentran suspendidos.

Obligaciones Patronales

- Todos los empleados cuentan con un contrato de trabajo debidamente inscrito en el Ministerio, así como también se procedió a realizar el aviso de entrada al IESS; con el fin de no tener problemas a futuro con el Ministerio de Relaciones Laborales y por consiguiente con el IESS, es por ello que tenemos un certificado de cumplimiento de obligaciones con las mencionadas instituciones.

PRESTAMOS

- Del crédito realizado en diciembre del año 2014 se obtuvo \$200.000 dólares del Banco Pichincha. Del monto total se utilizó 80412.50 para liquidar el crédito obtenido el 11 de diciembre del año 2012, el mismo que fue utilizado para la construcción de las oficinas en Quito.
- El crédito se financio a 48 cuotas mensuales de 5212.66 dólares.
- En la actualidad se debe 158 059.16 dólares, pagado hasta la fecha el valor de 62 551.93 con sus respectivos intereses.

- Con respecto al crédito obtenido en Petróleos y Servicios por el valor de 97 748.91 dólares, se nos descuenta vía galonaje el valor de 0.02 por galón de combustible, con una tasa de interés del 11.83% anual reajutable, tenemos cancelado al 31 de diciembre del 2015, el valor de 31 177.50 incluido intereses y se debe el valor de 76 762.22 dólares.

GASTOS KM 24

VARIOS GASTOS 2014 y 2015

DETALLE	TOTAL
Total Accesorios Trabajadores	1.041,96
Total Alquiler Concretera	1.123,74
Total Alquiler estructura	834,40

Total Alquiler Maquinaria	16.679,00
Total Arriendo Vivienda	508,65
Total Cemento	13.288,80
Total Combustible	162,80
Total Herramientas	1.886,47
Total Instalaciones Hidraulicas	3.480,84
Total Mat. Const. Bodega	205,67
Total Material petreo	74.403,00
Total Materiales Construcción	13.187,64
Total Materiales Eléctricos	345,74
Total Materiales Hierro	23.481,43
Total Materiales Madera	4.958,80
Total Transporte	4.390,40
Total Transporte material	450,00
Total	160.429,34

ANTICIPO MANO DE OBRA MALIQUINGA

Total Mano de obra	52.493,70
Abonado	30.496,86
Pendiente de pago	21.996,84

ANTICIPO MARQUESINA Y TANQUES

Marquesina	23.400,00	2.808,00	26.208,00
Tanques	19.200,00	2.304,00	21.504,00
Total	42.600,00	5.112,00	47.712,00
Abonado			32.850,00
Pendiente de pago			14.862,00

ANTICIPO COMPAÑIA ORDOÑEZ MORALES

Total Materiales y alquiler maquinaria	80.227,00
Abonado	30.000,00
Pendiente de pago	50.227,00

COMPRA MAQUINARIA

1 CONCRETERA Y MOTOR HONDA, 1 PLANCHA COMPACTADOR	4.362,81
---	-----------------

OTROS GASTOS

TOTAL, OTROS GASTOS	13.382,59
TOTAL UTILIZADO	271521,61

COSTO TOTAL ESTACION VIRGEN DE AGUA SANTA

Terreno	40.000,00
Nivelación	142.762,20
Total Terreno rellenado y nivelado	182.762,20
Construcción en curso	271.521,61
Total Bomba Km24 años 2014 y 2015	454.283,81

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido, acogiéndome a vuestra comprensión ya que como seres humanos ponemos nuestro contingente, cumpliendo con las leyes y reglamentos que en el país impera el mismo que nos ha hecho crecer a la compañía con total transparencia y honestidad.

Atentamente.



López Pazmiño Nelson Marcelo

CC. 1801381201

GERENTE GENERAL